

Создано: 23.04.2025 в 17:35

Обновлено: 16.12.2025 в 09:38

<https://move.ru/objects/9282539659>

Александр Зуев, Александр Зуев

**79199644958****Москва, переулок Любучанский, 1к1****250 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

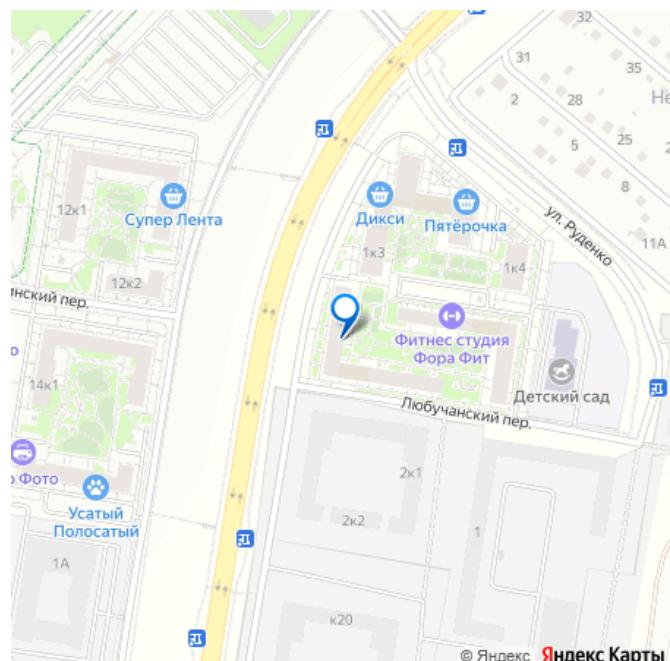
Общая площадь

100.54 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

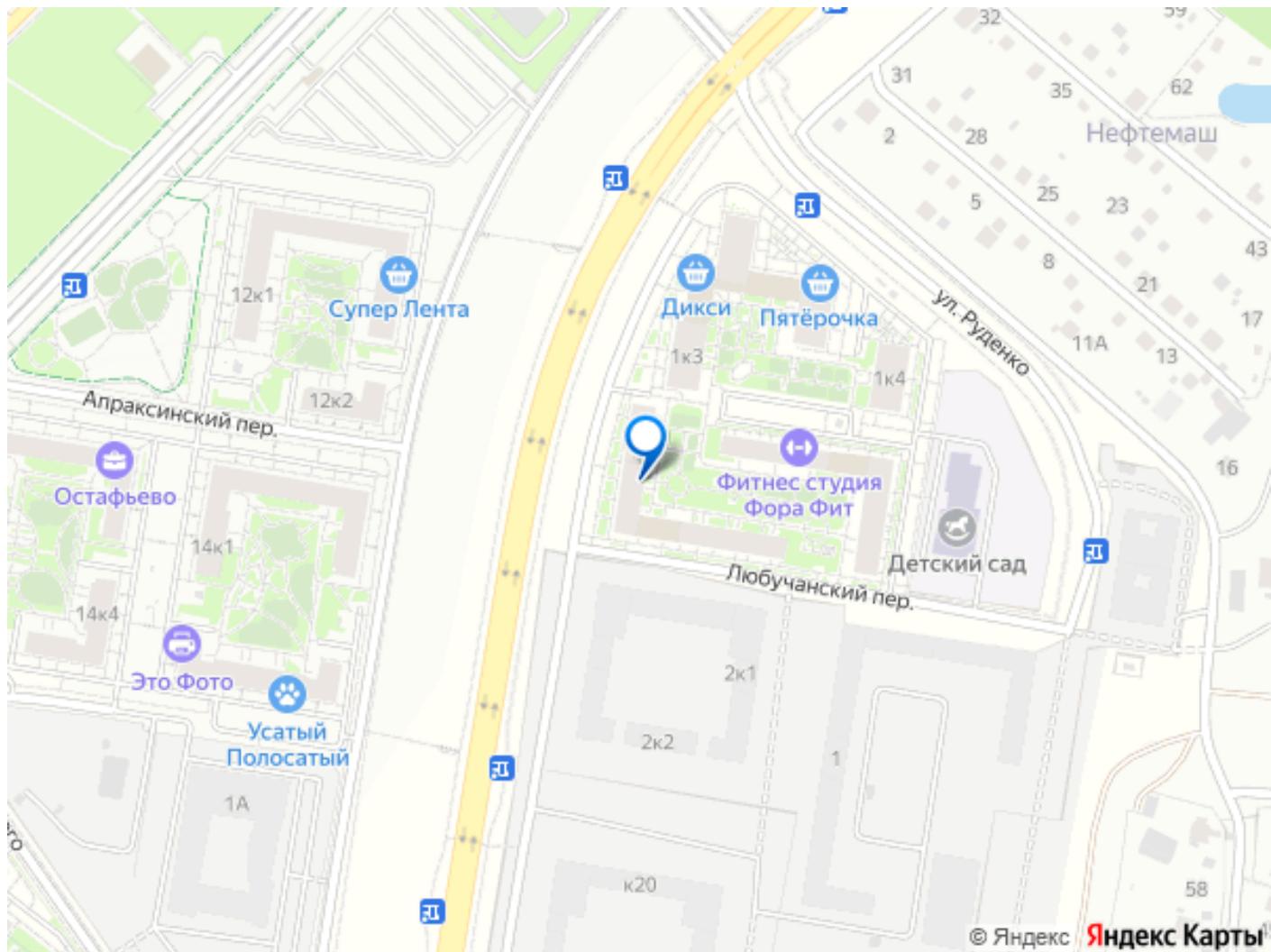
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

- Стрит - ритейл в ЖК Остафьево (новая Москва) корпус 15, 1 этаж, помещение 7Н, витринное остекление; - Локация: напротив «ПЯТЕРОЧКА», слева «МАГНИТ» (договоры аренды подписаны); - Расположено на трафике, проходящем через ЖК - Любучанский переулок 1к1, отличная видимость с дороги, рядом остановка автобуса, высокие потолки (4.22 м), коммуникации заведены, без отделки; - Выдача ключей в апреле - июне 2025 года, дадим каникулы на ремонт; - Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно; Локация: Новая Москва 44 000 жителей 21 000 квартир Преимущество проекта: \*Быстрое заселение, 100 % квартир продаются с отделкой и частично меблированы; \*Вокруг частный сектор, где

ритейл отсутствует; Транспортная доступность: \* Станция метро Бунинская аллея: 10 минут на транспорте; \* Станции второй линии московских центральных диаметров Щербинка и Остафьево: 57 минут.





Move.ru - вся недвижимость России