

Создано: 07.04.2026 в 10:56

Обновлено: 08.04.2026 в 19:02

Юлия Паниотова, Частный маклер

79166089494

Москва, улица Бехтерева, 29к2

380 000 ₹

Москва, улица Бехтерева, 29к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.5 м²

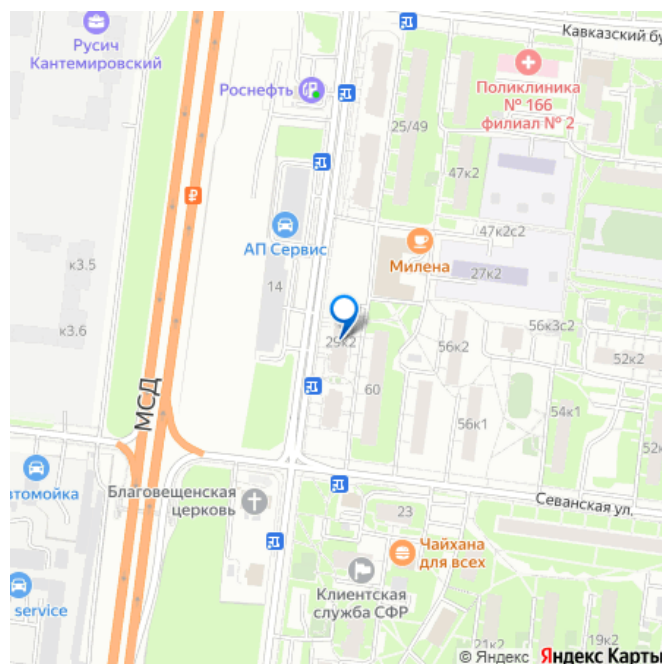
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения 100 м². Первая линия, высокие потолки!
Арендные каникулы обсуждаются!
Расположение: первая линия, в 15 метрах от остановки общественного транспорта.
Назначение: свободное (подходит для магазина, офиса, салона красоты, аптеки, пункта выдачи заказов, студии, сервисного центра и многих других видов деятельности).
О помещении и локации: Помещение находится на первом этаже современного жилого комплекса 2025 года постройки, подключено ко всем центральным

коммуникациям и имеет 2 отдельных входа. Это гарантирует удобство для вас и ваших клиентов. Помещение можно разделить на 2 отдельных, с разными выходами. Ключевые преимущества объекта: - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Размещение в 15 метрах от остановки общественного транспорта гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Плюс, первая линия улицы обеспечивает отличную видимость для проезжающих машин. -Современное здание и коммуникации. Помещение находится в новом жилом комплексе 2025 года постройки. Это означает отсутствие проблем с устаревшими коммуникациями и современный, привлекательный внешний вид фасада, что положительно работает на имидж арендатора. -Потенциал высоких потолков. Высота 4 метра — это не просто цифра. Она даёт арендатору уникальную возможность для творческого обустройства пространства: установка антресолей, создание эффектных дизайнерских решений или организация дополнительных зон хранения. -Стабильный спрос со стороны жильцов. Район Царицыно — это крупный спальный массив с высокой плотностью населения.



