

Создано: 12.09.2025 в 18:01

Обновлено: 17.12.2025 в 17:28

<https://move.ru/objects/9287500556>

AR Group, AR Group

79230749667

Москва, Головинское шоссе, 5к1

2 500 000 ₽

Москва, Головинское шоссе, 5к1

Округ

[CAO, Головинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1007 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

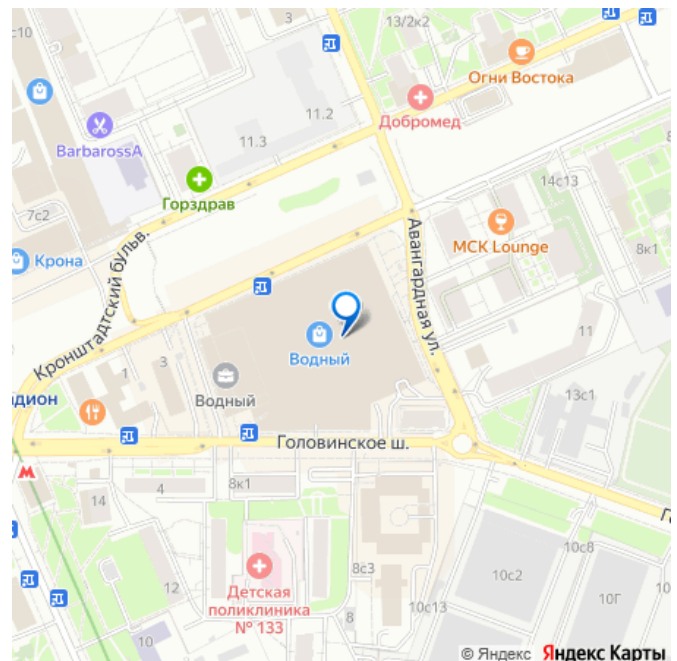
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде ПСН в ТЦ «Водный», расположенном в CAO округе г. Москвы по адресу: Головинское шоссе, д.5, к.1. Площадь помещения - 1007 м² (2/8 этаж) Прямая аренда от собственника (БЕЗ КОМИССИИ) Помещение с ремонтом, имеет несколько входов с разных сторон на этаже, лифт с первого этажа прямо к центральному входу в помещение. В арендную ставку включены: НДС и Эксплуатационные расходы, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Телекоммуникации: Пожарная сигнализация. Круглосуточная охрана. Многоуровневая парковка, Магазины, кафе и рестораны в торговом центре

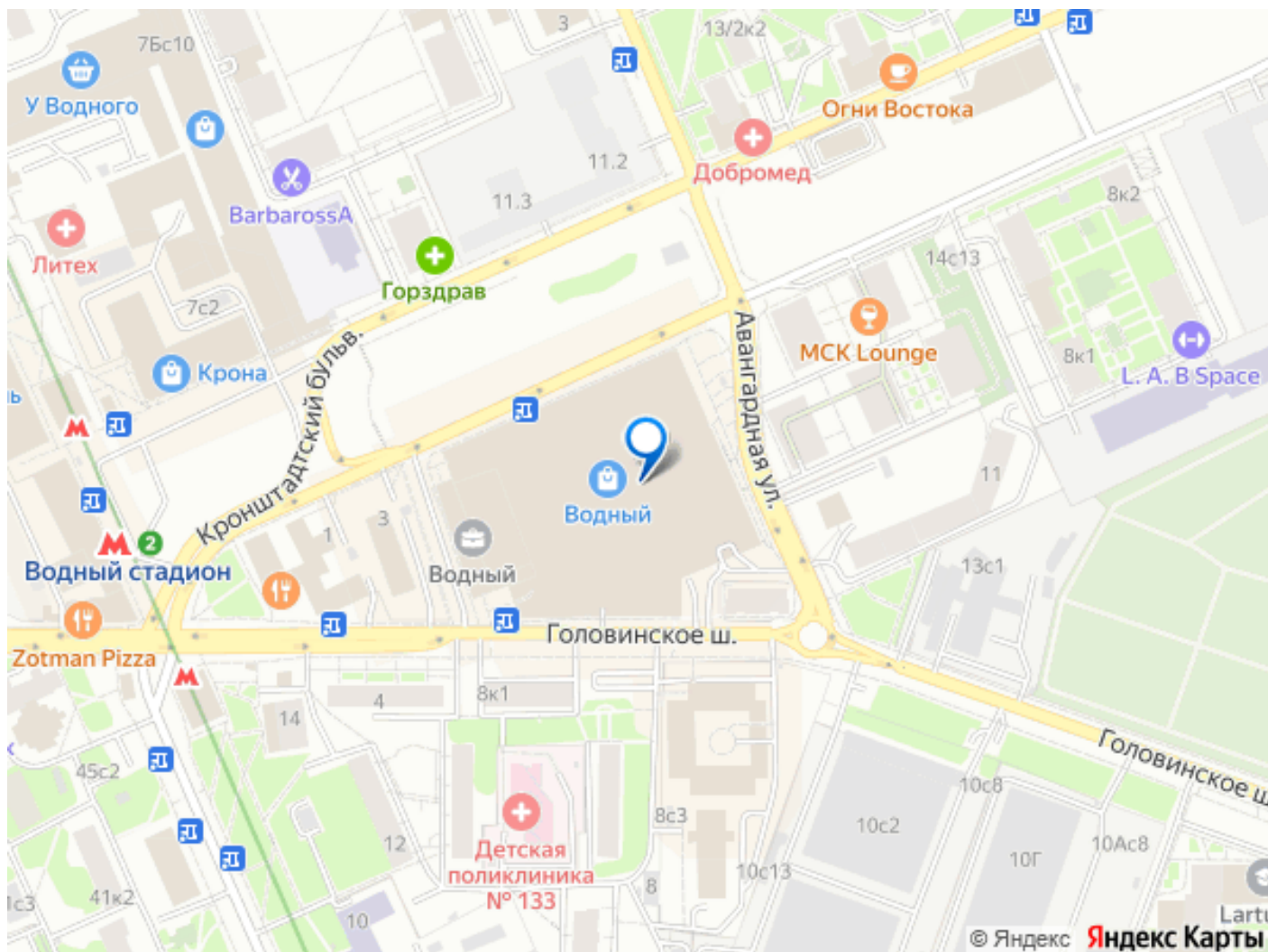
для заметок



работают с 10:00 до 22:00. Гипермаркет Окей открывается в 8:00 и работает до 00:00. Кинотеатр начинает работу в 9:00 и закрывается в 2:00 ночи. ТЦ Водный — один из многочисленных торговых центров столицы. Это часть единого комплекса, который, помимо торгового центра и жилых домов, включает в себя территорию детского сада, фитнес-клуба, офисных помещений и подземной 6-ти уровневой автопарковки. ТЦ Водный был открыт в 2014 году. Это четырехэтажное строение, территория которого составляет 50 тыс. кв. метров. Под торговыми помещениями находится около 32,2 тыс. кв. метра. Собственная парковка центра может вместить до 855 машин. Сегодня в ТЦ Водный работают более 100 магазинов, фуд-зона с кафе и ресторанами, кинотеатр и большой гипермаркет. Здесь же есть развлекательная площадка для детей и взрослых, 6-уровневая парковка для автомобилей и бесплатный Wi-Fi. На первом этаже есть специально обустроенная комната матери и ребенка. В гардеробной можно оставить верхние вещи и воспользоваться камерой хранения.







Move.ru - вся недвижимость России