

Создано: 05.09.2025 в 16:06

Обновлено: 21.01.2026 в 03:11

**Москва, улица Талалихина, 37**

**400 000 ₽**

Москва, улица Талалихина, 37

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 926448 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения/общепит 100 кв.м., с отд. входом. На 1 этаже отдельно стоящего особняка, расположенного на первой линии. Реклама на фасаде. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, густонаселенный жилой массив. В шаговой доступности до ст. метро Волгоградский проспект. Состояние помещения: за выездом пиццерии. Технологическая вытяжка. 40 кВт. Выход для погрузки-разгрузки. Соседи: на 1 этаже - табачный магазин, на цокольном - салон

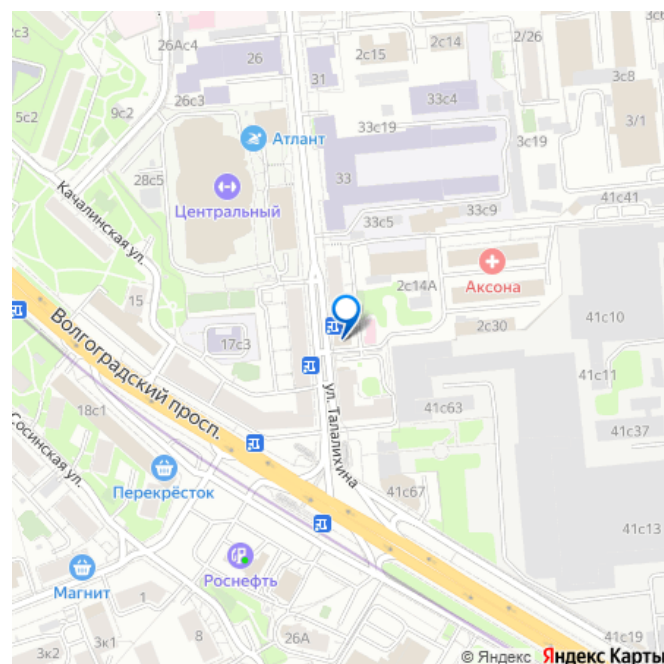
<https://move.ru/objects/9284733420>

**Александр Сизенев, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



цветов, магазин крафтового пива. Подойдет:  
общепит, бар, кафе, медицинский центр,  
банк, офис компании, шоу-рум. В цену не  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр  
Александрович, доб. 245, ЛОТ 926448



