

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

<https://move.ru/objects/9290780149>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**89251234567**

**Москва, б-р Дмитрия Донского, 1**

**1 250 000 ₺**

Москва, б-р Дмитрия Донского, 1

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

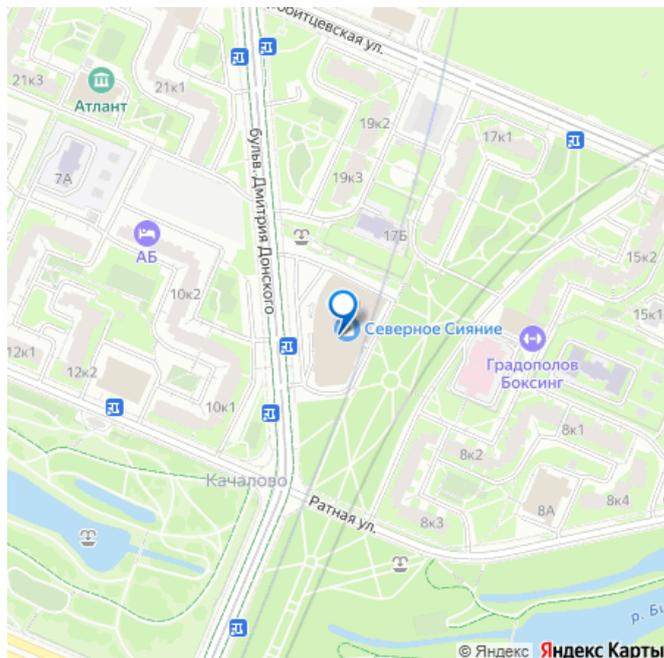
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

==ЛОТ 222551 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаем помещение на втором этаже ТЦ «СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ». Торговое помещение, прямая аренда от компании собственника. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут. ). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.



ТРАНСПОРТНАЯ доступность: 500 м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км от ст. метро. Наши действующие арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы Московское Долголетие, магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан Brooklyn Bowl, кофейня здрасте, банк Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин Ароматный мир и другие По соседству расположены: проект мэра Москвы Московское Долголетие, фитнес-клуб Спорт-Наци. Выше этажом: фитнес-клуб DDX Fitness и боулинг-ресторан Brooklyn Bowl Возможно диление на более мелкие квадраты. . Помещение сдается под: Торговая площадь, Коммерция, Детские товары, Свободное назначение, Магазин, Бильярдная, Обувь, Шоурум, Детский центр, Торговля, Зал, Детский клуб, Стройматериалы, Мастерская, Бытовая техника, Одежда, Другое, Мебель, Частная практика, Офис, Детский магазин,





