

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Кировоградская ул, 9к4

1 000 000 ₺

Москва, Кировоградская ул, 9к4

Улица

[улица Кировоградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

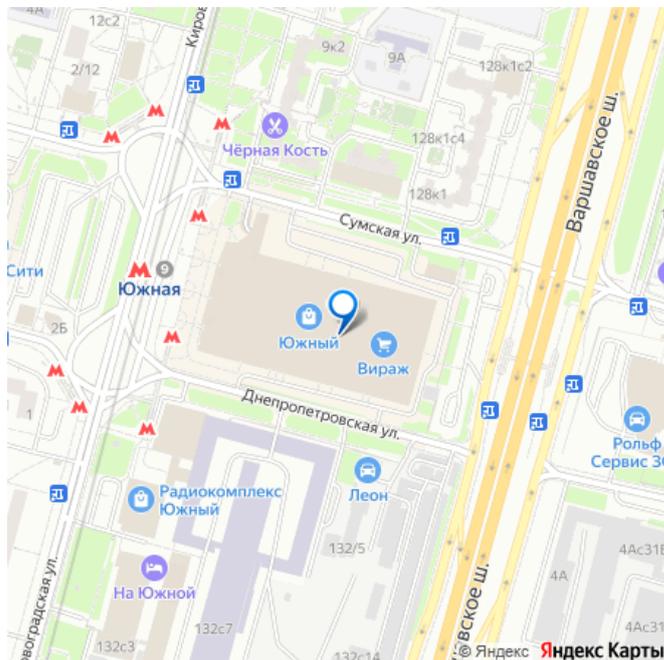
Лот 11078. Предлагается в аренду торговая площадь / ПСН в ТЦ «Южный» по адресу г. Москва, ЮАО, район Чертаново-Северное, ул. Кировоградская 9к4 в непосредственной близости от м. Южная (40 м до входа в помещение). ТЦ располагается в окружении Варшавского ш., ул. Кировоградская, ул. Сумская и Днепропетровская в центре густонаселенного жилого района. Удобная транспортная доступность, близость к метро, обширная зона парковки (500 м/м), развитое торговое окружение, высокий пешеходный и автомобильный трафики. Ближайший вход в помещение со стороны Кировоградской. Торговый центр общей площадью 21 000

<https://move.ru/objects/9290765795>

S5Development, S5Development

89251234567

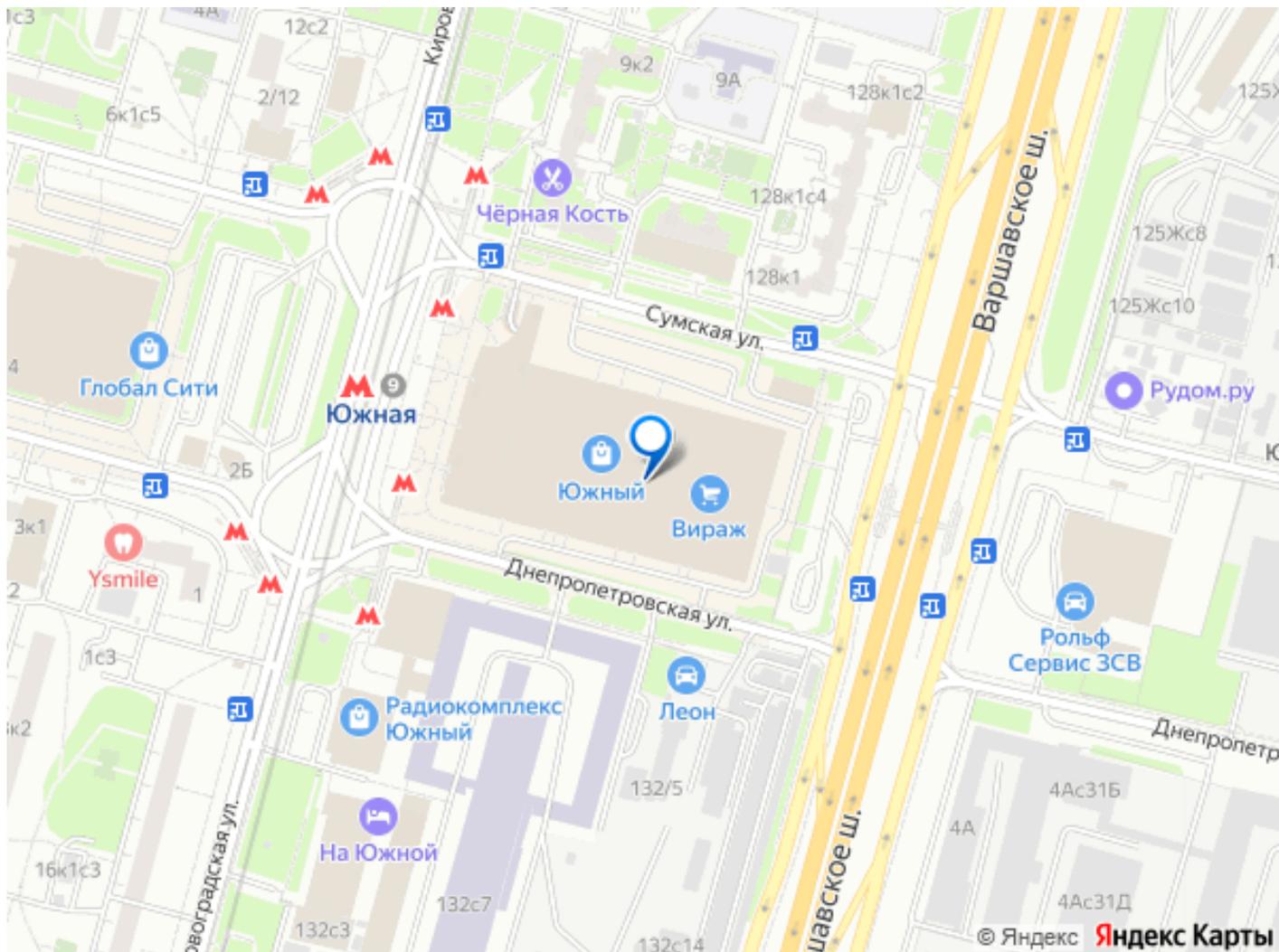
для заметок



кв.м., отличная визуализация и рекламные возможности, 8 входных групп, витринное остекление. Арендаторы и торговое окружение ТЦ: Мяснов-Отдохни, МТС Банк, Росбанк, Бургер Кинг, Экзист, магазины одежды, аптеки, кафе и др. В 30 метрах от ТЦ на углу Варшавского ш. и ул. Сумская расположен ресторан Макдональдс, напротив ТЦ в соседнем доме Мои документы и Магнит Косметик. Технические характеристики: Общая площадь помещения - 1000 кв.м., 3-й этаж; витринное остекление на части фасадов, высота потолков - 4 м., эл.мощность достаточная для ведения различных сфер деятельности, открытая планировка с сеткой колонн, центральные коммуникации. Коммерческие условия: Стоимость аренды за все помещение в месяц - 1 000 000 рублей (вкл. НДС) Ставка аренды за кв.м. в месяц - 1 000 рублей. (вкл. НДС) Ставка аренды за кв.м. в год - 12 000 рублей. (вкл. НДС) Договор аренды на 11 мес с пролонгацией Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.







Move.ru - вся недвижимость России