

Создано: 07.11.2025 в 14:48

Обновлено: 28.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9286419736>

Chase R.E.S., Chase R.E.S.

79851560531

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

200 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

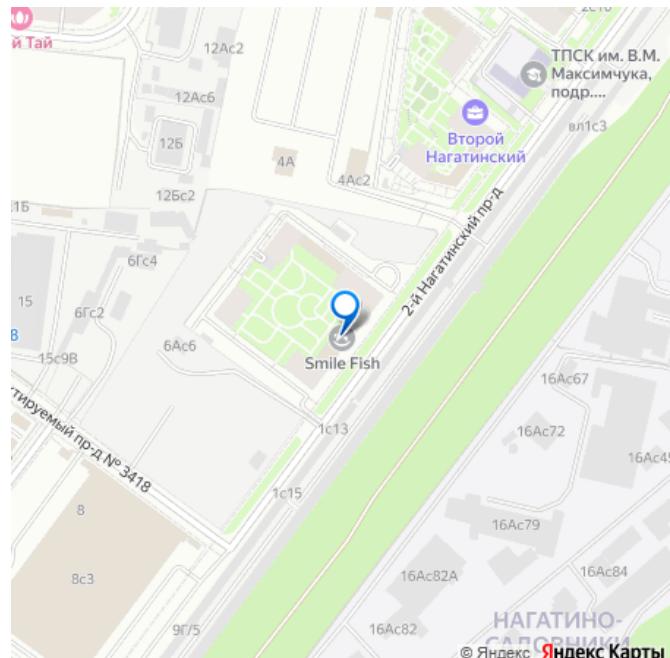
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

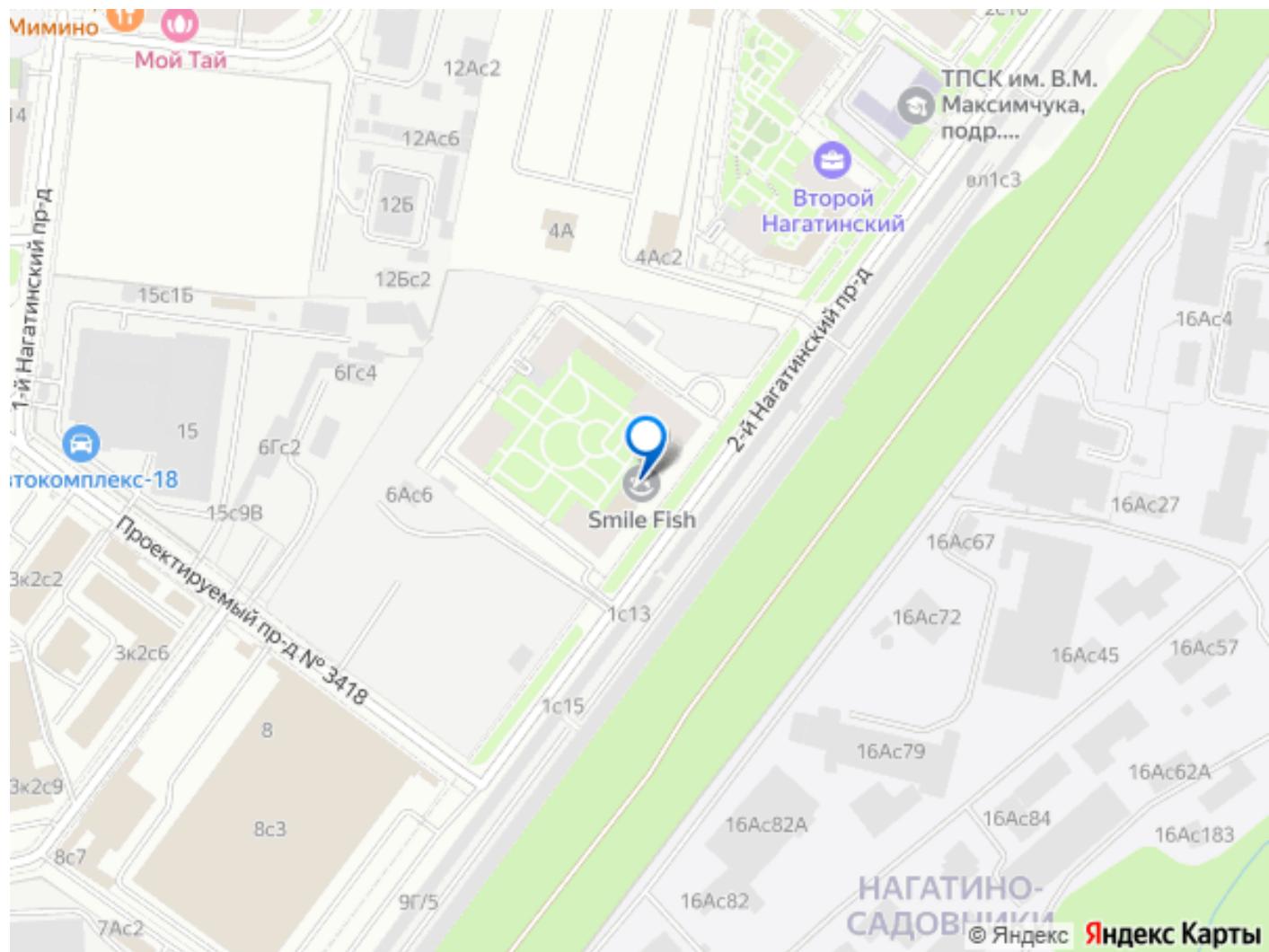


Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения в Жилом квартале «Второй Нагатинский» на Юге Москвы, в шаговой доступности от метро. Проект ЖК включает 17 корпусов, некоторые из которых уже сданы. Помещение общей площадью 100,1 м². Первый этаж в 33 этажном жилом комплексе, напротив пешеходная зона, доступная для всех желающих: место сосредоточения кафе, ресторанов и общей прогулочной зоны. Отдельный вход с улицы, панорамные окна, высота потолков 3,6 метров. Помещения - без отделки, мокрая точка, технологический вент канал (вытяжка), так же возможность установить

вторую вытяжку, электричество - 20 кВт. с возможностью увеличения мощности. Ключи получены. Первый год льготная арендная ставка 200000р, со второго года по согласованию. Коммунальные платежи в ставку не включены. Арендные каникулы предоставляются. УСН Номер в базе: J62104





Move.ru - вся недвижимость России