

🕒 Создано: 04.02.2026 в 14:54

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 18:05

**Анастасия Крылова, Парус**

**79191011445**

**Москва, Самокатная улица, 4С1**

**583 334 ₺**

Москва, Самокатная улица, 4С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Самокатная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

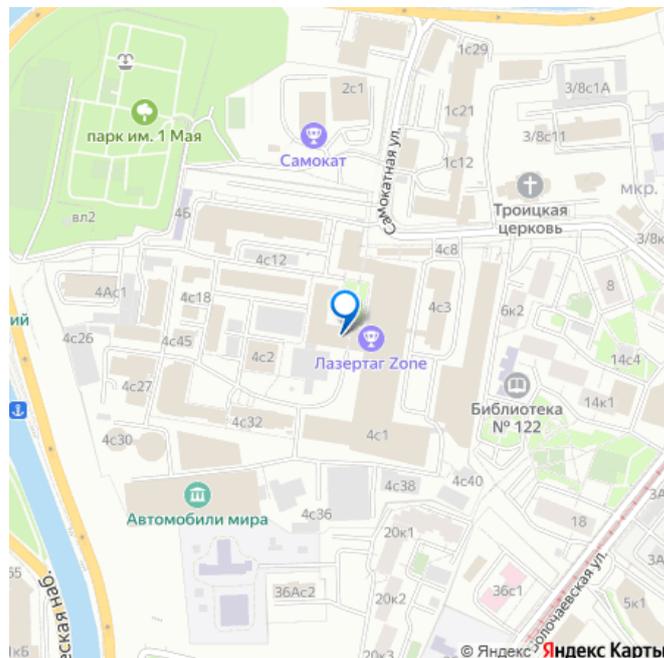
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

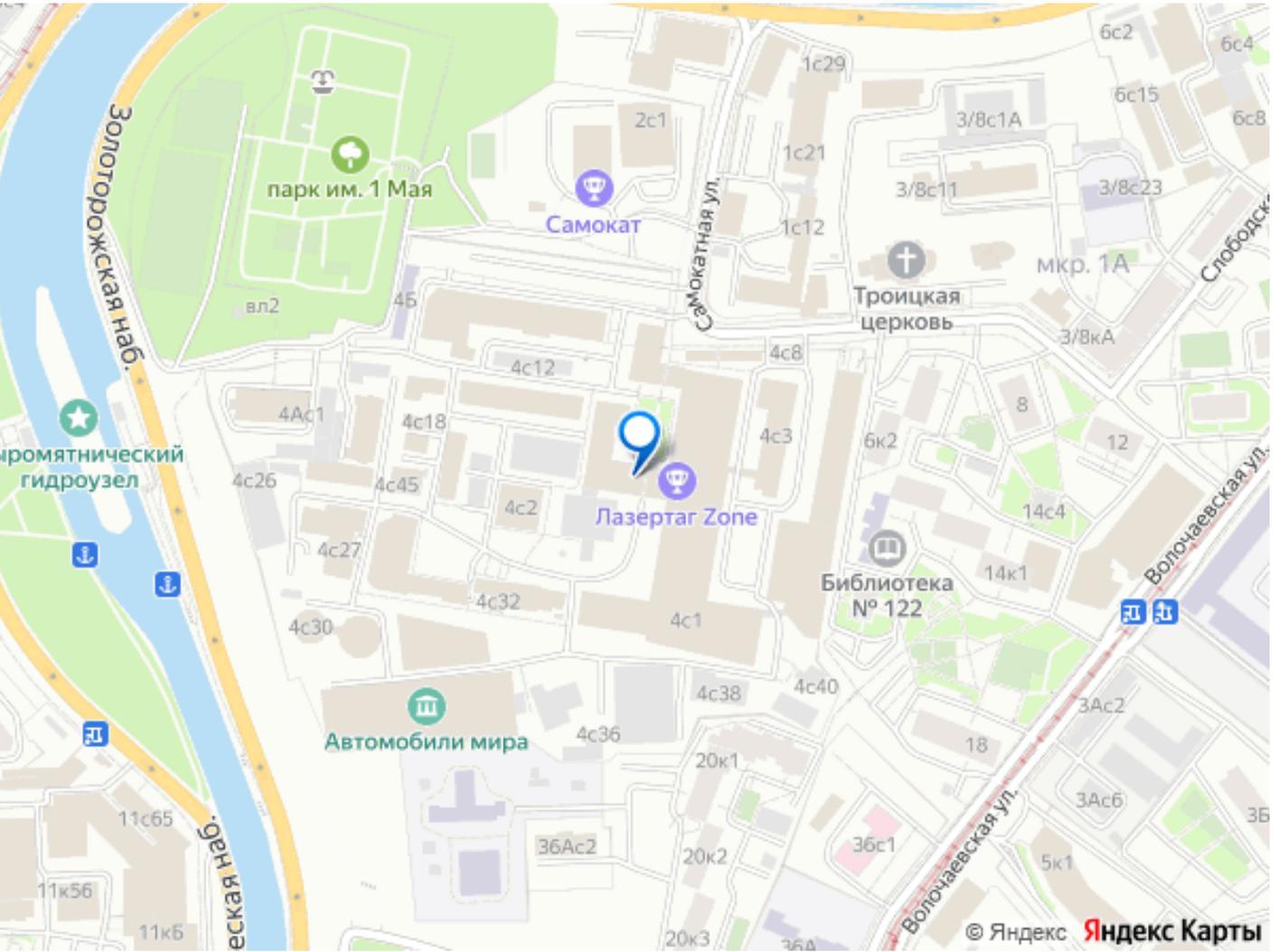


## Описание

Помещение свободного назначения (офис, коворкинг, шоу-рум, склад, интернет-магазин и т.д.) - общая площадь: 1000 кв.м. (возможность деления на блоки от 180 кв.м.), цокольный этаж, адрес: Самокатная ул., д.4, стр. 1, м. Курская, Бауманская, Площадь Ильича. • Ставка аренды 7 000 руб. (вкл. НДС) в год за 1 кв.м. при аренде всей площади; • При делении на блоки ставка аренды от 10 000 руб. (вкл. НДС) в год за 1 кв.м.; Круглосуточный доступ. Удобная транспортная доступность, вблизи от остановок наземного пассажирского

транспорта, помещение находится вблизи от ТТК и Золоторожской набережной. Красивая территория. Пешеходная зона. Большая парковка (почасовая + абонементы), разгрузка 1-ый час бесплатно. Доступ 24/7. На территории работают кофейни, пекарни, кафе. Дневная погрузка-разгрузка в помещении производится удаленно. Парковать грузовой и пассажирский транспорт рядом с помещением запрещено. Основные погрузочно-разгрузочные работы могут проводиться с 00:00 до 7:00 часов. Установлен подъемник на 500 кг. Агент- Анастасия





Move.ru - вся недвижимость России