

Москва, переулок Любучанский, 1к1

250 000 ₽

Москва, переулок Любучанский, 1к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

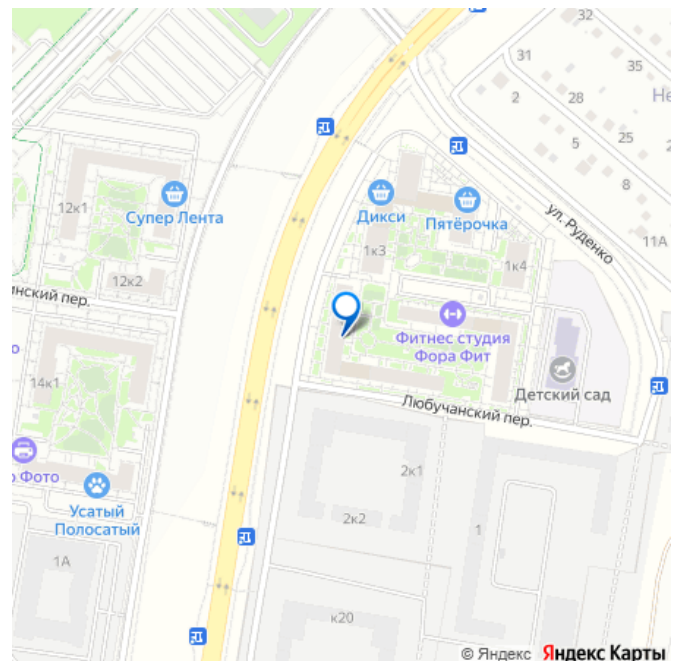
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

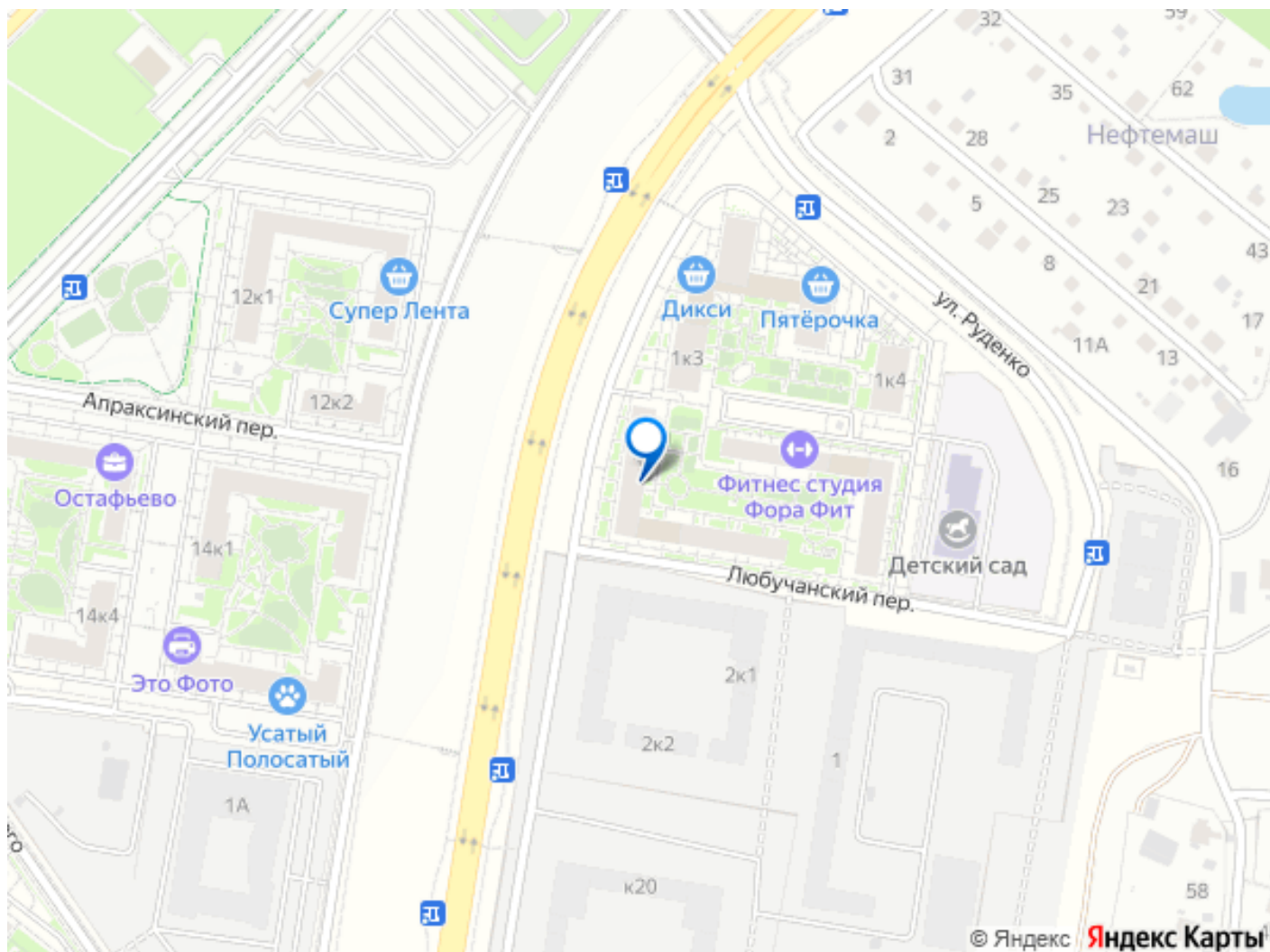
- Стрит - ритейл в ЖК Остафьево (новая Москва) корпус 15, 1 этаж, помещение 7Н, витринное остекление; - Локация: напротив «ПЯТЕРОЧКА», слева «МАГНИТ» (договоры аренды подписаны); - Расположено на трафике, проходящем через ЖК - Любучанский переулок 1к1, отличная видимость с дороги, рядом остановка автобуса, высокие потолки (4.22 м), коммуникации заведены, без отделки; - Выдача ключей в апреле - июне 2025 года, дадим каникулы на ремонт; - Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно; Локация: Новая Москва 44 000 жителей 21 000 квартир Преимущество проекта: *Быстрое заселение, 100 % квартир продаются с отделкой и частично меблированы; *Вокруг частный сектор , где

для заметок



ритейл отсутствует; Транспортная
доступность: * Станция метро Бунинская
аллея: 10 минут на транспорте; * Станции
второй линии московских центральных
диаметров Щербинка и Остафьево: 57 минут.





Move.ru - вся недвижимость России