

Создано: 12.01.2026 в 11:48

Обновлено: 12.01.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9287916855>

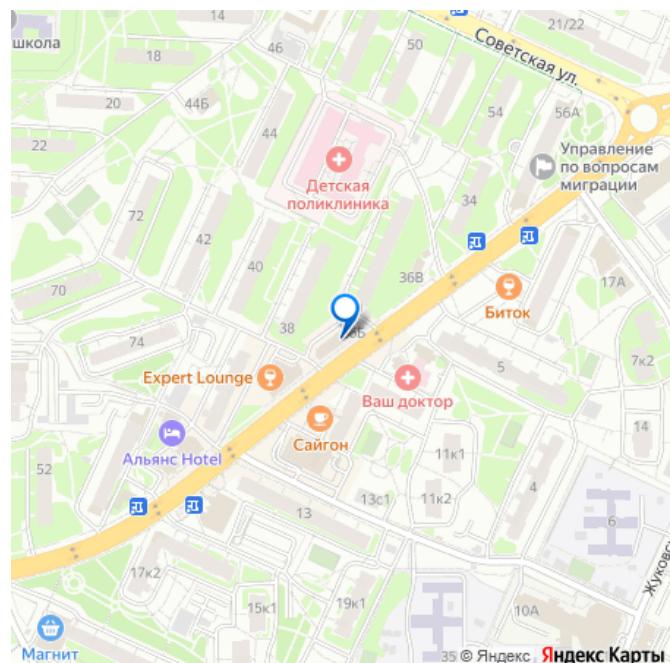
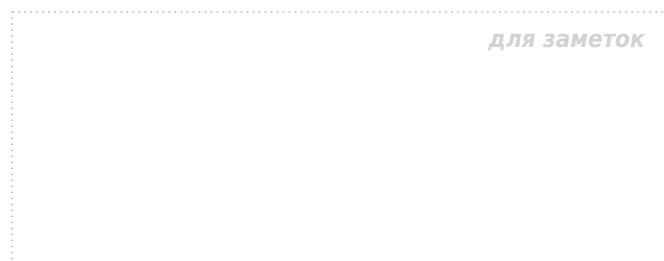
Вячеслав Юшков, Парус

79197661211

**Московская область, Ленинский район,
Видное, проспект Ленинского Комсомола,
366**

120 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, проспект
Ленинского Комсомола, 366



Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Торговая площадь 100 м² в ЦЕНТРЕ города на первой линии с отдельным входом. Предлагаем в долгосрочную аренду коммерческое помещение для вашего успешного бизнеса! Лучшая локация: Здание расположено на центральной улице города с выходом на первую линию. Вашу вывеску увидят тысячи людей ежедневно. Максимальный трафик: Пересечение пешеходных и автомобильных

потоков гарантирует высокую проходимость и узнаваемость. Отдельный вход: Полная автономность. Ваши клиенты заходят прямо с оживленной улицы. Удобство для клиентов: Позади здания находится просторная парковка торгового центра, что решает вопрос с парковкой для клиентов на автомобилях. Свобода для творчества: Помещение в цокольном этаже площадью 100 м² с возможностью гибкой планировки. Идеально подойдет для: Ритейла: магазин одежды, обуви, косметики, аксессуаров, бытовой техники. Фуд-ритейла: кофейня, пекарня, кондитерская, магазин правильного питания. Сфера услуг: салон красоты/барбершоп, шоу-рум, офис продаж, турагентство, цветочный салон. Технические детали: Площадь: 100 м². Расположение: цокольный этаж, отдельный вход с улицы. Коммуникации: центральные (электричество, водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция) Парковка: общая парковка ТЦ позади здания. Это готовая площадка для запуска или расширения прибыльного дела!



