

Создано: 31.01.2026 в 01:40

Обновлено: 31.01.2026 в 01:40

**Московская область, городской округ  
Мытищи, Мытищи, Ярмарочная ул, 5**

**50 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,  
Ярмарочная ул, 5

Шоссе

[Осташковское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

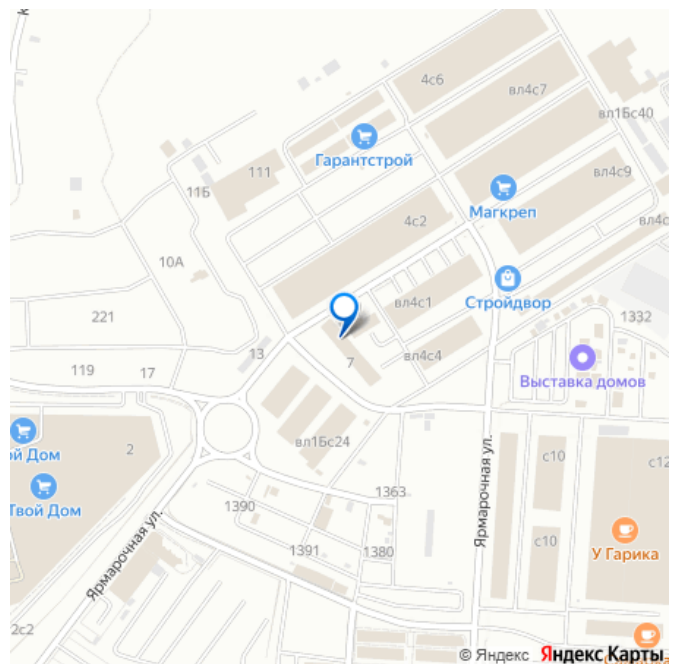
Это не просто земля. Это единственная в Москве готовая платформа для создания полноценного автосалона под открытым небом на территории действующего авторынka с многомиллионной аудиторией. Идеально для продаж новых и поддержанных легковых, грузовых автомобилей, спецтехники и прицепов. Основные параметры: - Площадь участка: 1 500 м<sup>2</sup>. - Ставка аренды: 50 000 рублей в месяц за всю территорию. - Формат: Огороженная, охраняемая площадка под открытый автосалон. - Адрес: МО, г. Мытищи,

<https://move.ru/objects/9288540578>

**Сергей Ершков, управляющий  
Авторынком, JCat Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



Ярмарочная улица, вл1Бс20 (Центральная территория «Мытищинской ярмарки»).

ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ АВТОБИЗНЕСА? 1. ЭКСКЛЮЗИВ И

БЕЗОПАСНОСТЬ: - Единственная в столице легальная площадка для автосалона такого формата в структуре крупного рынка. -

Полная безопасность: Круглосуточная охрана (собственный ЧОП), видеонаблюдение и КПП.

Ваш товар защищен 24/7. 2. ГОТОВАЯ ИНфраСТРУКТУРА ДЛЯ ПРОДАЖ И

ОБСЛУЖИВАНИЯ: - Офис для сделок:

Возможность аренды офиса или павильона для менеджеров по специальной цене. - Всё

для автомобиля на месте: На территории работают автосервис, мойки (включая самообслуживание), шиномонтаж, эстакада.

Клиент может сразу подготовить машину к продаже или купить с полным сервисом. 3.

ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПОТОК ЦЕЛЕВЫХ

КЛИЕНТОВ: - Ядро аудитории: Ежемесячно территорию посещают более 3 000 000

человек, целенаправленно приезжающих за автомобилями и сопутствующими товарами. -

Синергия 6 рынков: Вы получаете кросс-трафик от покупателей Фермерского рынка, Стройдвора, Садового центра, Выставки домов — аудитории с высокой

платежеспособностью. 4. МАКСИМУМ

КОМФОРТА ДЛЯ ВАШИХ КЛИЕНТОВ: -

Бесплатная парковка на 2500 мест —

ключевой фактор для клиентов на автомобиле. - 25 кафе и фуд-корт —

возможность комфортного ожидания и обсуждения сделки. - Благоустроенная

территория с пешеходными зонами. 5.

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ И РОСТ: - Удобные выезды с МКАД и Осташковского шоссе —

высокая проходимость. - В 100 метрах —

новый крупный ЖК от «Инград» (постоянный рост локального трафика). - Огромная

территория 40 Га с развитой дорожной инфраструктурой. ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА КАК АРЕНДАТОРА: - Гибкие условия аренды и индивидуальный подход. - Профессиональная маркетинговая поддержка от управляющей компании. - Оперативная помощь технических служб. - Возможность обсуждения выгодных условий старта.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ: Не упустите шанс занять эксклюзивную нишу на главной автомобильной площадке Москвы. Это готовое бизнес-решение с минимумом вложений и мгновенным доступом к целевой аудитории. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы зарезервировать участок, обсудить детали и начать продажи в самые короткие сроки! Мытищинская ярмарка — это экосистема, где ваш автосалон будет обречен на успех.



