

Создано: 05.03.2026 в 04:00

Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

AR Group, AR Group

**89251234567**

Москва, Головинское ш, 5к1

**2 500 000 ₺**

Москва, Головинское ш, 5к1

Улица

[шоссе Головинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1007 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

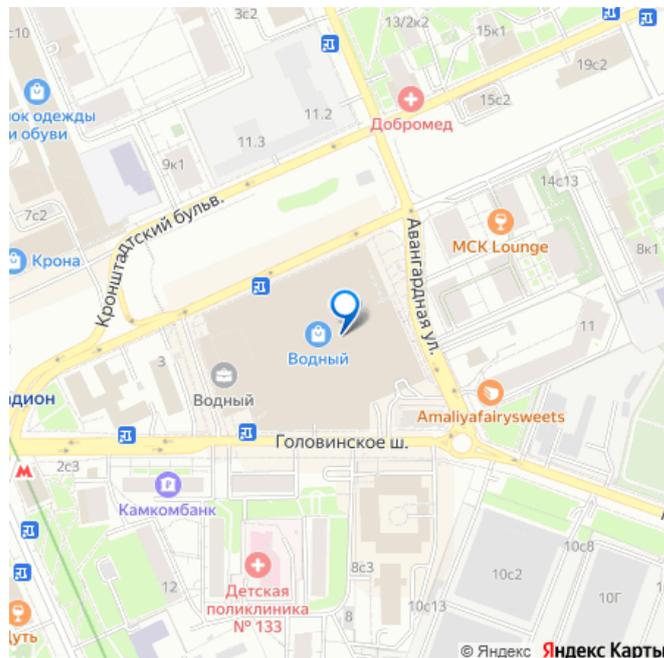
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к аренде ПСН в ТЦ «Водный», расположенном в САО округе г. Москвы по адресу: Головинское шоссе, д.5, к.1. Площадь помещения - 1007 м<sup>2</sup> (2/8 этаж) Прямая аренда от собственника (БЕЗ КОМИССИИ) Помещение с ремонтом, имеет несколько входов с разных сторон на этаже, лифт с первого этажа прямо к центральному входу в помещение. В арендную ставку включены: НДС и Эксплуатационные расходы, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Телекоммуникации: Пожарная сигнализация. Круглосуточная охрана. Многоуровневая парковка, Магазины, кафе и рестораны в торговом центре

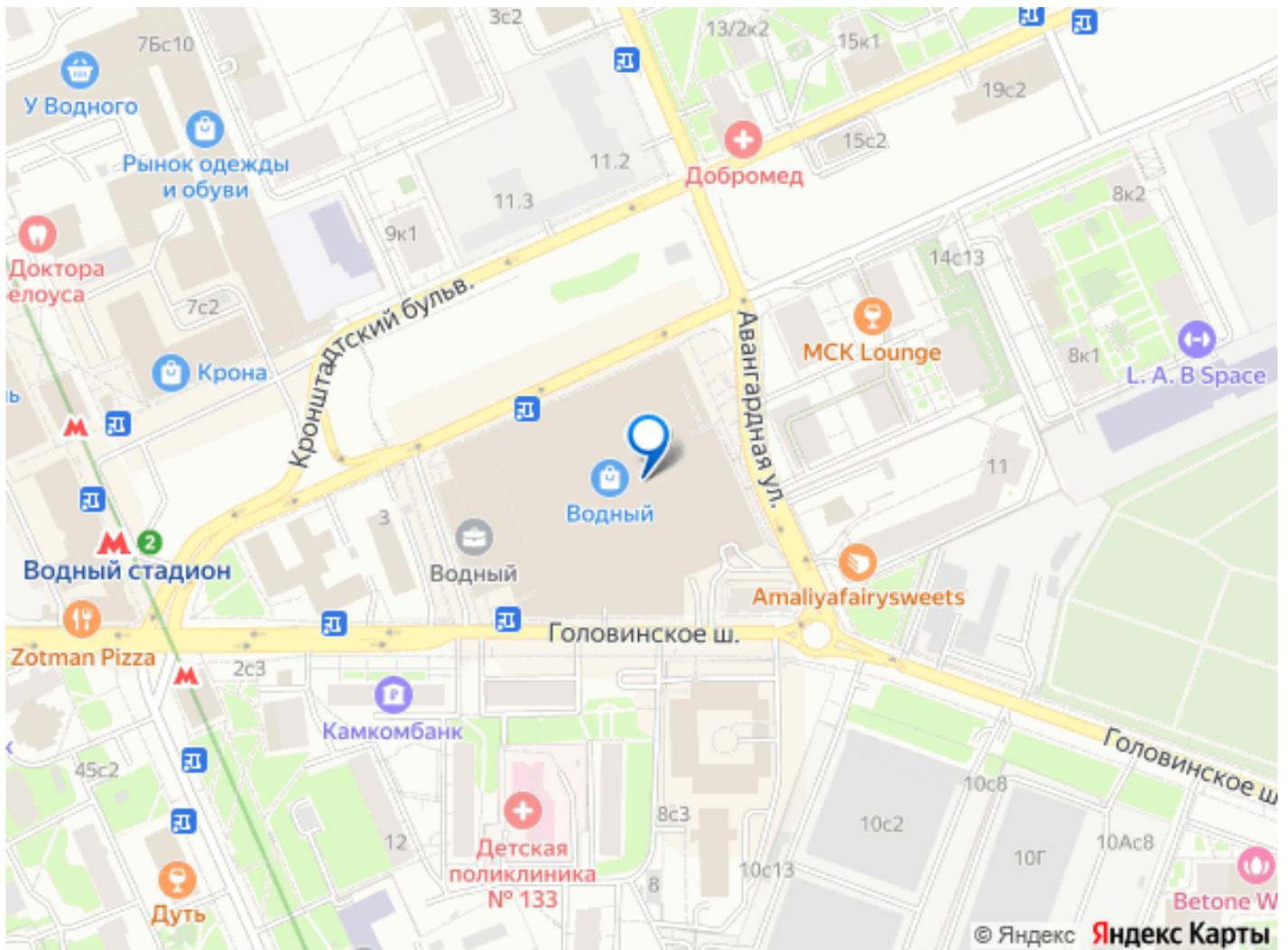
для заметок



работают с 10:00 до 22:00. Гипермаркет «Окей» открывается в 8:00 и работает до 00:00. Кинотеатр начинает работу в 9:00 и закрывается в 2:00 ночи. ТЦ «Водный» — один из многочисленных торговых центров столицы. Это часть единого комплекса, который, помимо торгового центра и жилых домов, включает в себя территорию детского сада, фитнес-клуба, офисных помещений и подземной 6-ти уровневой автостоянки. ТЦ «Водный» был открыт в 2014 году. Это четырехэтажное строение, территория которого составляет 50 тыс. кв. метров. Под торговыми помещениями находится около 32,2 тыс. кв. метра. Собственная парковка центра может вместить до 855 машин. Сегодня в ТЦ «Водный» работают более 100 магазинов, фуд-зона с кафе и ресторанами, кинотеатр и большой гипермаркет. Здесь же есть развлекательная площадка для детей и взрослых, 6-уровневая парковка для автомобилей и бесплатный Wi-Fi. На первом этаже есть специально обустроенная комната матери и ребенка. В гардеробной можно оставить верхние вещи и воспользоваться камерой хранения.







Move.ru - вся недвижимость России