

Создано: 26.09.2025 в 17:22

Обновлено: 19.01.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9285268571>

**Деловой Центр Дом, Деловой Центр
Дом**

79813685990

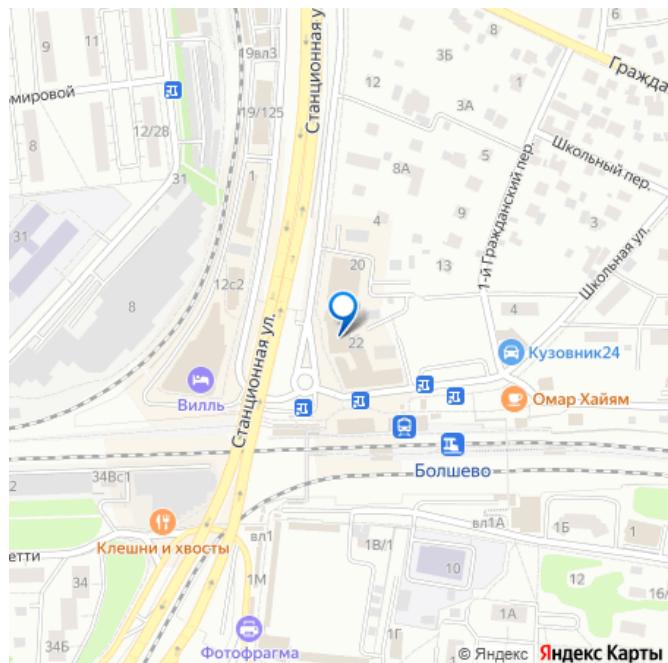
**Московская область, Королев, площадь
Станционная, 21**

60 000 ₽

Московская область, Королев, площадь Станционная, 21

Шоссе

[Ярославское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся нежилое помещение свободного назначения 100 м² (возможно увеличение до 300м²) в Торговом Центре Подмосковье г. Королев МО, Станционная площадь, д. 21, жд/ст. Большево Помещение находится цокольном этаже. Цокольный этаж Требует ремонта Рассматриваем 1-2 арендаторов (возможна частичная аренда) Наличие отдельного входа Круглосуточный доступ Развитая инфраструктура Максимальный пешеходный трафик, шаговая доступность до ж/д станции Большево Якорные арендаторы рядом: ROSTICs, супермаркет «Пятерочка», Бристоль, супермаркет «Чижик», Фонбет,

пункт выдачи товаров, рядом «Магнит Косметик». Отдельная зона парковки
Помещение оснащено: Электричество 150 кВт Подведен газ Отопление центральное
Наличие 2 мокрых точек, с/у Камеры видеонаблюдения по периметру Возможно любое зонирование, под любой вид деятельности, кроме торговли алкоголем
Разгрузка с внутреннего двора Арендные каникулы. Цена 60000 в месяц.
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Без комиссии



