

Создано: 10.02.2026 в 16:19

Обновлено: 11.02.2026 в 02:26

<https://move.ru/objects/9289679791>

Собственник

79160726056

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, Пристанционная улица, 19**

105 000 ₽

Московская область, Ступинский район, Ступино,
Пристанционная улица, 19

для заметок

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

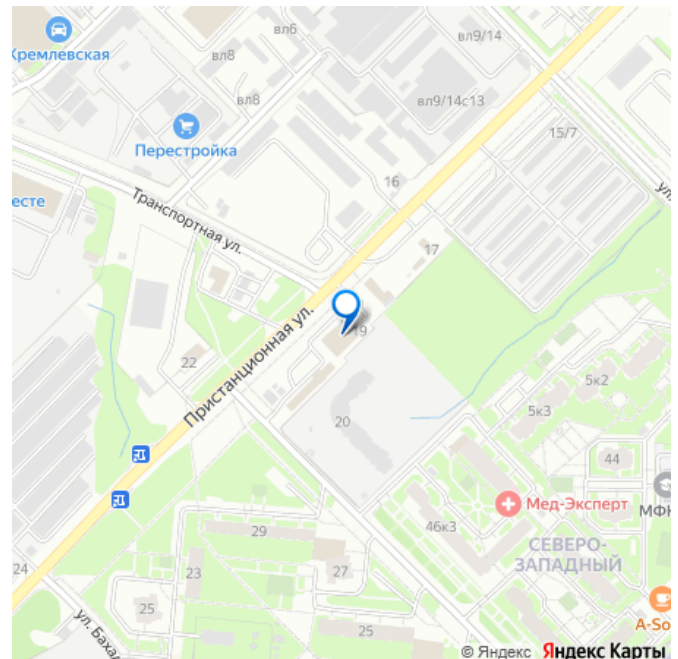
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



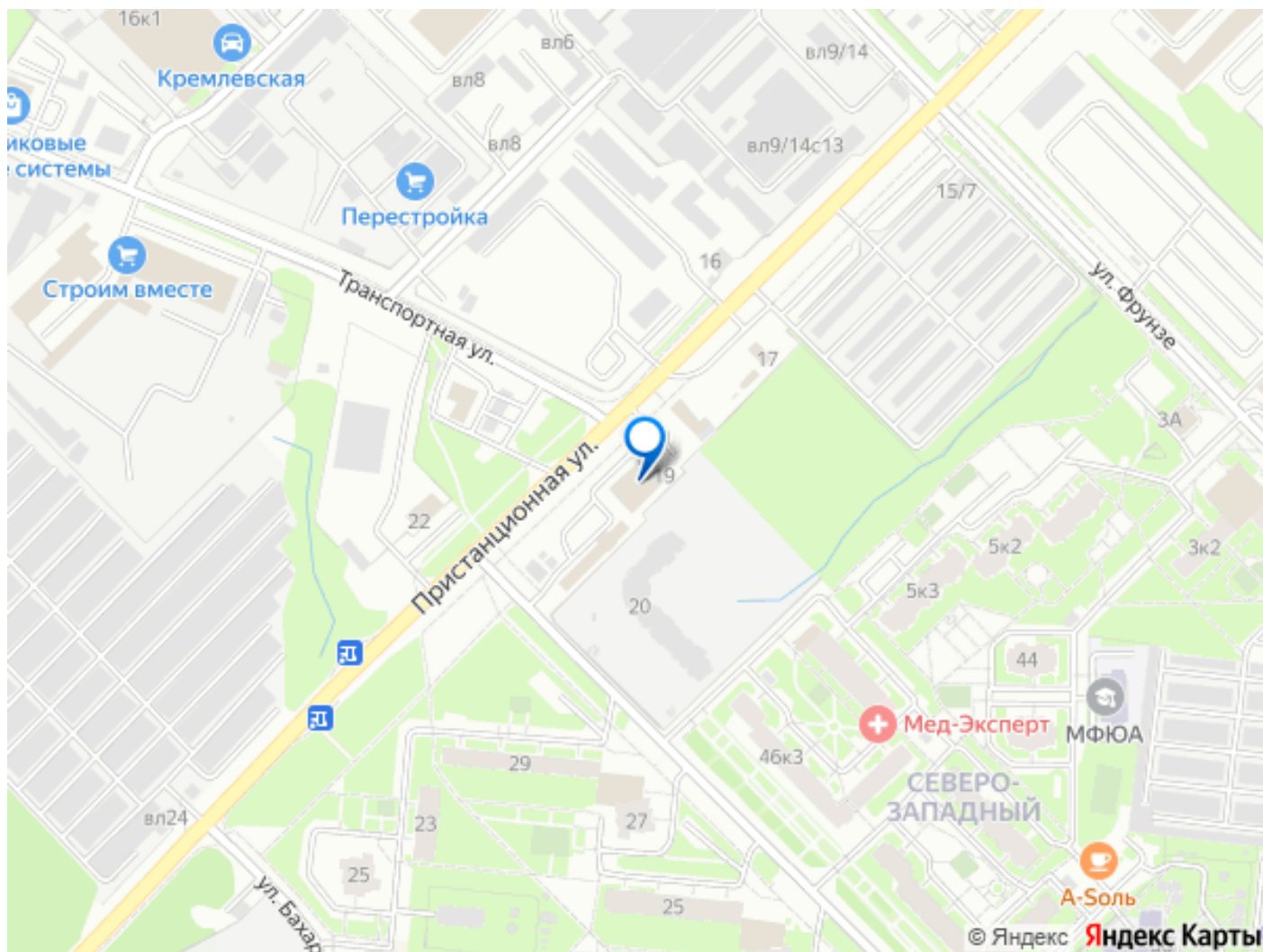
Описание

Сдаётся в аренду 1-этажное здание общей площадью 100м², расположенное на территории крупнейшего мебельного центра в городе Ступино. - Отличная локация, хороший пешеходный и автомобильный трафик. Размещается на самой оживленной магистрали города, рядом крупный жилой район с многоэтажным ЖК; - собственная парковка; - рядом вымощена брусчаткой и облагорожена площадка для организации уличной торговли, размещения экспозиции или уличного кафе (шатра и прочего).
Уличная площадка предоставляется

арендатору помещения без оплаты; - возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания, панорамные окна. ; - 2 входа (центральный и служебный); - электричество 25 квт; - в помещении есть вода и канализация; - отопление и горячая вода автономные (электрический котел и бойлер в помещении); -бытовые помещения (с/у, душ и пр.); - интернет; - охрана; - пожарная сигнализация; -отделка чистовая, открытая планировка; - высота потолков выше 3 метров; - въезд на территорию круглосуточный. Условия аренды: - аренда прямая от собственника; - без депозита. - эксплуатационные услуги входят в стоимость. - коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам, расположенным в помещении. - предоставляем арендные каникулы и скидки. Помещение идеально подойдет для открытия заведения общественного питания, пунктов выдачи, сетевых небольших магазинов, салона красоты. С большим вниманием отвечу на интересующие вопросы! Аренда нашего здания отличная возможность быстрого открытия или расширения Вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России