

Создано: 08.03.2026 в 01:40

Обновлено: 08.03.2026 в 01:40

**Эльвира, Фабрика1830**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, Советская ул, 36к7**

**80 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
Советская ул, 36к7

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

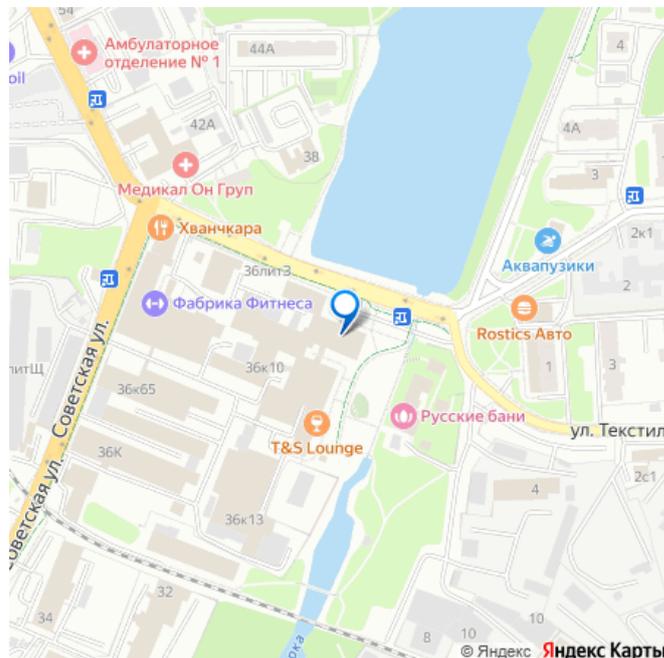
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

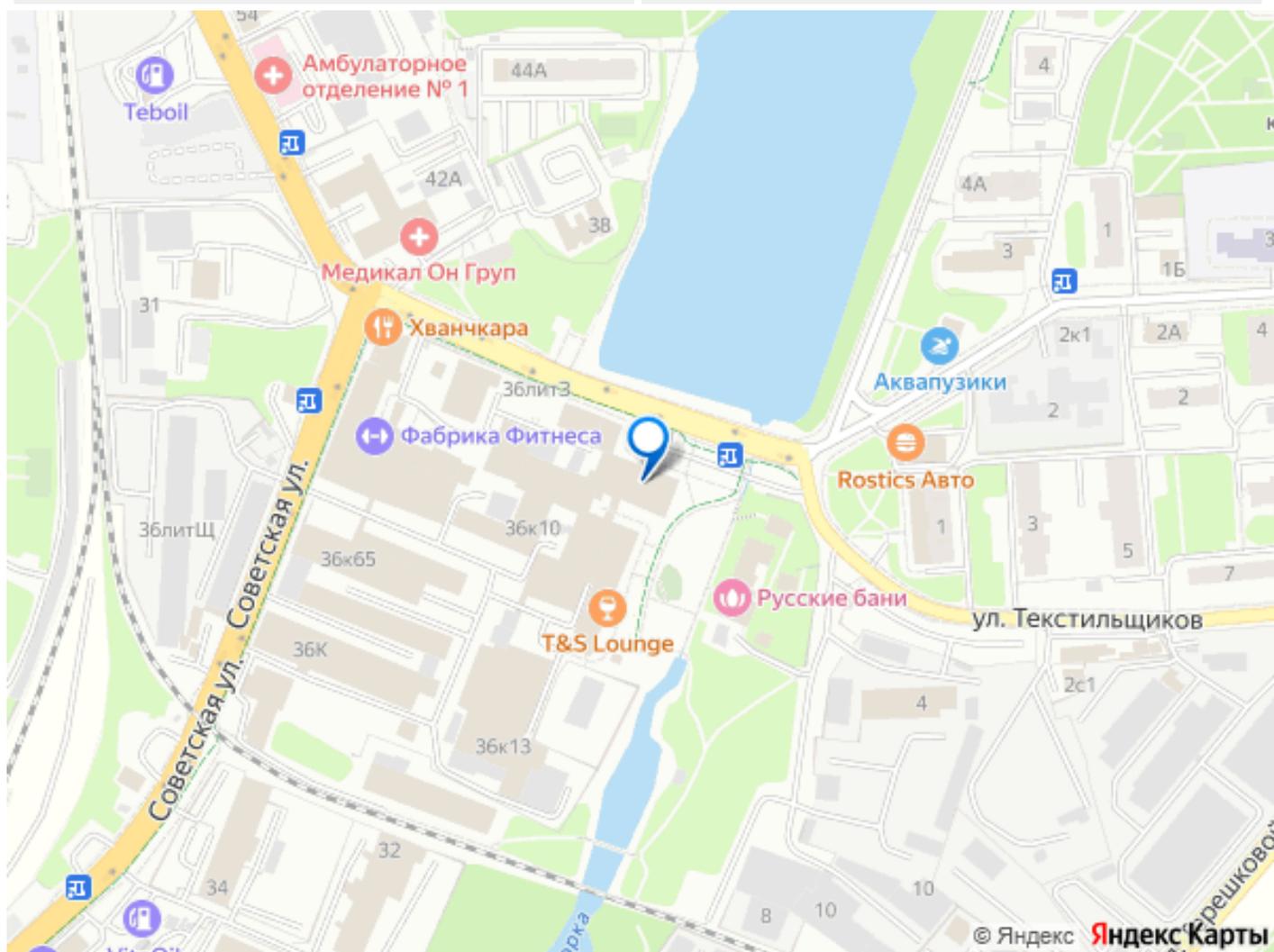
Аренда помещения в лофт-квартале Фабрика1830 с готовым ремонтом на втором этаже торгово-досугового корпуса. Идеально подойдет под магазин, салон красоты, медицинский центр, офис, стоматологию, аптеку, центр досуга. Общая площадь – от 100 кв.м. Аренда напрямую от собственника. Стоимость — от 800 руб. за 1 кв.м в месяц, включая НДС, водоснабжение и водоотведение, эксплуатационные услуги. В отопительный сезон (с октября по апрель)

для заметок



+140 руб. за кв.м в месяц. Аренда блоками от 100 до 1000 кв.м. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом с корпусами — автобусная остановка. До ж/д станции «Балашиха» — 700 м. Парковка для авто — перед корпусом. Для проведения косметического ремонта предоставляются арендные каникулы. Есть возможность арендовать другие офисные, складские и производственные площади на территории Фабрика1830. О проекте: Фабрика1830 — арт-квартал на территории легендарной Балашихинской хлопкопрядильной Фабрики площадью 65 000 кв.м с развитой инфраструктурой по принципу города в городе. Наши резиденты: фитнес-клуб, магазины, рестораны, кафе и бары, танцевальные студии, творческие мастерские, сыроварня, типография, полезные производства и многое другое. В сквере у Фабрики регулярно проходят культурные и развлекательные мероприятия городского масштаба.





Move.ru - вся недвижимость России