

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:04

Обновлено: 10.03.2026 в 03:16

**Московская область, городской округ  
Мытищи, Мытищи, пр-т Астрахова, 11**

**130 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, пр-т  
Астрахова, 11

Шоссе

[Волковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

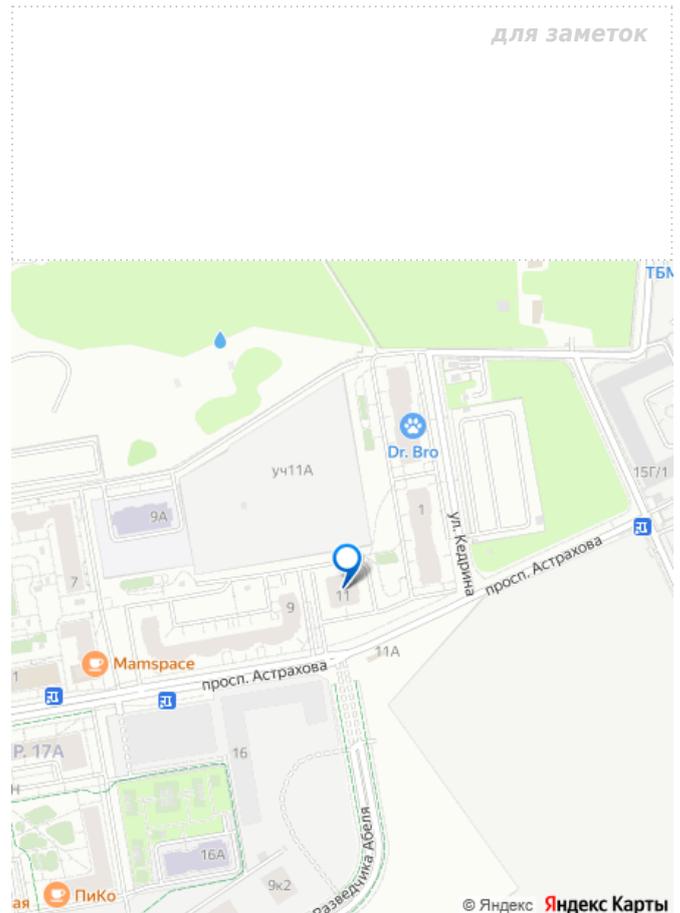
Сдаю

Раздел

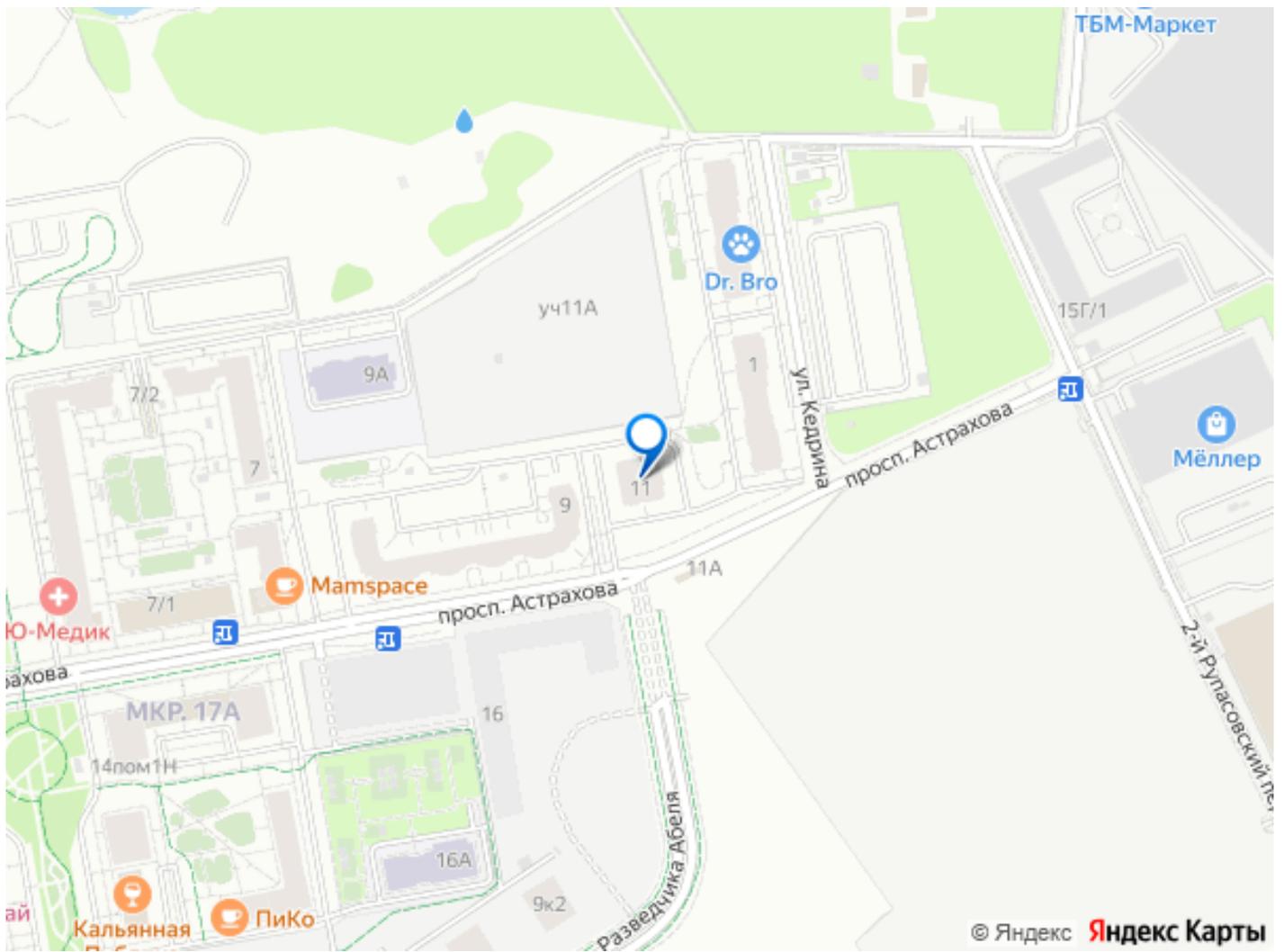
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Характеристики помещения - Первый этаж, 2  
отдельных входа с улицы - Метраж: 104,4 м?  
- Ремонт: качественный ремонт (сдаётся без  
мебели) - Входные группы: 2, вровень с  
землёй Возможно размещение вывески -  
Планировка: основной зал, подсобное  
помещение без окна, кладовая, санузел. -  
Потолки: 3,2м - Пол: ровный, без перепадов  
высоты - Электричество: до 20 кВт, три фазы  
380 - Вода: холодная, горячая - Отопление:  
центральное Возможна установка системы  
кондиционирования - Парковка: удобный  
съезд рядом с шоссе - Зона отгрузки:



комфортная, напротив входа Здание: корпус ЖК Лидер Парк - Более 7000 жителей - 5 корпусов и 3480 квартир - ЖК заселен с 2017 года Район густонаселенный и современный, продолжает активно расширяться - Высокий транспортный и пешеходный трафик - Население дома и соседних ЖК: молодые семьи с детьми. - Во дворе дома возводится торговый центр, рядом расположен детский сад. - Удобно парковаться у входа. - Через дорогу раскинулся скейт-парк и зона отдыха. - В пяти минутах от здания: Рупасовские пруды. - Комфортно добираться и на общественном, и на личном транспорте. - Подземный паркинг. - Развитая велоинфраструктура. Гибкие условия аренды - Без комиссии. - Прямой договор с собственником. - На длительный срок. - Отдельно оплачиваются только электроэнергия и водоснабжение по счетчикам. Звоните в любое время или пишите в мессенджеры, расскажу подробности и организую показ. Виталий.



Move.ru - вся недвижимость России