

Создано: 20.01.2026 в 15:31

Обновлено: 27.01.2026 в 18:31

<https://move.ru/objects/9288232074>

Гарекин Нерсисян, Downtown Estate

**79850944298**

**Москва, улица Красная Пресня, 36С1**

**600 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 36С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100.8 м<sup>2</sup>

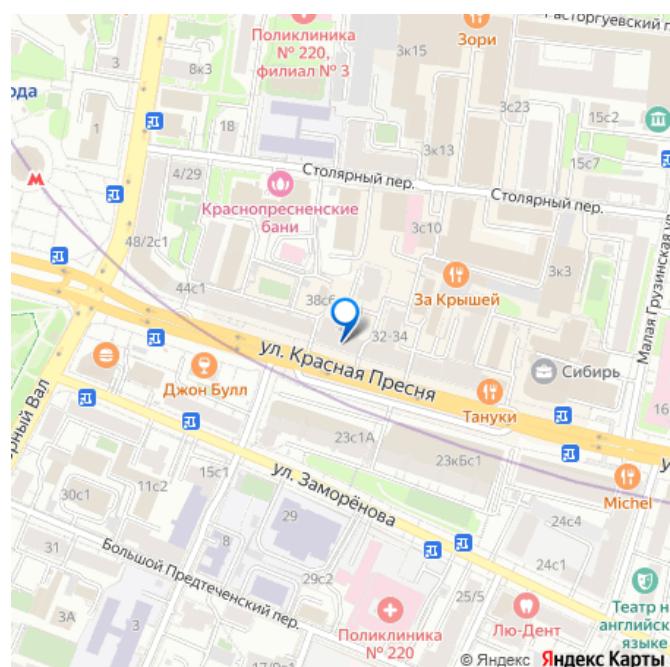
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

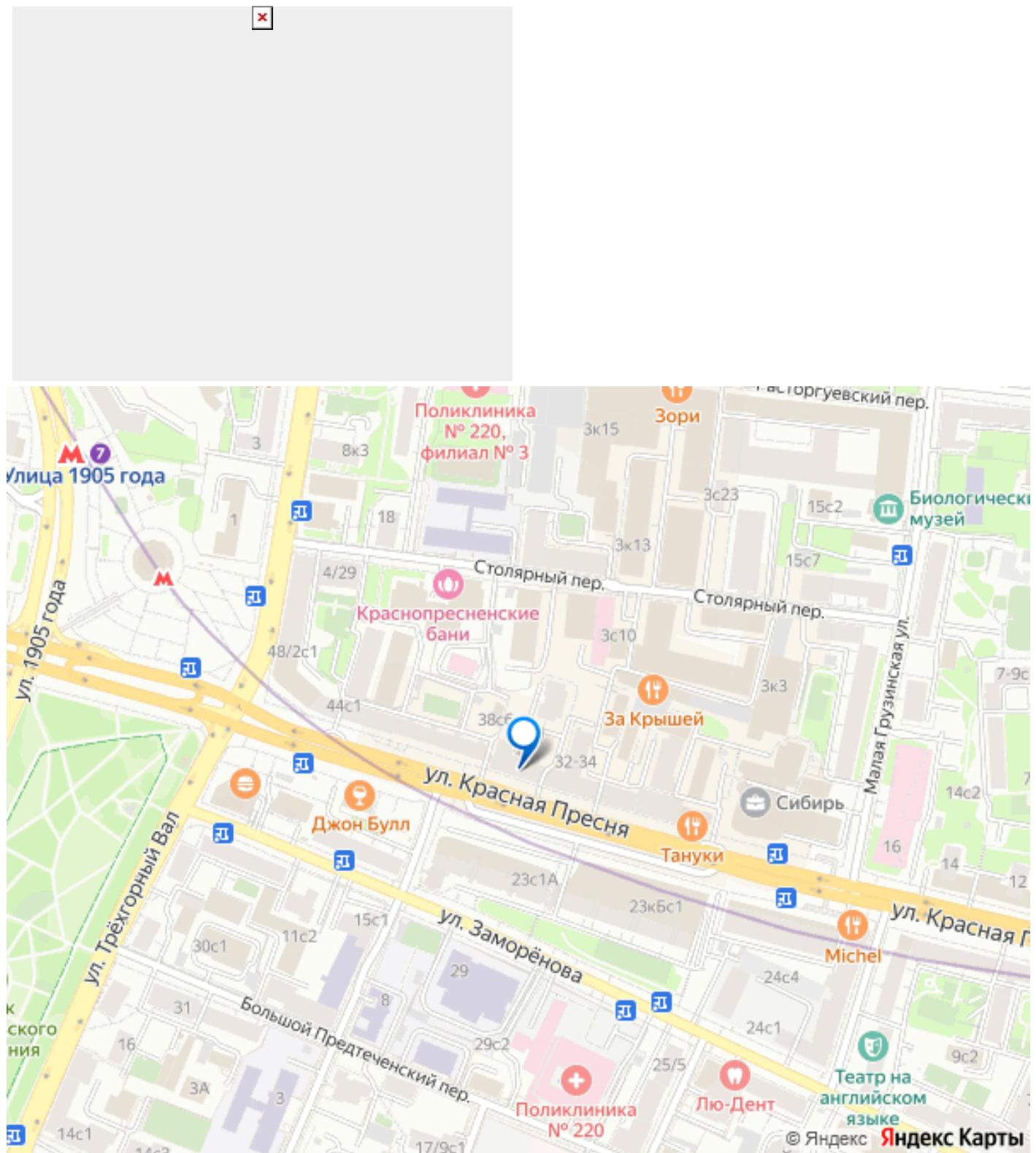


### Описание

Предлагается в Аренду отличное помещение с витринными окнами, на интенсивном трафике. Отдельный вход с первой линии. Общая площадь 100,8 кв.м. 1- этаж 60,6 кв. м Подвал 40,2 кв,м Помещение рядом с метро 1905г., Баррикадная. прекрасная визуализация, и отличные рекламные возможности. Электрическая мощность 15кВт. Подойдет под Салона красоты, Аптеки, Оптики, Магазина цветов и т.д. Погрузка-разгрузка осуществляется со стороны фасада. В помещении недавно выполнен косметический ремонт.

Собственник - юр. лицо с НДС. Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно. Без  
комиссии. Прямой договор. Номер объекта:  
#1/537154/23907





Move.ru - вся недвижимость России