

Создано: 26.09.2025 в 17:22

Обновлено: 19.01.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9285268571>

**Деловой Центр Дом, Деловой Центр  
Дом**

**79813685990**

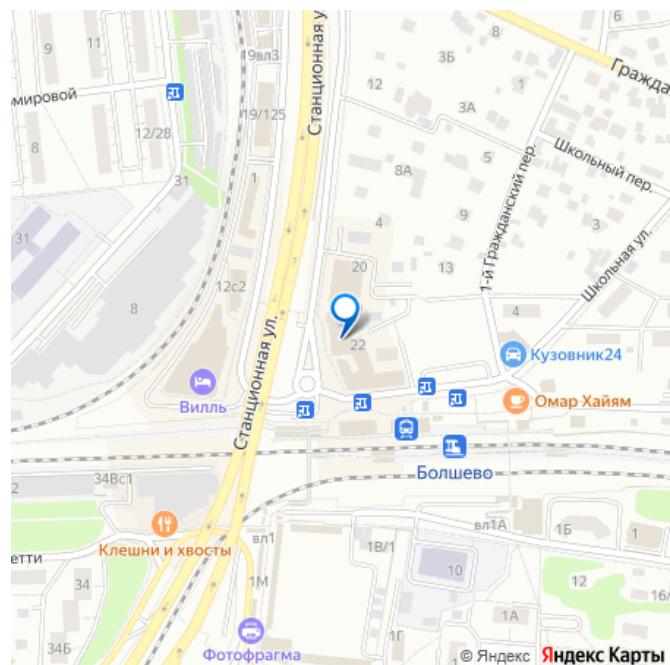
**Московская область, Королев, площадь  
Станционная, 21**

**60 000 ₽**

Московская область, Королев, площадь Станционная, 21

Шоссе

[Ярославское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся нежилое помещение свободного назначения 100 м<sup>2</sup> (возможно увеличение до 300 м<sup>2</sup>) в Торговом Центре Подмосковье г. Королев МО, Станционная площадь, д. 21, жд/ст. Большево. Помещение находится на цокольном этаже. Цокольный этаж требует ремонта. Рассматриваем 1-2 арендаторов (возможна частичная аренда). Наличие отдельного входа. Круглосуточный доступ. Развитая инфраструктура. Максимальный пешеходный трафик, шаговая доступность до ж/д станции Большево. Якорные арендаторы рядом: ROSTICs, супермаркет «Пятерочка», Бристоль, супермаркет «Чижик», Фонбет.

пункт выдачи товаров, рядом «Магнит Косметик». Отдельная зона парковки  
Помещение оснащено: Электричество 150 кВт Подведен газ Отопление центральное  
Наличие 2 мокрых точек, с/у Камеры видеонаблюдения по периметру Возможно любое зонирование, под любой вид деятельности, кроме торговли алкоголем  
Разгрузка с внутреннего двора Арендные каникулы. Цена 60000 в месяц.  
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Без комиссии



