

Создано: 07.11.2025 в 14:48

Обновлено: 15.03.2026 в 15:34

**Чейз Р Е С, Чейз Р Е С**  
**79851560531**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1**

**200 000 ₺**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

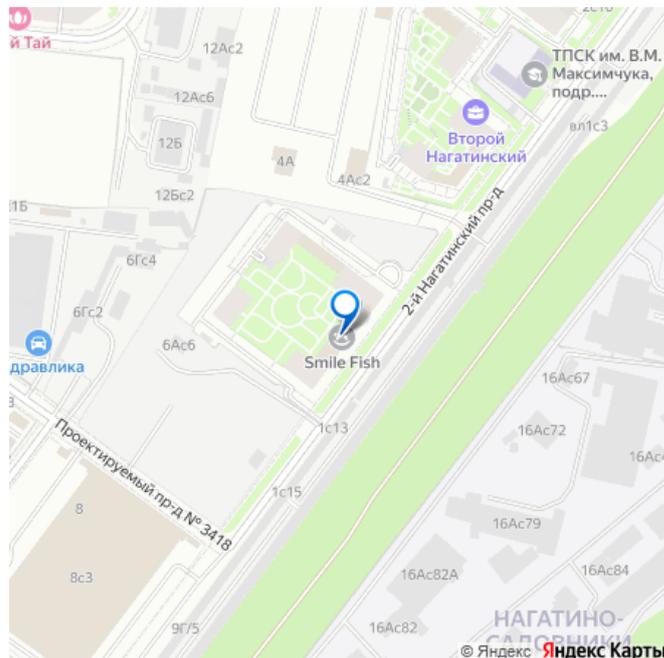
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

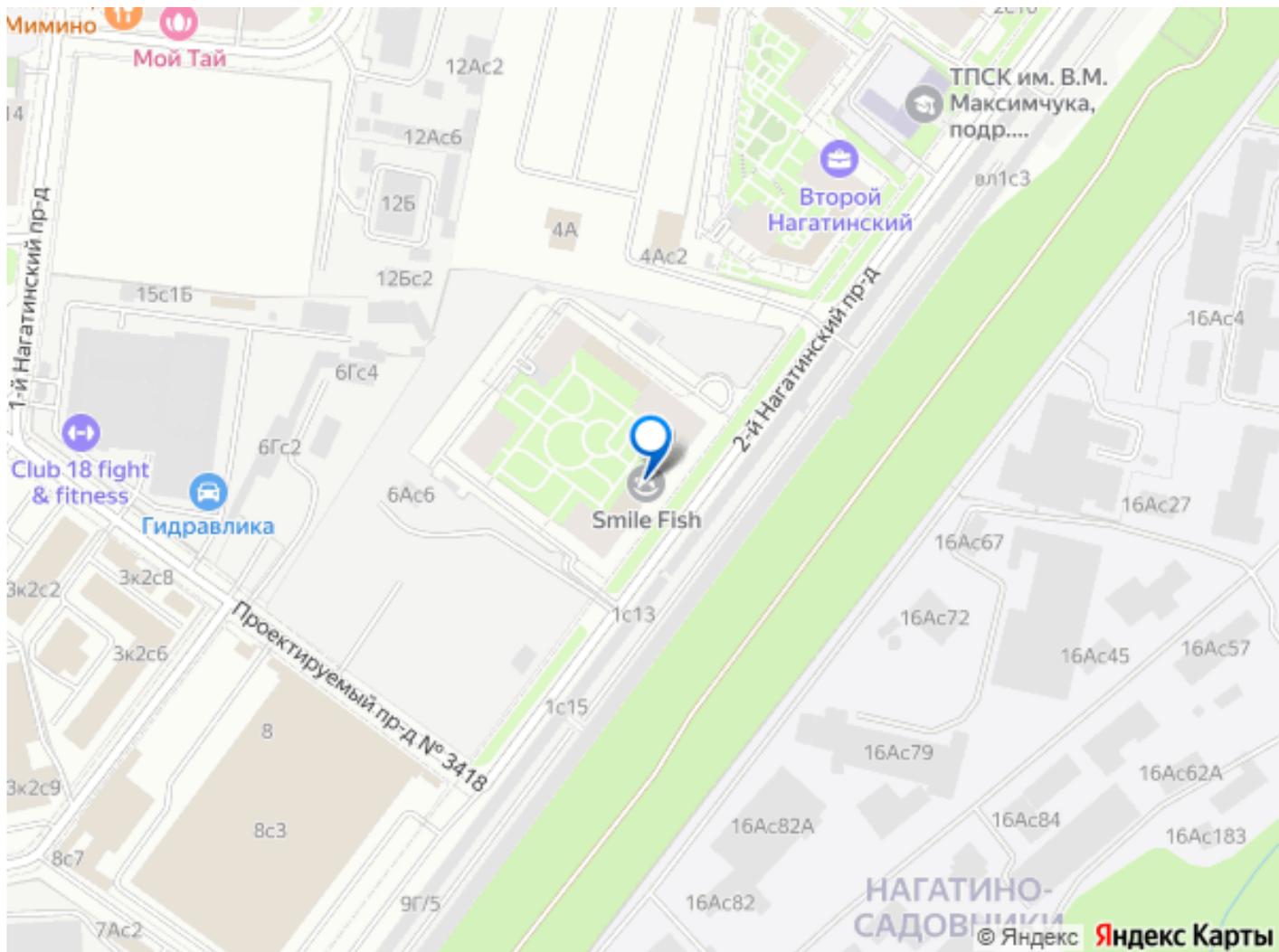
Сдается в аренду помещение свободного назначения в Жилом квартале «Второй Нагатинский» на Юге Москвы, в шаговой доступности от метро. Проект ЖК включает 17 корпусов, некоторые из которых уже сданы. Помещение общей площадью 100,1 м<sup>2</sup>. Первый этаж в 33 этажном жилом комплексе, напротив пешеходная зона, доступная для всех желающих: место сосредоточения кафе, ресторанов и общей прогулочной зоны. Отдельный вход с улицы, панорамные окна, высота потолков 3,6 метров. Помещения - без отделки, мокрая точка, технологический вент канал (вытяжка), так же возможность установить

для заметок



вторую вытяжку, электричество - 20 кВт. с  
возможностью увеличения мощности. Ключи  
получены. Первый год льготная арендная  
ставка 200000р, со второго года по  
согласованию. Коммунальные платежи в  
ставку не включены. Арендные каникулы  
предоставляются. УСН Номер в базе: J62104





Move.ru - вся недвижимость России