

Создано: 10.02.2026 в 16:19

Обновлено: 11.02.2026 в 02:26

<https://move.ru/objects/9289679791>**Собственник****79160726056****Московская область, Ступинский район,  
Ступино, Пристанционная улица, 19****105 000 ₽**Московская область, Ступинский район, Ступино,  
Пристанционная улица, 19

Шоссе

[Новокаширское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

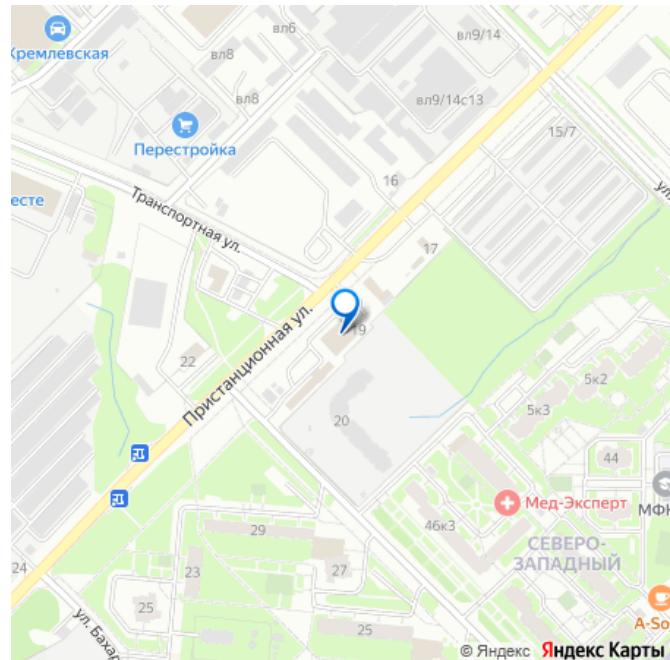
Общая площадь

100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

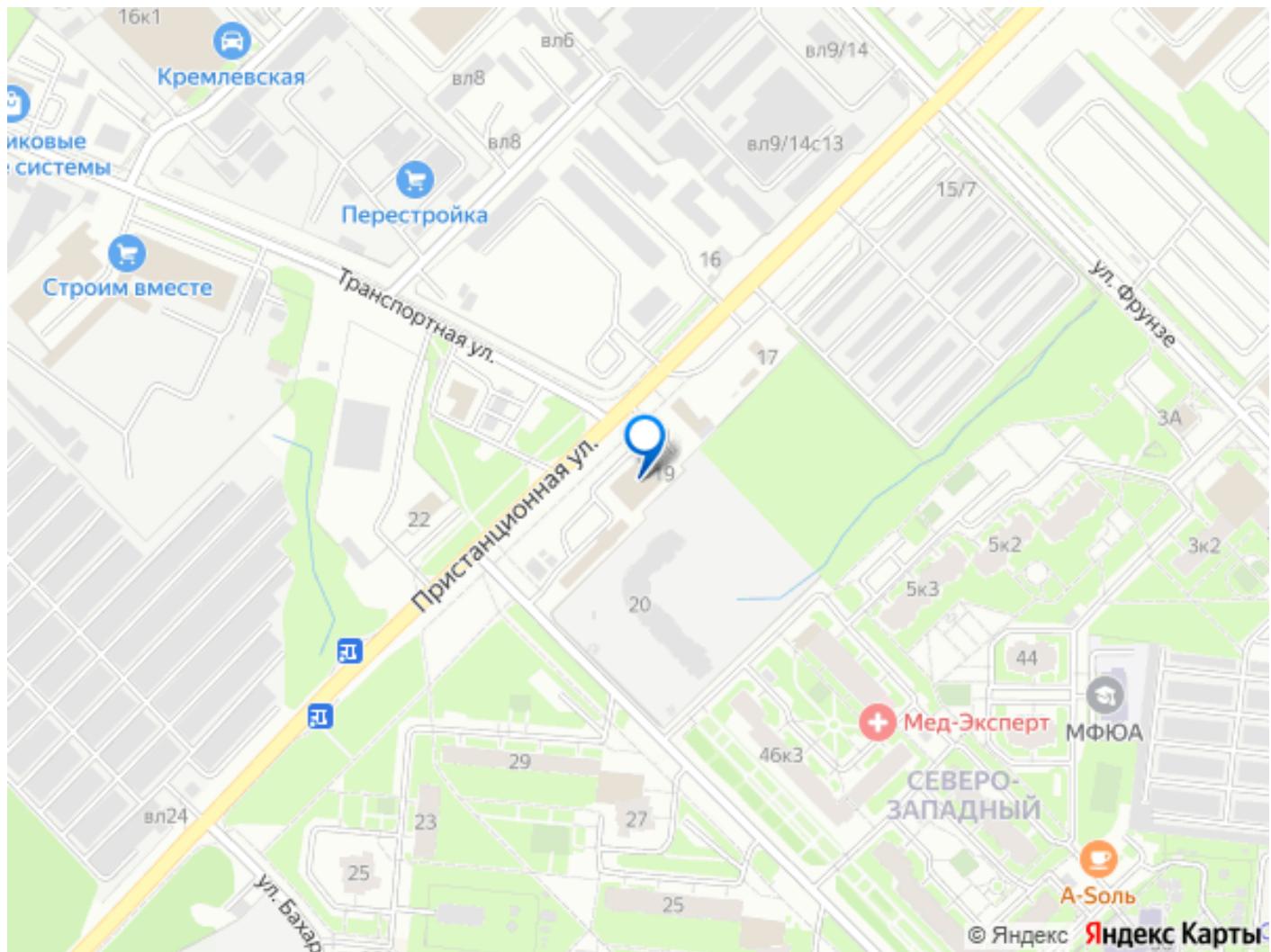
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду 1-этажное здание общей площадью 100м<sup>2</sup>, расположенное на территории крупнейшего мебельного центра в городе Ступино. - Отличная локация, хороший пешеходный и автомобильный трафик. Размещается на самой оживленной магистрали города, рядом крупный жилой район с многоэтажным ЖК; - собственная парковка; - рядом вымощена брусчаткой и облагорожена площадка для организации уличной торговли, размещения экспозиции или уличного кафе (шатра и прочего). Уличная площадка предоставляется

арендатору помещения без оплаты; -  
возможность размещения рекламной вывески  
на фасаде здания, панорамные окна. ; - 2  
входа ( центральный и служебный); -  
электричество 25 квт; - в помещении есть  
вода и канализация; - отопление и горячая  
вода автономные (электрический котел и  
бойлер в помещении); -бытовые помещения ( -  
с/у, душ и пр.); - интернет; - охрана; -  
пожарная сигнализация; -отделка чистовая,  
открытая планировка; - высота потолков  
свыше 3 метров; - въезд на территорию  
круглосуточный. Условия аренды: - аренда  
прямая от собственника; - без депозита. -  
эксплуатационные услуги входят в  
стоимость. - коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно по счетчикам,  
расположенным в помещении. -  
предоставляем арендные каникулы и скидки.  
Помещение идеально подойдет для открытия  
заведения общественного питания, пунктов  
выдачи, сетевых небольших магазинов,  
салона красоты. С большим вниманием  
отвечу на интересующие вопросы! Аренда  
нашего здания отличная возможность  
быстрого открытия или расширения Вашего  
бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России