

Создано: 11.11.2024 в 13:00

Обновлено: 06.12.2025 в 12:57

<https://move.ru/objects/9274466075>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Зеленодольская улица, 40****300 000 ₽**

Москва, Зеленодольская улица, 40

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

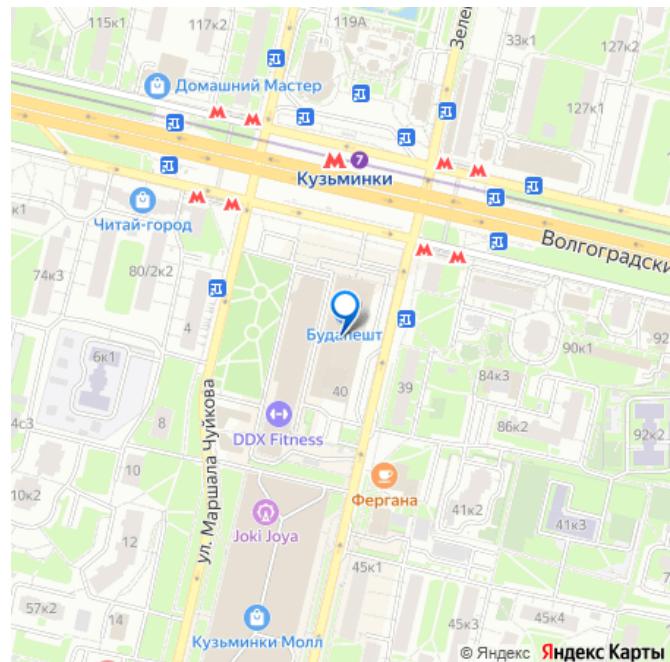
Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

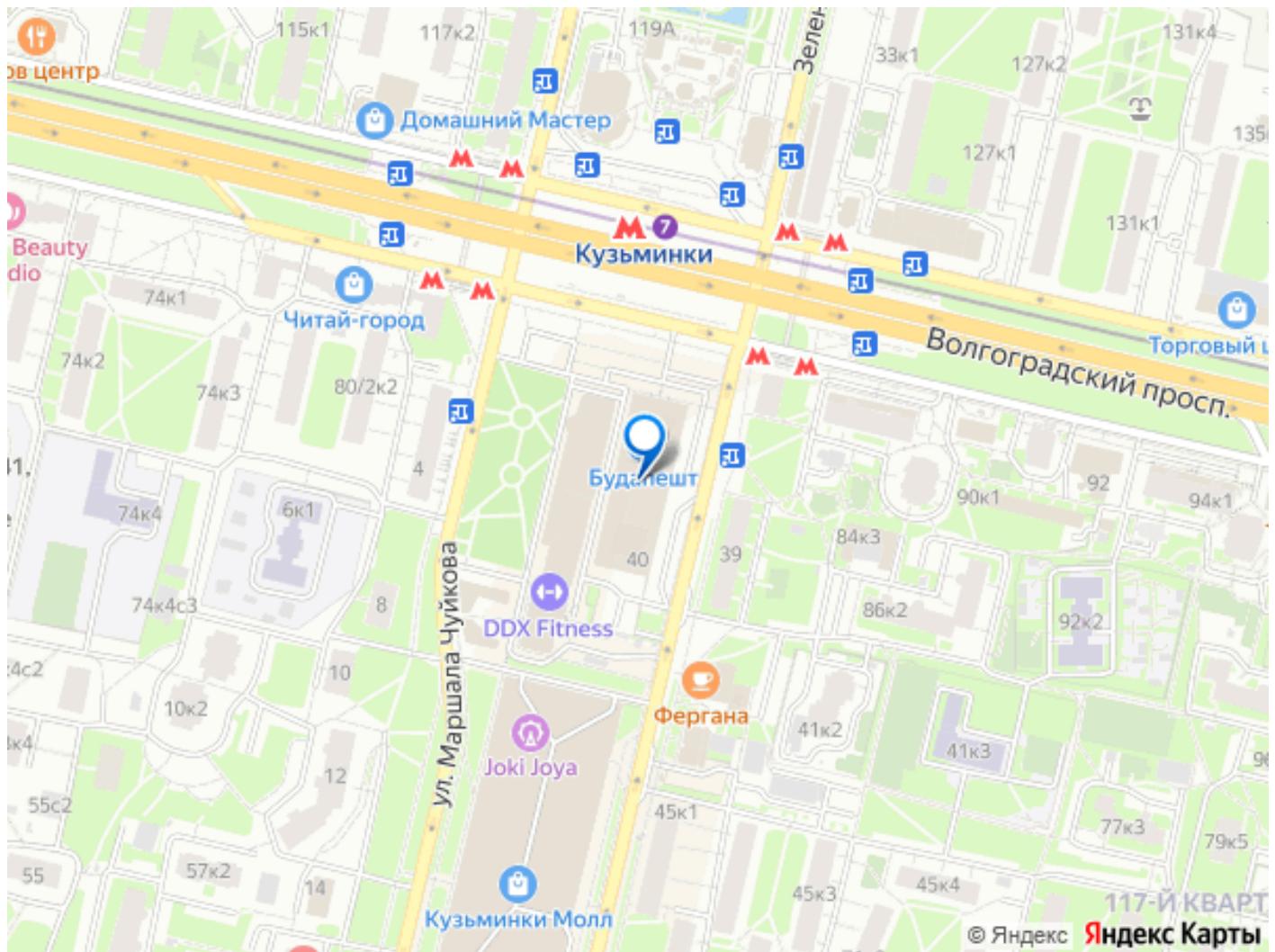
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торговой площади или ПСН в известном магазине одежды ХЦ Будапешт, ЮВАО, Кузьминки! Прямо у выхода из метро! Торговая площадь порядка 100 кв.м. Это 2 этаж торгового центра, первая линия по Волгоградскому проспекту. Описание: Помещение находится в глубине основного торгового зала ХЦ Будапешт, частично огороженная торговая площадь - Для товара есть грузовой лифт с дебаркадера на 2 этаж, далее по коридору совсем близко от сдаваемой торговой площади! Склад напротив лифта по коридору! Рассмотрим

под магазины: одежда, сумки, белье, бижутерия, обувь, чемоданы; Может быть шоурум, интернет-магазин, фулфилмент (fulfillment), маркетплейс, под доставку чего-либо и тд. Спрашивайте, под какой бизнес хотите ответим! Нельзя бытовую технику рядом М-Видео! -В ставку включены коммунальные и прочие расходы -Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, доступ с 10:00 до 22:00, все коммуникации: отопление, водоснабжение -21 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения вывески, навигации обсуждаются -Парковка около ТЦ платная -В ХЦ Будапешт: магазин женской и мужской одежды, галантереи и аксессуаров есть ювелирный отдел -Торг обсуждаются! В здании: М.Видео, МТС, Связной, Билайн, ЛЭтуаль, Мегафон, Перекрёсток и тд. Трафик с улицы неплохой идет! -Рядом проходят улицы: Маршала Чуйкова, Юных Ленинцев, Жигулевская и тд -Транспортная доступность: удобный заезд с Волгоградского проспекта -Ближайшие станции метро Кузьминки (150 м), Волжская подальше, остановка общественного транспорта Метро Кузьминки в 100 м Ждем Вас на просмотр! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России