

🕒 Создано: 11.03.2026 в 02:12

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 02:12

Московская область, городской округ

Химки, Химки, ул. Бабакина, 15

900 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Бабакина, 15

Улица

[улица Бабакина](#)



Шоссе

[Путилковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения, площадью 600 кв.м., свободная планировка, на -1-ом этаже подземного паркинга в ЖК Парк Тауэр (26 этажный двухсекционный монолитный жилой дом с двухэтажным подземным паркингом, вентилируемым фасадом, огороженной территорией, въезд через откатные ворота), расположенное по адресу: Московская область, Химки, улица Бабакина, дом 15. Помещение имеет 3 входа (два входа с

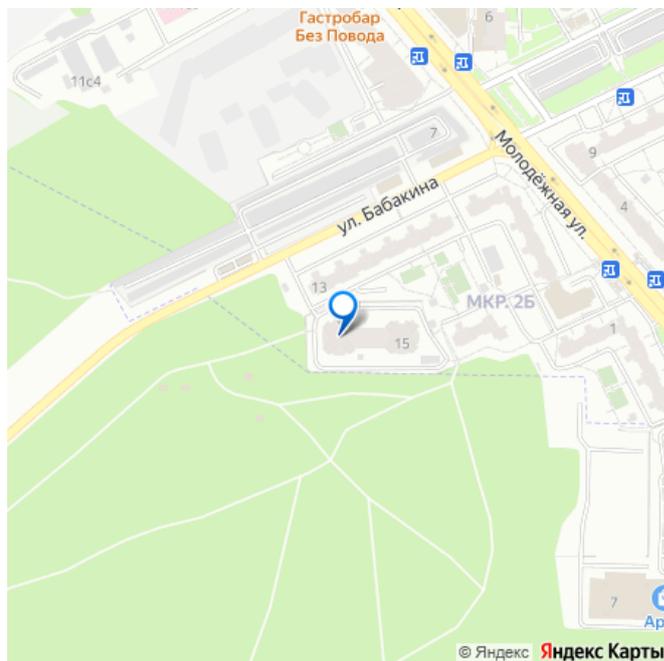
<https://move.ru/objects/9291448492>

Михаил Александрович, Михаил

Александрович

89251234567

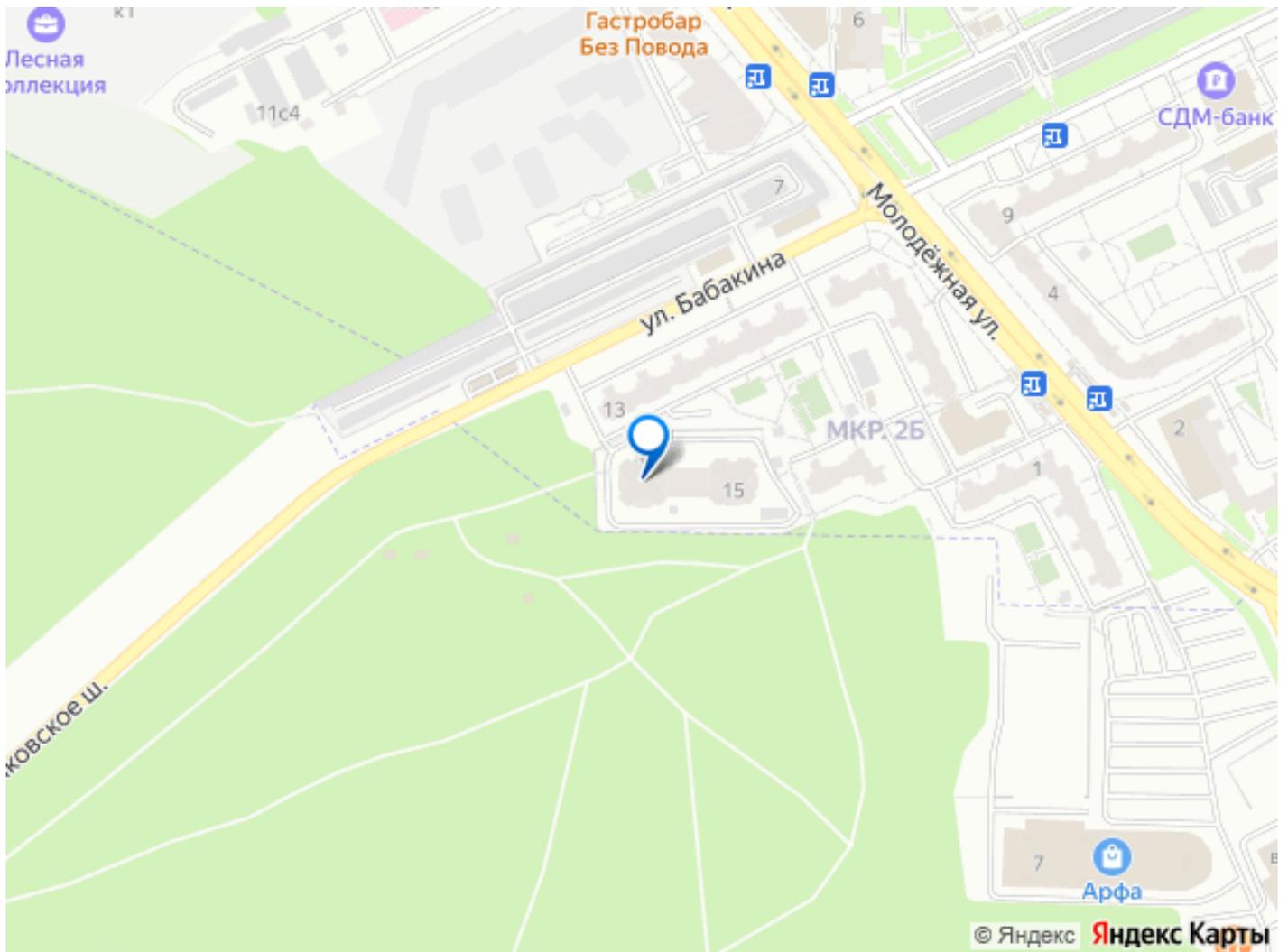
для заметок



паркинга, один через отдельный вход со двора дома). Дом бизнес-класса. Один из трех лифтов в каждом подъезде опускается в паркинг. Дом введен в эксплуатацию в конце 2014 года. Полностью заселен. 405 квартир, 167 машиномест. Возможность аренды по частям (по 100 / 300 кв.м.). Помещение свободно и готово к использованию по свободному назначению. Высота потолков 4 метра, на уровне 2,40 от пола частично размещены инженерные коммуникации, которые возможно перенести на стены и/или потолок. Стояки горячего и холодного водоснабжение (канализации) находятся в помещении. Возможно создание «мокрых точек». Возможность монтажа сплинкерной системы пожаротушения. Возможность запуска приточной и вытяжной вентиляции. Въезд в помещение через паркинг Жилого комплекса. Прямая аренда без посредников и агентств. Собственник юридическое лицо, УСН. Идеально для автомойки, автотехцентра, автосалона, дитейлинг центра, тюнинга, цеха инженерных работ, цеха замены автостекла, цеха оклейки пленкой, цеха автоэлектрика, шиномонтажа, ремонта мототехники или другого при фантазии арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России