

Создано: 24.11.2025 в 22:04

Обновлено: 06.02.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9286929106>

Дмитрий Денисов, Вертикаль

79197629936**Москва, переулок Померанцев, 3****450 000 ₽**

Москва, переулок Померанцев, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Померанцев переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

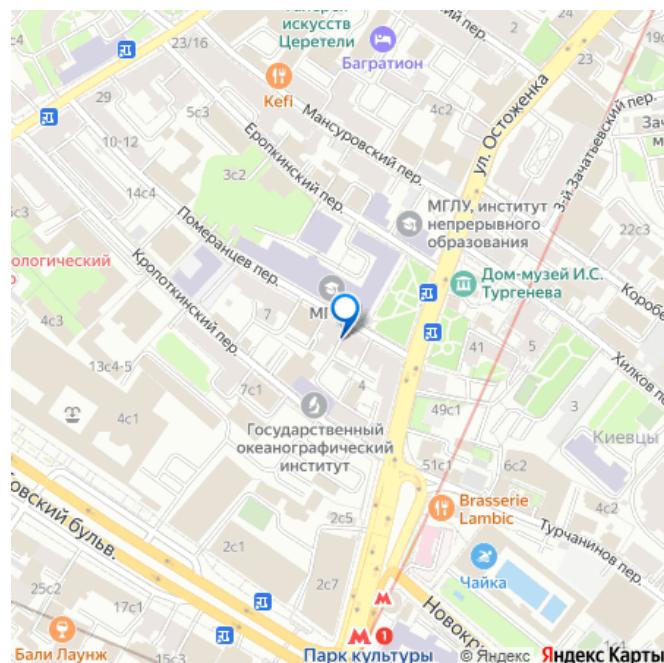
Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРЕДНОВОГОДНИЕ, ЛЬГОТНЫЕ УСЛОВИЯ!
ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ! Сдается
помещение свободного назначения,
расположенное на цокольном этаже жилого
дома по адресу Померанцев переулок д., 3. В
пешей доступности от метро Парк Культуры
(5 минут). До улицы Остоженка - 3 мин.
Прямо напротив помещения находится МГПУ?
с постоянным трафиком студентов. СТАВКА
ЛЬГОТНАЯ НА ПЕРВЫЕ 6 МЕСЯЦЕВ!
Помещение полностью оборудовано под
общепит, выполнен дорогостоящий ремонт и
все продумано до мелочей, для комфортной

работы. Готово к эксплуатации уже сегодня.
Всё оборудование и мебель ВХОДИТ В
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ. Общая площадь - 110
м². Открытая планировка Отдельный вход со
двора Окна выходят на 1-ю линию Возможно
размещение рекламы на фасаде
Электрическая мощность 50 кВт Приточно -
вытяжная вентиляция Возможно получение
алкогольной лицензии. Долгосрочный
договор. УСН. Оперативный показ - ЗВОНИТЕ!
Арт. 126253439



