

Создано: 23.01.2026 в 11:35

Обновлено: 15.03.2026 в 04:09

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Кировоградская улица, 9к4**

**1 000 000 ₺**

Москва, Кировоградская улица, 9к4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

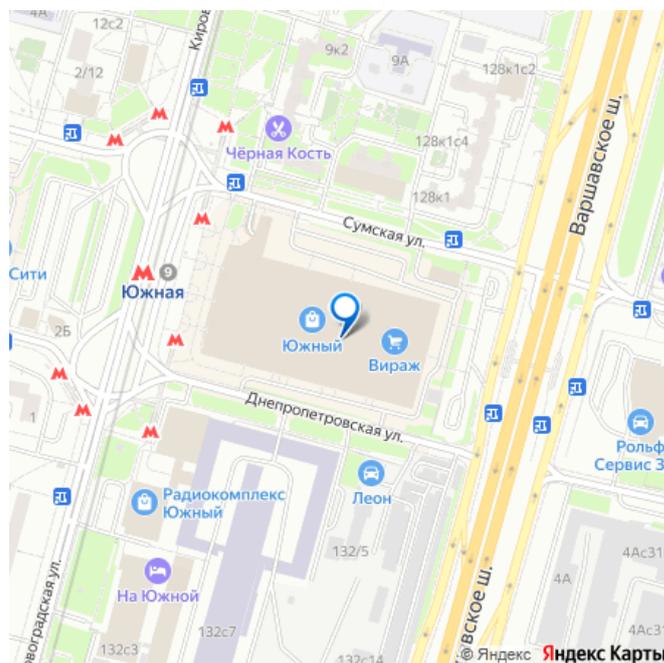
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 11078. Предлагается в аренду торговая площадь / ПСН в ТЦ «Южный» по адресу г. Москва, ЮАО, район Чертаново-Северное, ул. Кировоградская 9к4 в непосредственной близости от м. Южная (40 м до входа в помещение). ТЦ располагается в окружении Варшавского ш., ул. Кировоградская, ул. Сумская и Днепропетровская в центре густонаселенного жилого района. Удобная транспортная доступность, близость к метро, обширная зона парковки (500 м/м), развитое торговое окружение, высокий пешеходный и автомобильный трафики. Ближайший вход в

помещение со стороны Кировоградской.  
Торговый центр общей площадью 21 000 кв.м., отличная визуализация и рекламные возможности, 8 входных групп, витринное остекление. Арендаторы и торговое окружение ТЦ: Мяснов-Отдохни, МТС Банк, Росбанк, Бургер Кинг, Экзист, магазины одежды, аптеки, кафе и др. В 30 метрах от ТЦ на углу Варшавского ш. и ул. Сумская расположен ресторан Макдональдс, напротив ТЦ в соседнем доме Мои документы и Магнит Косметик. Технические характеристики: Общая площадь помещения - 1000 кв.м., 3-й этаж; витринное остекление на части фасадов, высота потолков - 4 м., эл.мощность достаточная для ведения различных сфер деятельности, открытая планировка с сеткой колонн, центральные коммуникации. Коммерческие условия: Стоимость аренды за все помещение в месяц - 1 000 000 рублей (вкл. НДС) Ставка аренды за кв.м. в месяц - 1 000 рублей. (вкл. НДС) Ставка аренды за кв.м. в год - 12 000 рублей. (вкл. НДС) Договор аренды на 11 мес с пролонгацией Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.





