

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:51

Обновлено: 05.03.2026 в 03:51

Москва, Дмитровское ш, 161а

1 500 ₽

Москва, Дмитровское ш, 161а

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

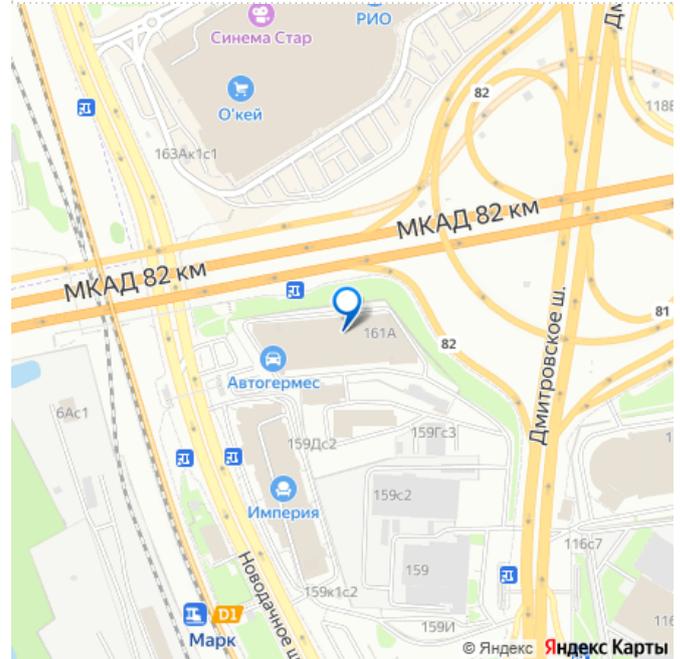
Описание

В аренду тёплое универсальное помещение — общая площадь более 3 000 м?. Можно снять часть от 500 до 3 000 м?. Стены и перегородки установим за свой счёт.

Ключевые параметры — Аренда: частями от 500 до 3 000 м? (возможна аренда всего блока). — Высота потолков: 4,5 м. — Въезд для автомобилей по высоте: до 2,8 м. —

Отдельные ворота и зона разгрузки/выгрузки. — Центральное отопление. — Вытяжка и приточная вентиляция. — Спринклерная система пожаротушения. — Мокрые точки, оборудованные санузлы, комнаты для персонала. — Общая инженерная

для заметок



инфраструктура готова к работе. Подходит для — складского хранения и перераспределения (dark-store, маркетплейсы); — фасовки, переупаковки, логистики; — лёгкого производства; — сервисных и развлекательных форматов (шоу-рум, боулинг и пр.); — автосервиса/детейлинга с учётом габаритов входа. Преимущества — Большой блок с гибкой нарезкой под нужды арендатора; — Готовая инженерия; — Возможность быстрой организации складских потоков через выгрузку; — Вариант установки внутренних стен/балок под требования арендатора (за счёт собственника). Коммерческие условия и показ Условия аренды обсуждаются индивидуально. Для оперативного согласования показа и вопросов по доступности площадей — звоните, проще и быстрее договориться по телефону.

