

🕒 Создано: 28.03.2026 в 02:38

Обновлено: 28.03.2026 в 02:38

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Реутовская ул, 12**

1 300 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Реутовская ул, 12

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

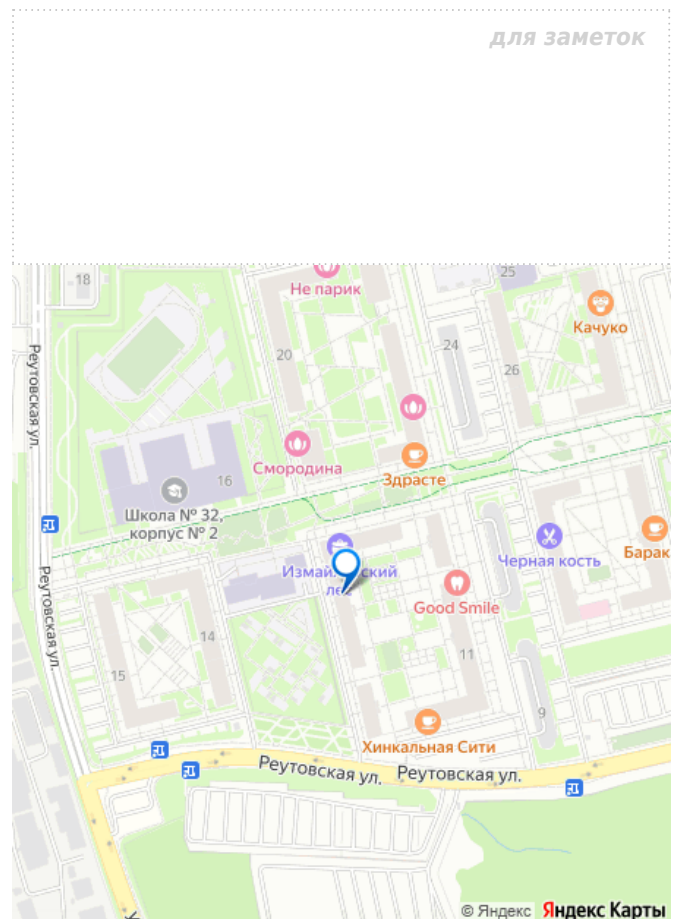
ГУСТОНАСЕЛЁННЫЙ РАЙОН | 1-Я ЛИНИЯ |
ВЫСОКИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК Сдаётся

уникальное помещение свободного
назначения с дизайнерским ремонтом.

Идеально для бизнеса, который ценит стиль,
свет и функциональность. КЛЮЧЕВЫЕ

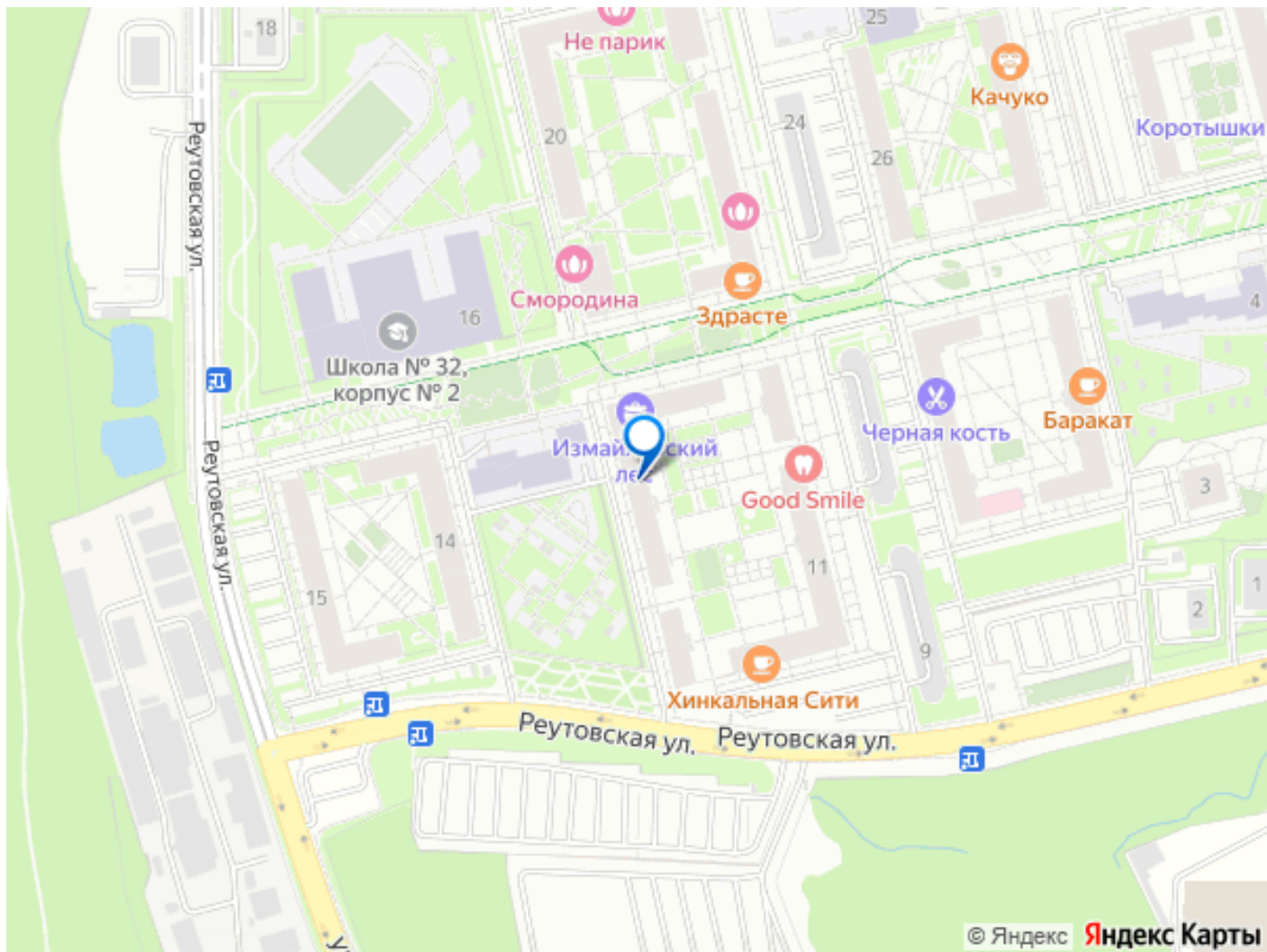
ПРЕИМУЩЕСТВА: СТИЛЬ И КАЧЕСТВО:

Дизайнерский ремонт — заезжайте и
работайте, не тратя время и деньги. Высота
потолков 4.3 м — ощущение простора и
воздуха. Большие окна — много
естественного света. ТЕХНИЧЕСКИЕ



ХАРАКТЕРИСТИКИ: Мощность: 30 кВт (хватит на профессиональное оборудование, кондиционеры, вывеску). Коммуникации: ХВС/ГВС, свой санузел, центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция. Доступ 24/7, отдельная входная группа. Возможность перепланировки (при необходимости). **ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК:** 1-я линия, отдельный вход с улицы. Густонаселённый район с высоким пешеходным трафиком. Хорошая транспортная доступность. Возможность размещения вывески на фасаде здания. **ДЛЯ КАКОГО БИЗНЕСА ИДЕАЛЬНО:** Салон красоты / Барбершоп / Косметология / Ногтевая студия (дизайнерский интерьер сразу создаёт статус). Кофейня / Пекарня / Кондитерская (высокие потолки, вентиляция, 30 кВт). Магазин / Шоурум / Бутик (панорамное остекление, первая линия). Медицинский центр / Стоматология / Логопед (отдельный вход, высокий статус). Офис / Агентство / Архитектурное бюро (светлое пространство с высокими потолками). Образовательный центр / Курсы / Творческая студия. **ПОЧЕМУ ЭТОТ ОБЪЕКТ:** Готов к работе: Дизайнерский ремонт и все коммуникации — вы экономите миллионы и месяцы на ремонт. Престиж: Помещение с высокими потолками и стильным интерьером сразу задаёт уровень бизнесу. **Функциональность:** 30 кВт позволяет установить любое оборудование — от пекарских печей до медицинских аппаратов. **Трафик:** Расположение в густонаселённом районе с высокой проходимостью. **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** Стоимость: 130 000 ?/мес. (1 300 ?/м?). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. **БЕЗ КОМИССИИ (Собственник).** По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Быкова

Татьяна



Move.ru - вся недвижимость России