

Создано: 17.11.2025 в 17:26

Обновлено: 08.03.2026 в 19:13

Москва, Большая Никитская улица, 35

599 000 ₺

Москва, Большая Никитская улица, 35

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

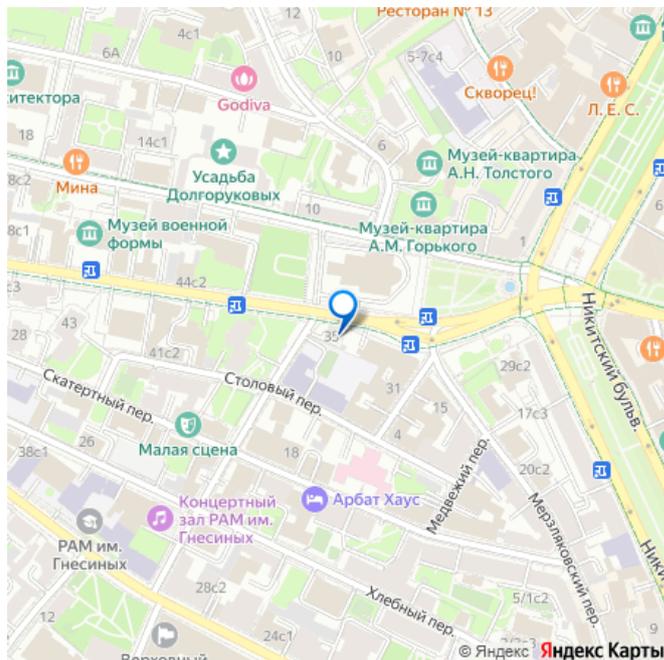
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. м.
Арбатская в пешей доступности. Сдаётся
помещение 91,8м?. Помещение в два уровня:
подвал 50м?, первый этаж 41,8м?. 1-я линия
домов. Отдельный вход. Открытая
планировка. Витрины. 15 кВт. Потолок 3м.
Отделка за выездом арендатора. Есть
возможность установить террасу. Жилое
здание. УСН. Трафик. Идеальное
использование: торговая площадь, шоурум,
бутик, салон красоты. Точки притяжения:
высокий пешеходный трафик, возле метро
Ближайшие станции метро: Арбатская
Помещение подойдет для: Торговая площадь,
Салон красоты, Кофейня, Бутик, Шоурум ID -

<https://move.ru/objects/9286680914>

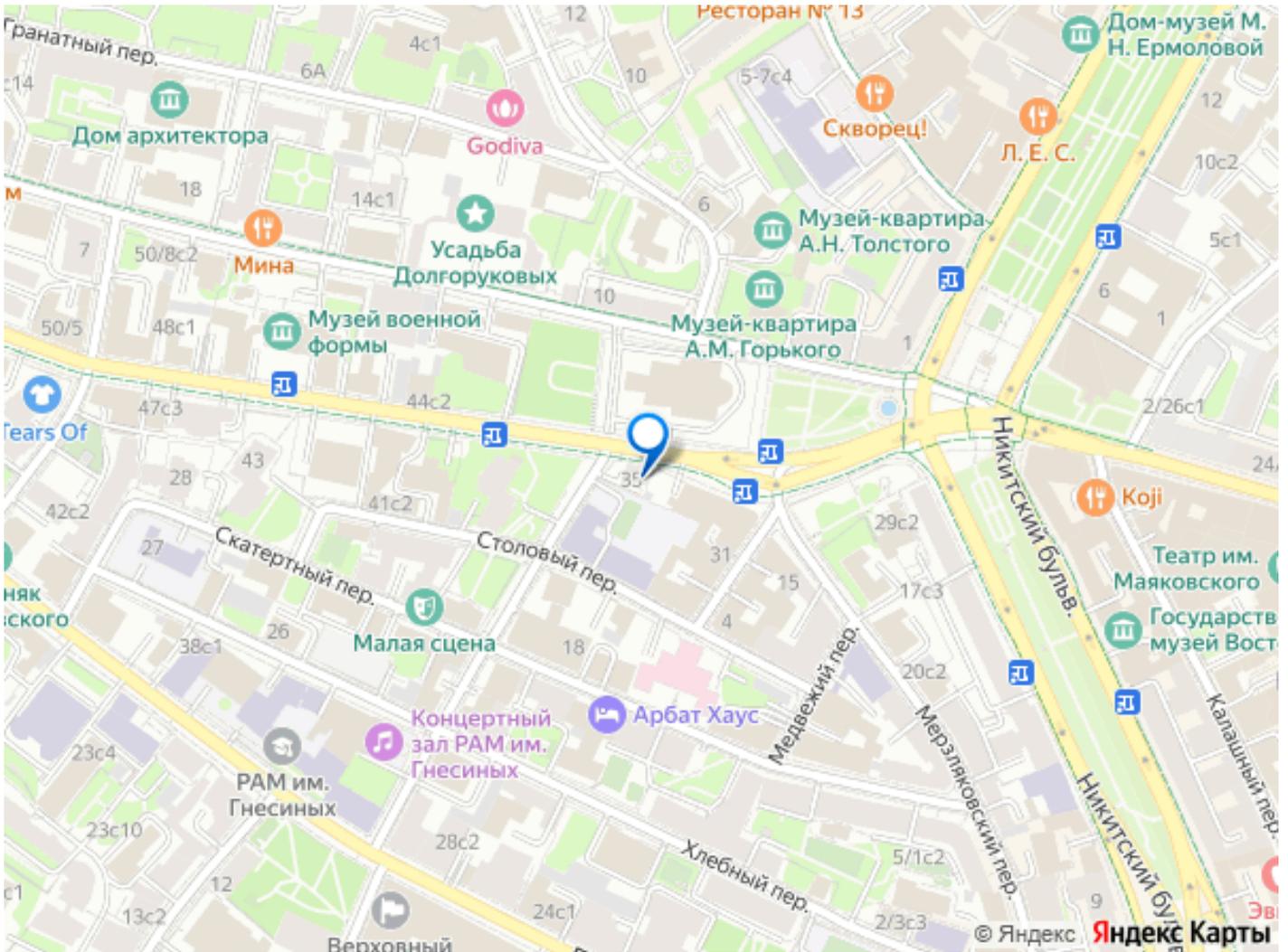
KNRU MSK5, KNRU

79834780342

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России