

Создано: 20.11.2025 в 18:06

Обновлено: 03.12.2025 в 12:09

<https://move.ru/objects/9286775272>

Дмитрий Тяпкин, Вертикаль

79164685716

Москва, улица Арбат, 27/47

5 000 000 ₽

Москва, улица Арбат, 27/47

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

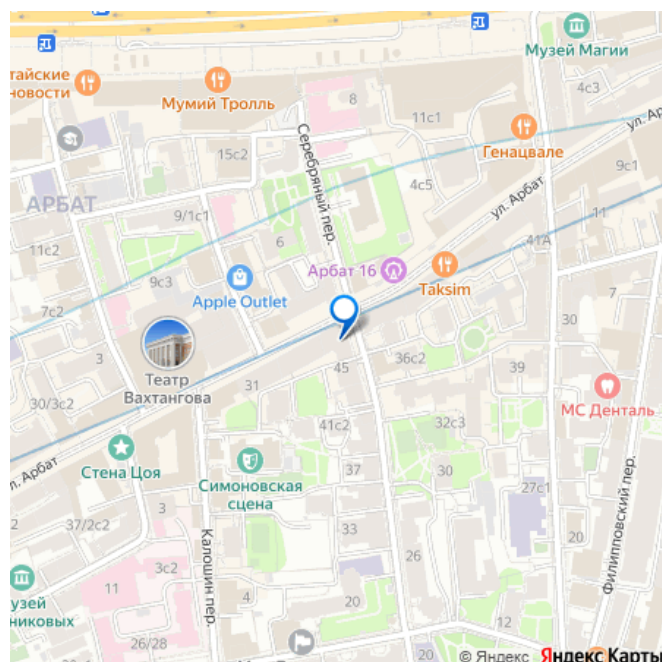
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК предлагает в аренду помещение свободного назначения оборудованное под магазин! Первая линия! Огромные витрины! Очень светлое помещение. Место для рекламной вывески на фасаде. Высота потолков 5 м . С/узел. Отдельный вход с ул. Арбат и со двора. Общая площадь помещения - 850 м2 + подвальное помещение для хранения. В настоящий момент в магазине выставляются товары народного промысла. Договор аренды истек! Ищем нового арендатора, заключение договора возможно сразу! Мощность 30 кВт.

Минимальный срок аренды 11 мес. Арендные каникулы. Звоните, все покажем! Знаменитая на весь мир пешеходная улица Арбат - это уникальный исторически-сложившийся торговый коридор и популярная гастро улица Москвы с максимальным количеством востребованных ритейлеров. Помещение отлично визуализируется с улицы Арбат, Серебряного и Староконюшенного переулков, сверхинтенсивный пешеходный и туристический трафик. Проходимость в часы «пик» - 5 000 чел./час. Является памятником архитектуры. Арт. 44044905



