

Создано: 03.07.2025 в 02:42

Обновлено: 05.12.2025 в 12:14

<https://move.ru/objects/9282280334>

Валерия Trust Realty, Trust Realty

79230717025

Москва, Садовническая улица, 29

600 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 29

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

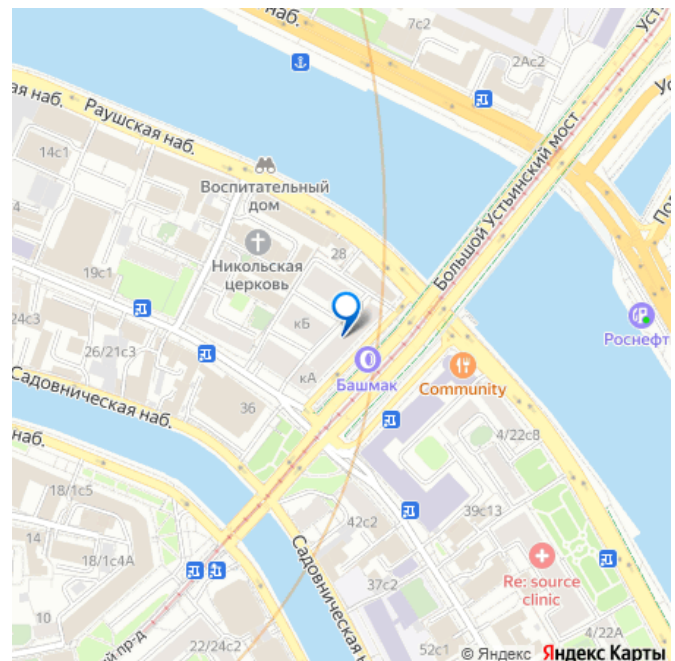
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 554418. Бонус коллегам! Предлагается в аренду помещение свободного назначения в самом центре Москвы на «Золотом острове» в жилом комплексе класса делюкс «Balchug Residence». Свободная планировка, комнаты можно расширить. 3 мокрые точки. Есть сплит-система на каждые две комнаты отдельно. Мощность 32 кВт (можно усилить до 40 кВт). Помещение оборудовано новейшими охранными, противопожарными и инженерными системами. Отдельный вход с улицы. Вход на территорию, в здания и офисы осуществляется по бесконтактным

картам доступа. Имеется подземный вместительный 2 - уровневый паркинг. Презентабельная входная группа. Удобное расположение с хорошо развитым пешеходным трафиком и удобной транспортной доступностью: в 7 минут ходьбы от метро «Новокузнецкая» и в 15 минут до Кремля и парка Зарядье, прямой доступ на набережную Москвы-реки, Большой Устьинский мост и Бульварное кольцо, а также близость Садового, Кремлевского кольца и радиальных улиц Замоскворечья. За счет выгодной локации, отлично подойдет под любой проект стрит-ритейла. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды от 5 лет WE SPEAK ENGLISH. PLEASE FEEL FREE TO CONTACT US. Номер объекта: #1/554418/13367



