

Создано: 11.11.2025 в 18:23

Обновлено: 30.11.2025 в 19:03

**Москва, Ленинградский проспект, 80к12Б**

**183 334 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 80к12Б

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 974156 Предложение от Собственника!  
Предлагается к рассмотрению помещение свободного назначения площадью 100 м<sup>2</sup> на втором этаже с отдельным входом. Объект подходит для организации склада, офиса, шоу-рума, магазина. Расположение в пяти минутах ходьбы от станции метро «Сокол». В шаговой доступности для клиентов и сотрудников организована парковка на 300 автомобилей. Объект находится в составе культурно-делового квартала «Москва-Сокол», который объединяет около 200 000 м<sup>2</sup> офисных и торговых площадей и

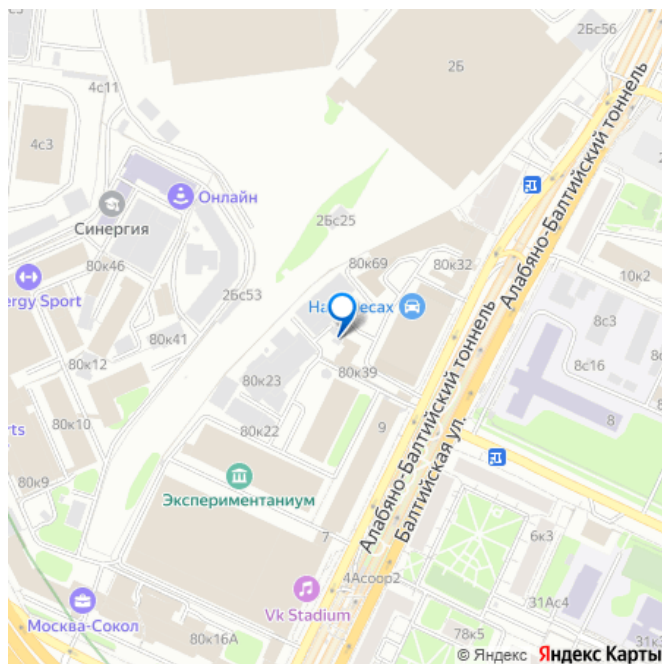
<https://move.ru/objects/9286514033>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



характеризуется плотной жилой застройкой. Соседство с известными арендаторами, такими как гипермаркет «Перекресток», кафе «Вкусно и Точка», VK Stadium, батутный парк «Небо», музей «Экспериментаниум», рестораны Osteria Mario и «Якитория», подтверждает статус и высокую проходимость локации. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 974156



