

Создано: 28.06.2025 в 03:32

Обновлено: 04.02.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9287504364>**Агент****79157201976****Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 11****300 000 ₽**

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 11

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

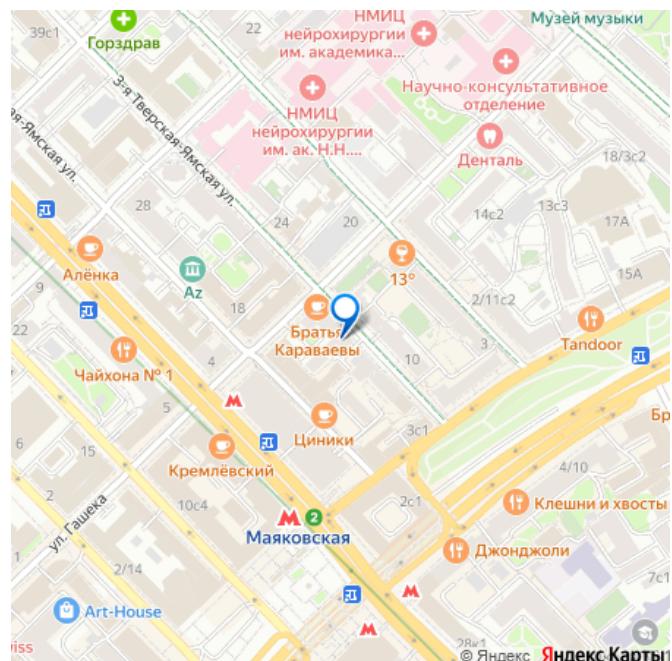
Общая площадь

100.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаём в долгосрочную аренду помещение 97.8 м², до м.Маяковская 125 шагов, ЦАО, отменное месторасположение. Объект в стадии ремонта для отличной универсальной отделки или под функционал и стилистику арендатора, будет доступен для аренды в течение 2-х месяцев или по договоренности Сторон. На фотографиях объявления в начале показаны возможные примеры отделки, в конце объявления фотографии доремонтного состояния. Этаж подвальный с 8-ю окнами на 2 фасада. Круглосуточный автономный доступ. Вход со двора, с двумя соседями-офисниками, пользующимися нашей лестницей по сервитуту. Планировка залная,

практически квадратная, одним пространством, с хорошим потенциалом для перепланировки, санузел по договоренности - либо персональный, либо в коридоре с одним соседом. Кирпичный 5-этажный жилой 1-подъездный дом. Высота потолков 3.05 м. Электромощности 15 кВт. В арендную плату не включены содержание и эксплуатация по квитанции ГБУ Жилищник, вода и э/э по счётчику, за Арендатором клининг, страхование. Автопарковка произвольная.

Юридический адрес обсуждается.

Арендодатель ИП на УСН. Очевидные варианты использования, в т.ч. для массового или камерного функционала: офис, торговля, салон, разные услуги, тату, искусство, ателье, мастерская, бьюти сфера, кинозал, массаж, студия, временное пребывание, собрания, музыка, фото, танцы, груминг, фитнес, пилатес, компьютерный кибер клуб, иное. Для конструктивного диалога связь в любое время



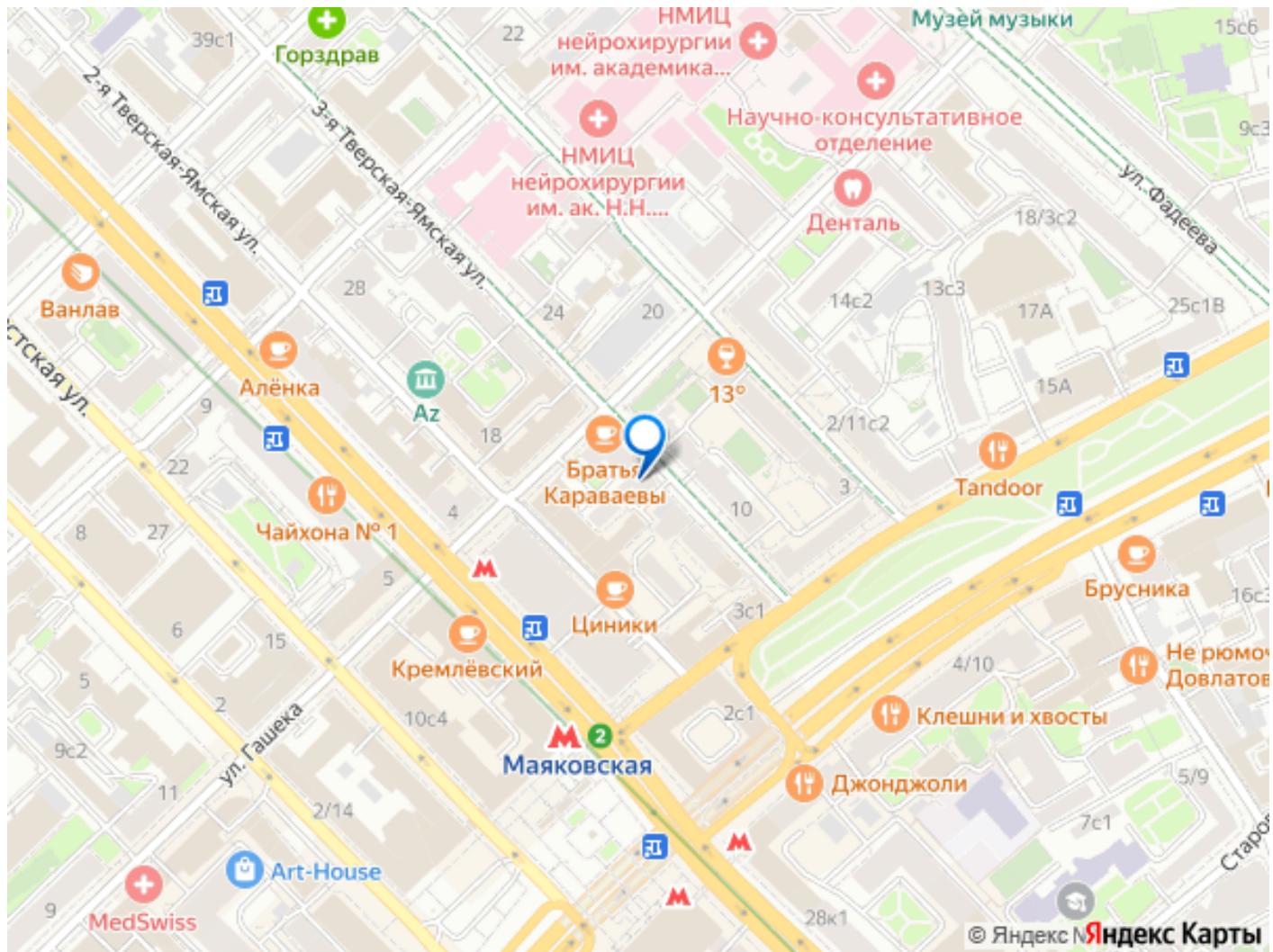
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России