

Создано: 15.08.2022 в 11:43

Обновлено: 04.12.2025 в 12:10

<https://move.ru/objects/9284381416>**Уютный Дом, Уютный Дом****79164477180****Москва, Рублевское шоссе, 16К4****230 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 16К4

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

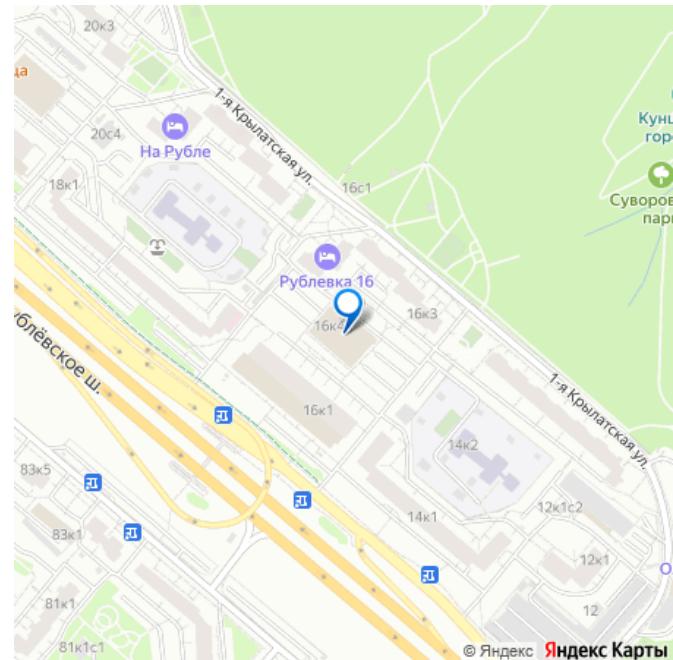
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Освободилось редкое по своим уникальным характеристикам помещение. Свободное назначение, в отдельно стоящем здании (ОСЗ), оборудованное системой вентиляции по всей площади зала (недавно произведена замена моторов), пожарной сигнализацией, видеонаблюдением, кухней, также есть три изолированных помещения (кабинет, подсобка или под что Вам необходимо), на данный момент оборудовано два из них под кухню с окном раздачи в зал и отдельным окном выдачи на улицу при необходимости, есть запасной выход. По периметру зала сделана разводка музыкальной системы с динамиками для музыкального



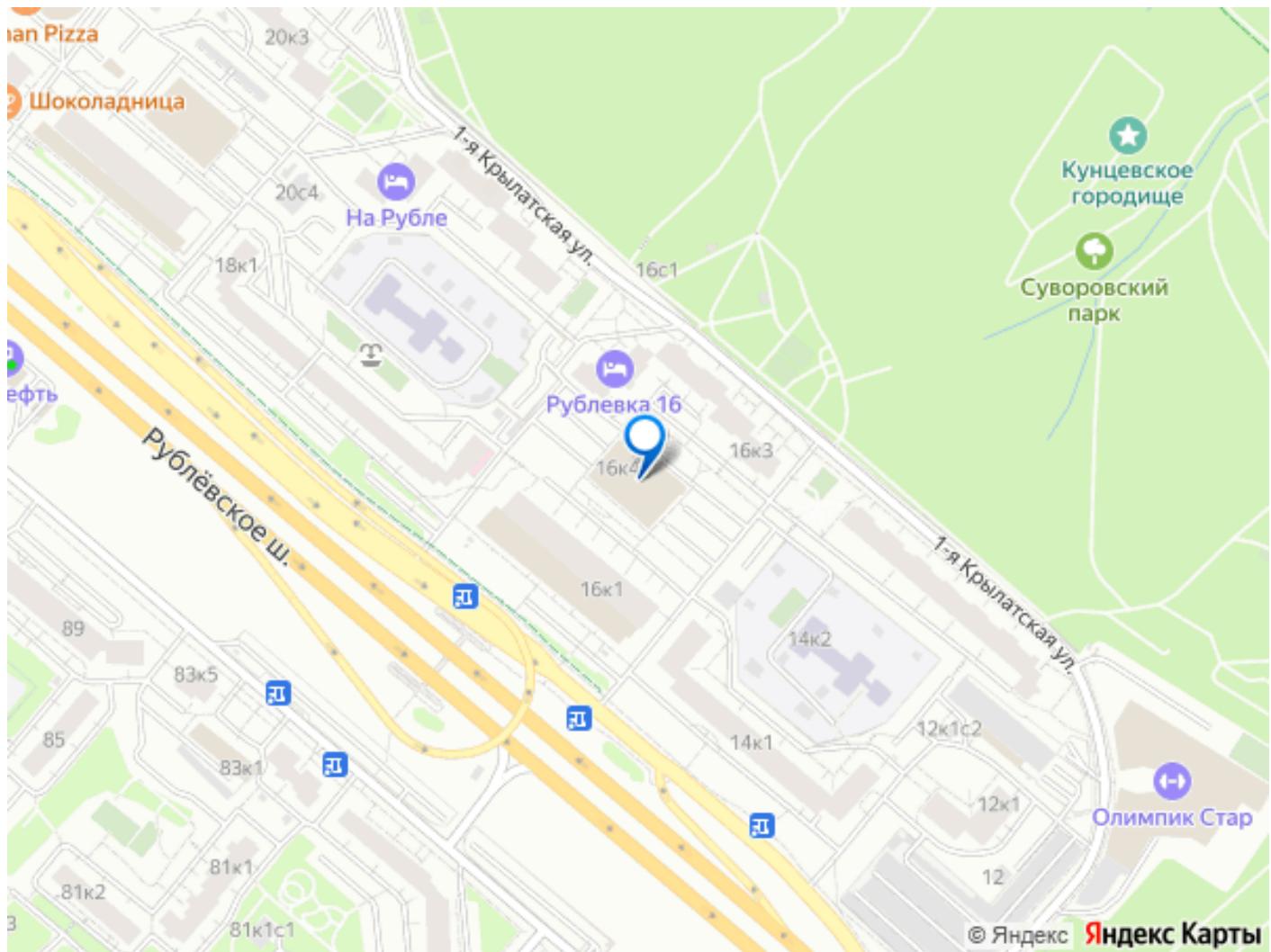
© Яндекс Карты

сопровождения. Холодильная камера сделана по размеру более чем на 50 кег. Установлены 25 двухпоточных кранов фирмы Wintap (это на 50 сортов пива). По количеству посадочных мест - всего их 14. ; у барной стойки, 2 стола на 5 человек и 2 стола на двоих. Частично в зале шторы блэкаут. Перед зданием большая бесплатная парковочная зона и удобный подъезд для разгрузки. Ранее действовал пивной ПАБ совместно с пунктом быстрого питания и общей оной посадочных мест, данное место отдыха востребованного в многолюдном мегаполисе. Собственник ПАБа готов уступить оборудование и всё сопутствующее (ввиду закрытия этого направления своего бизнеса по семейных обстоятельств) для продолжения Вами деятельности этого помещения как пивной ПАБ (цена очень приемлемая). Возможна аренда и под любой другой вид бизнеса.

Ключи на руках, готовы ответить на оставшиеся вопросы и показать помещение.







Move.ru - вся недвижимость России