

🕒 Создано: 02.10.2025 в 14:42

Обновлено: 13.02.2026 в 12:20

## Агент

**79858233250**

**Москва, Каширское шоссе, 55к4**

**150 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 55к4

## Округ

## ЮАО, район Москворечье-Сабурово

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

100 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

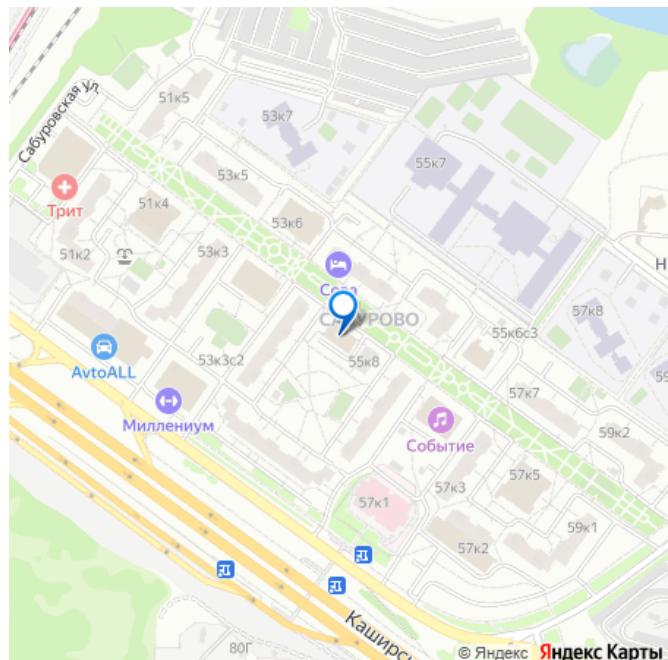
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Аренда блока свободного назначения 100 м<sup>2</sup> на Каширском шоссе (м. Каширская, Москва, ЮАО) — офис, кабинет, медицинский центр! Качественный ремонт в помещении за наш счет! Цена указана за полезную площадь офиса. Места общего пользования (коридорный коэффициент 1,2 ) оплачиваются отдельно. Возможно оформление юридического адреса. Сдаем современный блок свободного назначения 100 м<sup>2</sup> в бизнес-пространстве на Каширском шоссе! Универсальное помещение, идеально подходящее для любых задач: от офиса и коворкинга до кабинета красоты или студии. Гибкая планировка — подстроимся под ваш



бизнес, сделаем ремонт под арендатора.

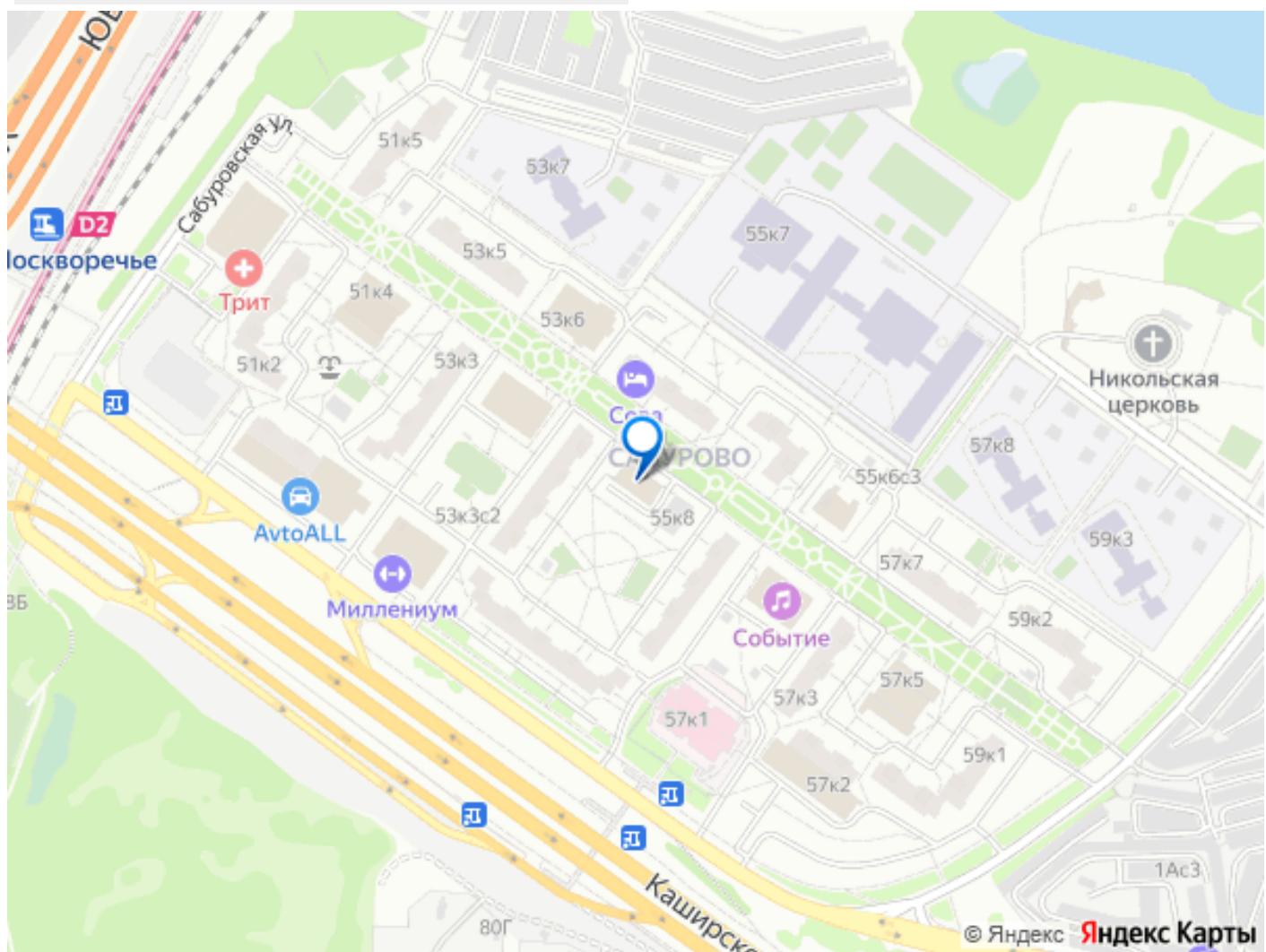
Наши преимущества: - Универсальное пространство: 100 м<sup>2</sup> с возможностью открытой или закрытой планировки под любые задачи — офис, кабинет, коворкинг, студия или услуги. - Новый ремонт (окончание — ноябрь 2025 года), готов к въезду. - Отличное расположение: Каширское шоссе - Высокий пешеходный трафик, удобная парковка. - Круглосуточный доступ 24/7 — работайте, когда удобно! - Гибкие условия аренды: аренда целиком или частично. - Инфраструктура здания: кухня, переговорные, склады, зоны отдыха, санузлы. - Индивидуальный подход: аренда без посредников, обсудим ваши условия! - Коридорный коэффициент 1.2 Идеально для стартапов, ИТ-компаний, фрилансеров, проектных команд, кабинетов красоты, консультаций или творческих студий.

Компактное и функциональное пространство для бизнеса любого формата — создайте офис своей мечты! Звоните сейчас, чтобы уточнить детали, цены и забронировать просмотр. Ваше идеальное помещение ждет!

Блок свободного назначения, аренда блока свободного назначения, помещение свободного назначения, аренда помещения свободного назначения, коммерческая недвижимость Москва, офис, аренда офиса, кабинет, аренда кабинета, коворкинг, аренда коворкинга, офисное помещение, кабинет под аренду, Каширское шоссе, аренда на Каширском шоссе, м. Каширская, аренда у м. Каширская, Москва ЮАО, аренда в ЮАО, круглосуточный доступ, 24/7 доступ, гибкая аренда, аренда без посредников, долгосрочная аренда, краткосрочная аренда, аренда 100 м<sup>2</sup>, помещение 100 м<sup>2</sup>, аренда блока, помещение под бизнес, аренда под проектную команду, аренда для стартапа,

помещение под ИТ, аренда кабинета красоты,  
помещение под консультации, аренда  
творческой студии, коммерческая аренда  
Москва, аренда коммерческого помещения,  
помещение под услуги, аренда под офис  
продаж, аренда переговорной, помещение с  
кухней, аренда с парковкой





Move.ru - вся недвижимость России