

🕒 Создано: 25.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 03:23

**Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1**

**1 500 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1

Округ

[СВАО, Северный район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Площадь в аренду от 1000 м<sup>2</sup> до 4000 м<sup>2</sup> на 1 этаже в Трц РИО с хорошим расположением !  
Можно взять больше, стены возводятся за счет собственника. Можно организовать под себя. Есть заезд под автомобили, зона разгрузки, высота ворот 3 метра, парковочные места внутри паркинга.  
Отличный автомобильный трафик, активное движение. + клиентский трафик ТЦ РИО  
Рядом зарядка пож электромобили 220/380в .  
Свежий дорогой ремонт, центральное отопление, туалет. Панорамные витринное остекление под шоурум, высота потолков - 4,5 м<sup>2</sup>, два отдельных два входа через витрину и с задней стороны торгового

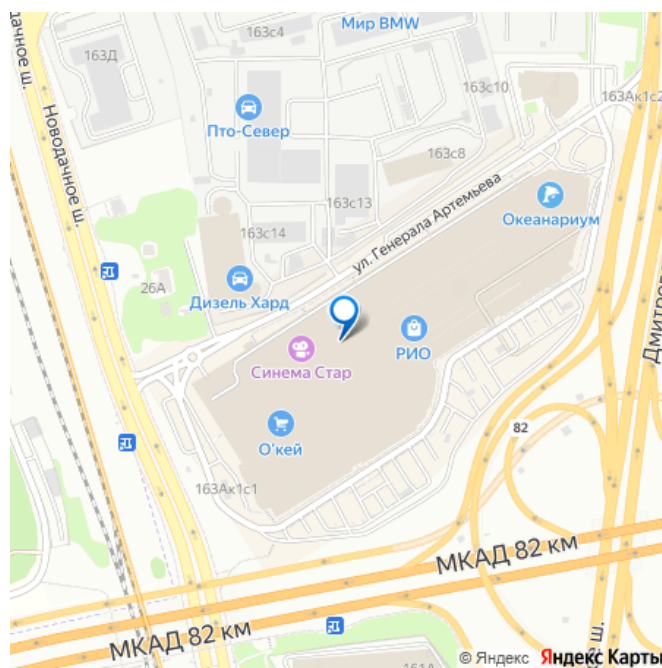
<https://move.ru/objects/9292607228>

**Юлия Т., EuroDoma**

**79163540540,7916082**

**8359**

для заметок



центра, клиентская зона, Интернет, сотовая связь. Хорошо подойдёт под такие виды деятельности, как магазин, салон, шоурум, офис продаж, склад, автостоянка, автоуслуги, автосервис, производство пищевое. Возводим стены за свой счет, отрежем любую площадь. Обсуждаются каникулы. Ставка 1500 за кв м + НДС 5% + эксплуатационные платежи.

Эксплуатационные расходы ТРЦ включены (круглосуточная охрана, отопление, уборка общих территорий, обслуживание систем пожаротушения, вытяжек и т.д.) Этаж 1 2 входа Мощность - от 120 квт Вентиляция, вытяжки Звоните, оперативный показ Номер объекта: #1/540968/23198



