

Создано: 19.08.2025 в 15:14

Обновлено: 12.02.2026 в 16:24

<https://move.ru/objects/9287645409>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Борисовские Пруды, 14К4****400 000 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 14К4

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

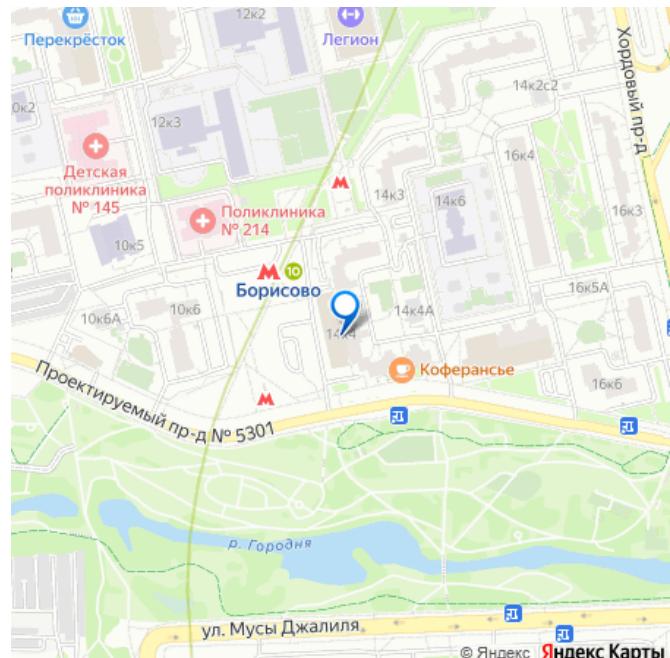
Общая площадь

100.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

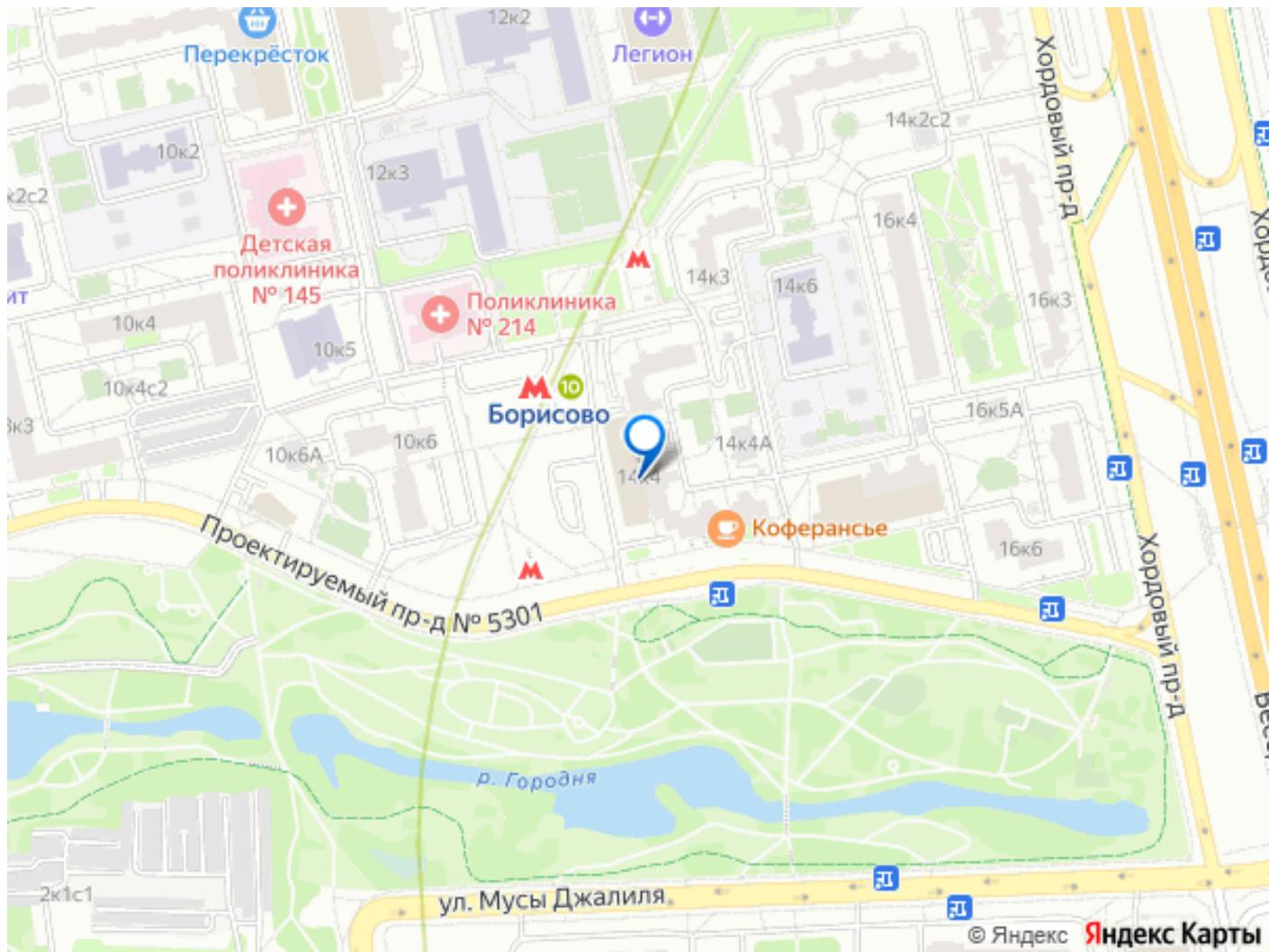
Лот 144764. Предлагается в аренду помещение свободного назначения (идеально под медицину) в первом доме от метро Борисово. В окружении густонаселенного жилого массива. Интенсивный, постоянный пешеходный трафик от/к метро. До метро Борисово 50 метров - прямая видимость. Якорным арендатором является супермаркет «Авоська» - это ближайший супермаркет от метро. Исторически-сложившийся центр торговли и оказания услуг вблизи метро. Технические характеристики: 1-й этаж 17--этажного жилого дома. Площадь - 100,3 м².

Кабинетная планировка. Окна по фасаду.

Отдельный вход. Вывеска на фасаде.

Парковка перед помещением. Высокий инвестиционный потенциал и высокая ликвидность. Отделка под медицину, за выездом арендатора. Идеально под стоматологию, косметологию, лабораторию анализов, клинику. Возможно создание субарендного бизнеса. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 400 000 рублей в т.ч. НДС Ставка за 1 м² в месяц - 3 988 руб. с НДС. Ставка за 1 м² в год - 47 856 руб. с НДС. Долгосрок возможен. Каникулы и льготный период обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России