

Создано: 19.01.2026 в 17:18

Обновлено: 30.01.2026 в 13:19

Москва, 5-я Кабельная улица, 2С1

1 110 000 ₽

Москва, 5-я Кабельная улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

<https://move.ru/objects/9288428252>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7916982
8836**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1000 м²

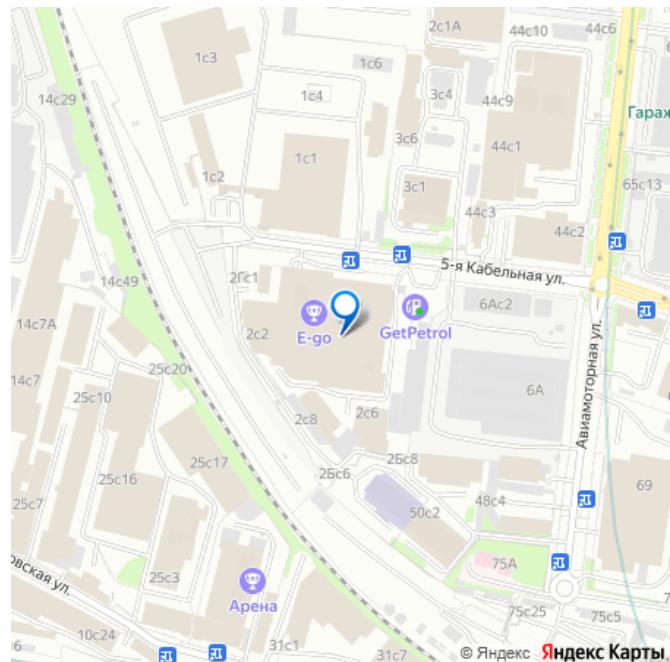
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 224083 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 1000 кв.м., расположенное на первом этаже современного торгово-развлекательного центра СпортЕХ. Это место идеально подходит для создания магазина или складского пространства, с возможностью адаптации под индивидуальные потребности. Помещение имеет высокие потолки (до 6 метров), большие витринные окна и отдельный вход с улицы. Технико-эксплуатационные характеристики включают все необходимые коммуникации: электричество (50 кВт) и центральное

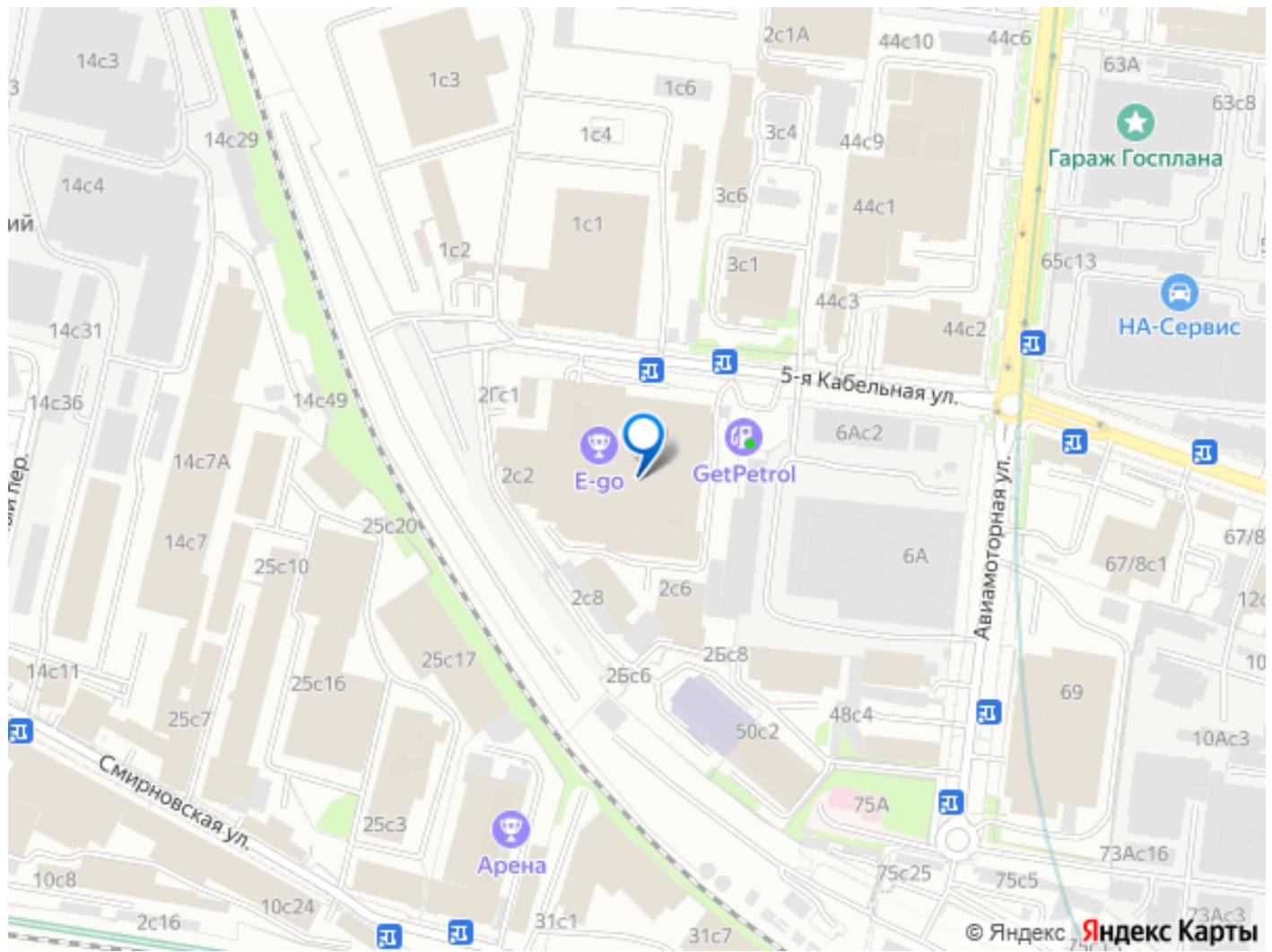
отопление. На охраняемой территории действует круглосуточная охрана, обеспечивая безопасность вашего бизнеса.

Локация имеет удобный доступ к транспортной инфраструктуре: всего 15 минут пешком от станций метро Авиамоторная и Нижегородская, автобусная остановка находится в одной минуте ходьбы.

В пяти минутах на автомобиле - выезд на южное направление, а в десяти минутах - на ТТК, что делает объект доступным для клиентов и сотрудников. Рядом расположены популярные места, такие как спортивные комплексы и магазины, что обеспечит высокой проходимостью и видимостью для вашего бизнеса. Мы готовы к обсуждению условий аренды и предоставляем прямой договор с собственником. Аренда помещения свободного назначения общей площадью: 1000 кв.м. на 1-ом этаже ТРЦ СпортЕХ.

Можно под склад. Прямой договор с собственником. Всего 15 минут пешком от станций метро Авиамоторная и Нижегородская, автобусная остановка находится в одной минуте ходьбы. В пяти минутах на автомобиле - выезд на южное направление, а в десяти минутах - на ТТК, что делает объект доступным для клиентов и сотрудников. Все коммуникации: электричество, отопление. Охраняемая территория 24/7. Высота потолка 4,2 метров до балок, 6 метров до перекрытий. Ворота в ноль- 1 шт.





Move.ru - вся недвижимость России