

Создано: 01.11.2025 в 11:46

Обновлено: 16.01.2026 в 15:31

<https://move.ru/objects/9286232244>

Екатерина Лукьянова, МЕЗОН

**79315546326**

**Москва, Малый Конюшковский переулок,  
2**

**500 000 ₽**

Москва, Малый Конюшковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

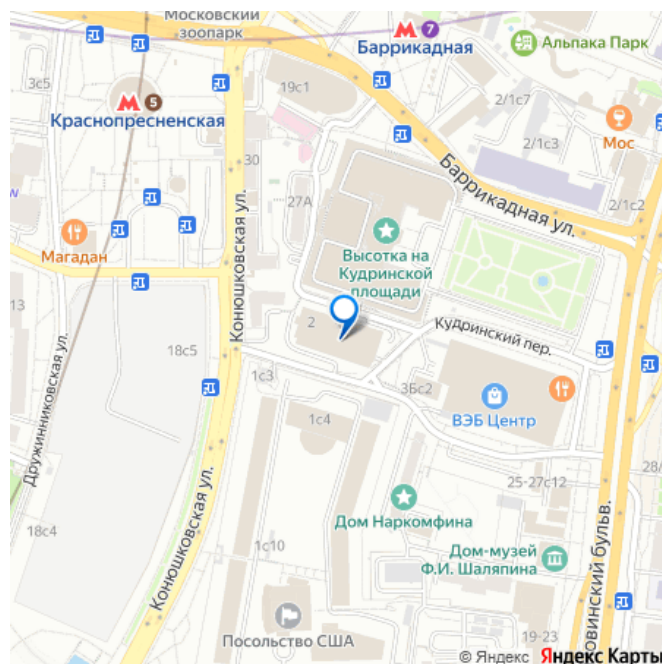
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается уникальный объект в центре Москвы! Большой пешеходный трафик, деловое окружение, удобный съезд с Садового кольца, Красной Пресни и улицы Конюшковская, пешая доступность от метро Краснопресненская и Баррикадная (5мин). Помещение имеет отдельный вход с улицы, отличные видовые характеристики. Расположено встроено-пристроенном помещении БЦ «MOD Design». Общая площадь 100м2, из которых 1-й этаж - 64,5м2 и антресоль 35,5м2. Вывеска на фасаде. Перед входом есть место под летнюю веранду. Помещение оборудовано



современными системами вентиляции и кондиционирования. Возможность установки вытяжки под общепит. Мощность 60 кВт. Высота потолка переменная. В помещении есть оборудованная комната поддерживающая низкую температуру. Подойдет под цветочный салон, бутик вин, бар, салон красоты и тп. Каникулы предоставим. Объект расположен в месте деловой активности, рядом с Домом правительства, БЦ ВЭБ. Покажу объект оперативно.





