

Создано: 05.09.2025 в 16:06

Обновлено: 21.01.2026 в 03:11

<https://move.ru/objects/9284733420>

Александр Сизенев, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, улица Талалихина, 37

**400 000 ₽**

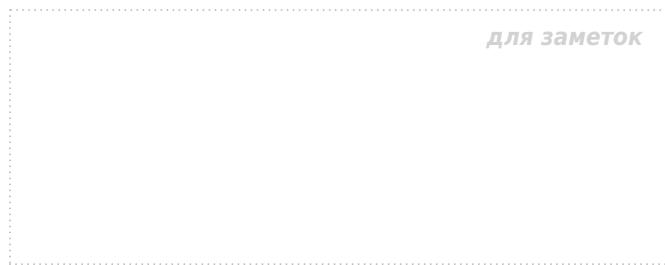
Москва, улица Талалихина, 37

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

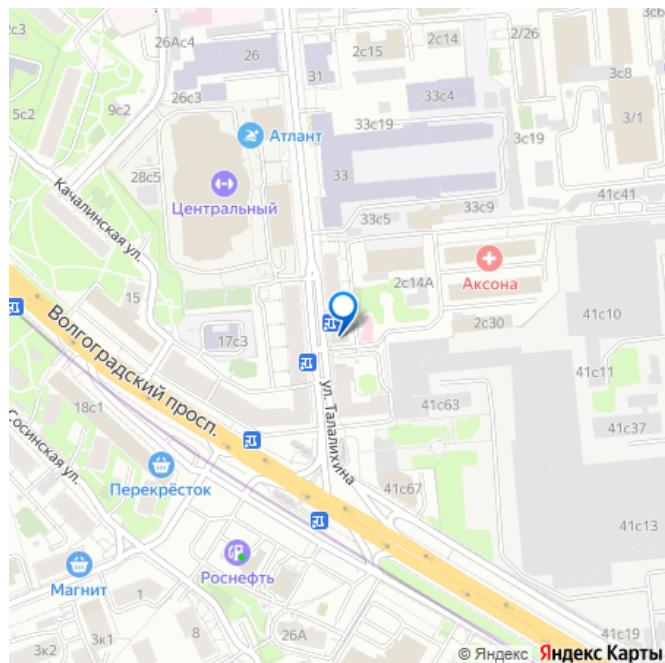
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 926448 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения/общепит 100 кв.м., с отд. входом.

На 1 этаже отдельно стоящего особняка, расположенного на первой линии. Реклама на фасаде. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, густонаселенный жилой массив. В шаговой доступности до ст. метро Волгоградский проспект. Состояние помещения: за выездом пиццерии. Технологическая вытяжка. 40 кВт. Выход для погрузки-разгрузки. Соседи: на 1 этаже - табачный магазин, на цокольном - салон

цветов, магазин крафтового пива. Подойдет: общепит, бар, кафе, медицинский центр, банк, офис компании, шоу-рум. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 926448



