

Создано: 01.11.2025 в 11:46

Обновлено: 16.01.2026 в 15:31

<https://move.ru/objects/9286232244>

Екатерина Лукьянова, МЕЗОН

79315546326**Москва, Малый Конюшковский переулок,****2****500 000 ₽**

Москва, Малый Конюшковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

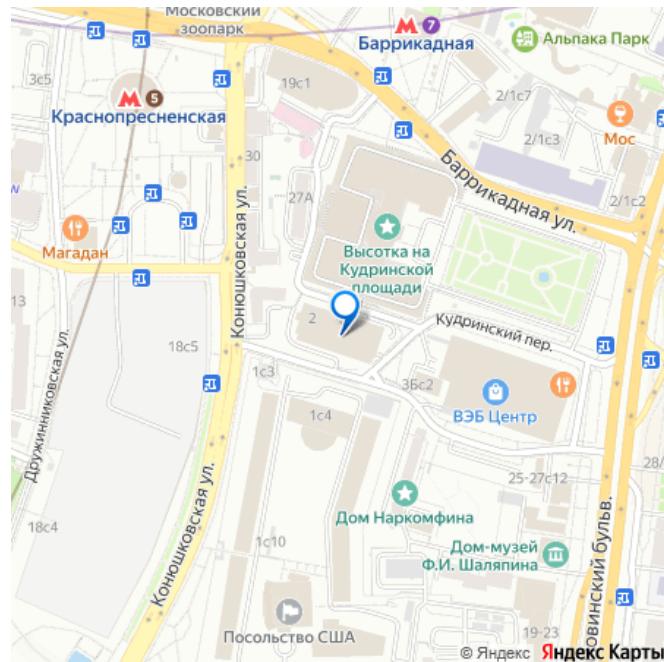
Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду предлагается уникальный объект в центре Москвы! Большой пешеходный трафик, деловое окружение, удобный съезд с Садового кольца, Красной Пресни и улицы Конюшковская, пешая доступность от метро Краснопресненская и Баррикадная (5мин).

Помещение имеет отдельный вход с улицы, отличные видовые характеристики.

Расположено встроенно пристроенном помещении БЦ «MOD Design». Общая площадь 100м2, из которых 1-й этаж - 64,5м2 и антресоль 35,5м2. Вывеска на фасаде.

Перед входом есть место под летнюю веранду. Помещение оборудовано

современными системами вентиляции и кондиционирования. Возможность установки вытяжки под общепит. Мощность 60 кВт. Высота потолка переменная. В помещении есть оборудованная комната поддерживающая низкую температуру. Подойдет под цветочный салон, бутик вин, бар, салон красоты и тп. Каникулы предоставим. Объект расположен в месте деловой активности, рядом с Домом правительства, БЦ ВЭБ. Покажу объект оперативно.



