

Создано: 19.08.2025 в 13:58

Обновлено: 10.04.2026 в 14:34

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Борисовские Пруды, 14К4**

**451 500 ₹**

Москва, улица Борисовские Пруды, 14К4

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100.3 м<sup>2</sup>

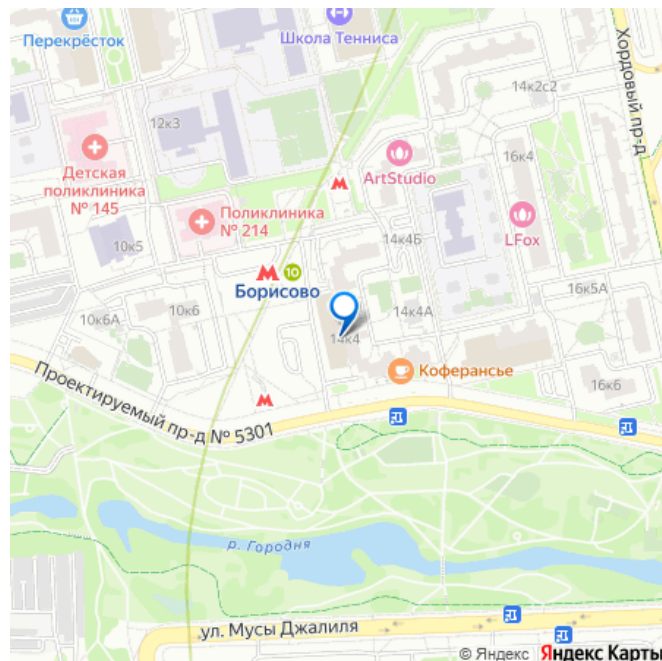
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

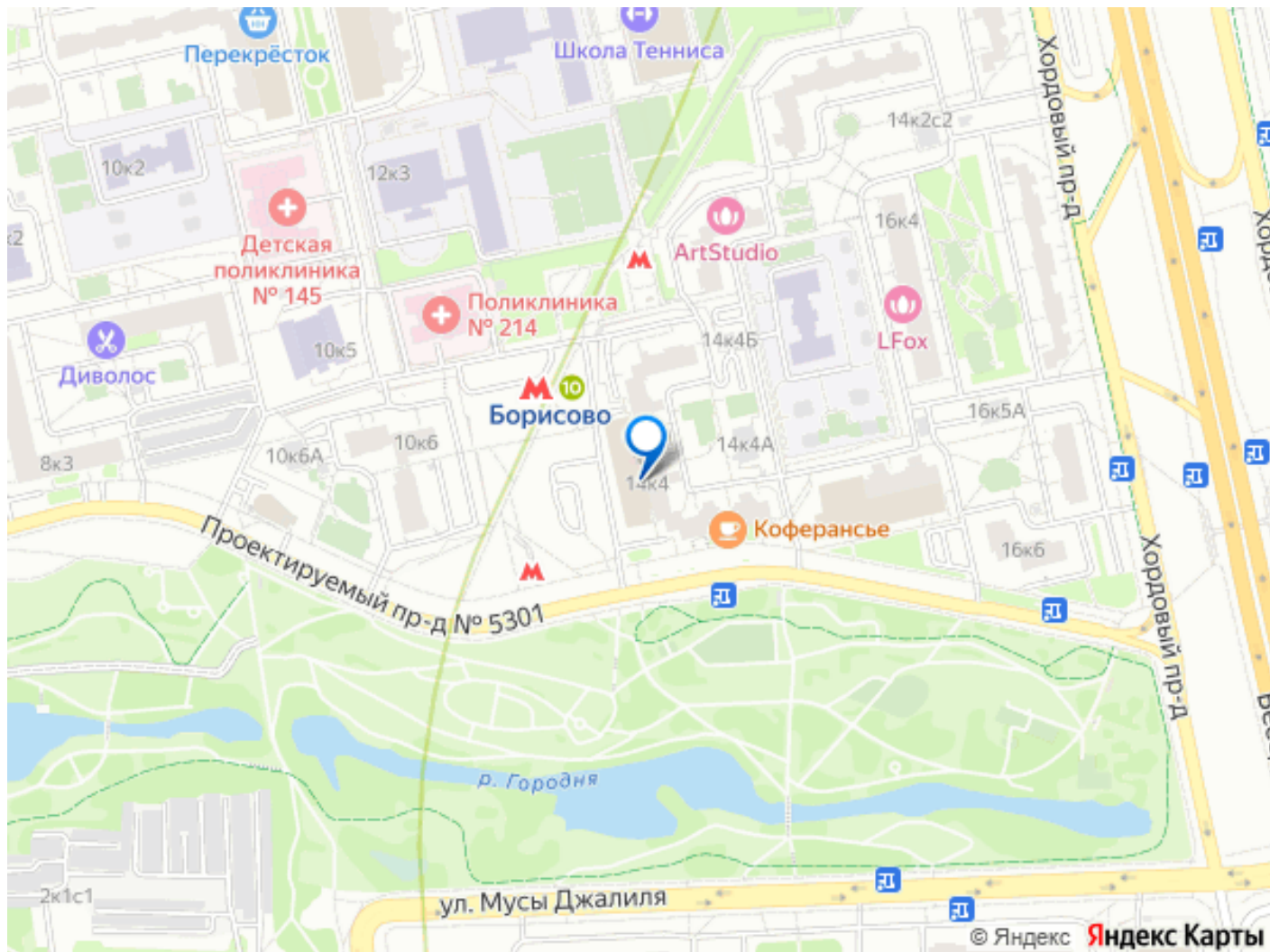


## Описание

Лот 144764. Предлагается в аренду помещение свободного назначения (идеально под медицину) в первом доме от метро Борисово. В окружении густонаселенного жилого массива. Интенсивный, постоянный пешеходный трафик от/к метро. До метро Борисово 50 метров - прямая видимость. Якорным арендатором является супермаркет «Авоська» - это ближайший супермаркет от метро. Исторически-сложившийся центр торговли и оказания услуг вблизи метро. Технические характеристики: 1-й этаж 17-этажного жилого дома. Площадь - 100,3 м<sup>2</sup>.

Кабинетная планировка. Окна по фасаду.  
Отдельный вход. Вывеска на фасаде.  
Парковка перед помещением. Высокий инвестиционный потенциал и высокая ликвидность. Отделка под медицину, за выездом арендатора. Идеально под стоматологию, косметологию, лабораторию анализов, клинику. Возможно создание субарендного бизнеса. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 451 500 рублей в т.ч. НДС Ставка за 1 м<sup>2</sup> в месяц - 4 502 руб. с НДС. Ставка за 1 м<sup>2</sup> в год - 54 018 руб. с НДС. Долгосрок возможен. Каникулы и льготный период обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России