

Создано: 28.11.2025 в 10:23

Обновлено: 28.11.2025 в 10:00

<https://move.ru/objects/9286961196>

Aleksandr Efremov, Aleksandr Efremov

**79230701593****Москва, Рождественская улица, 29****150 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 29

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

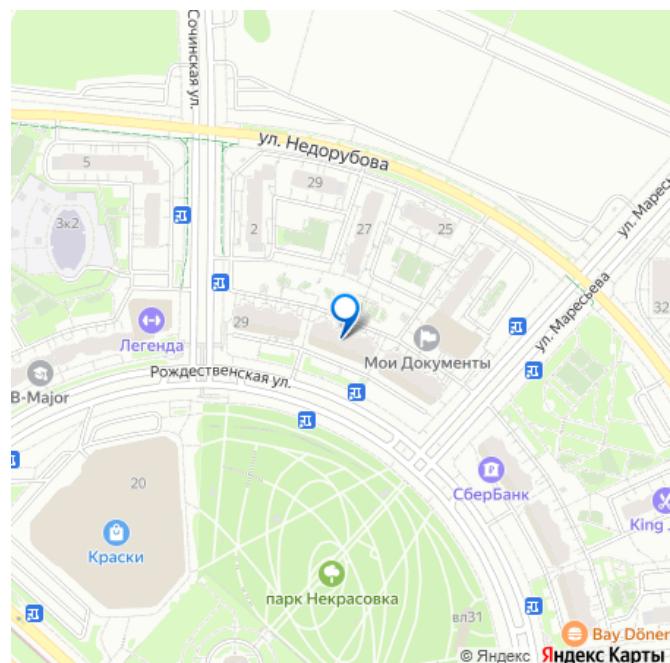
Общая площадь

100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда части нежилого помещения — 100 м<sup>2</sup> в центре активного района! Москва, ул. Рождественская, д. 29 — тихая сторона двора, но в шаговой доступности от всего самого важного! Сдаётся часть нежилого помещения общей площадью 100 кв.м. на 1 этаже жилого дома. Ранее использовалось под интернет-магазин и склад обуви, но подойдёт для множества других направлений! Ключевые особенности: - Отдельный вход со двора — удобно и независимо - Общий коридор с другими арендаторами (дружелюбная соседская

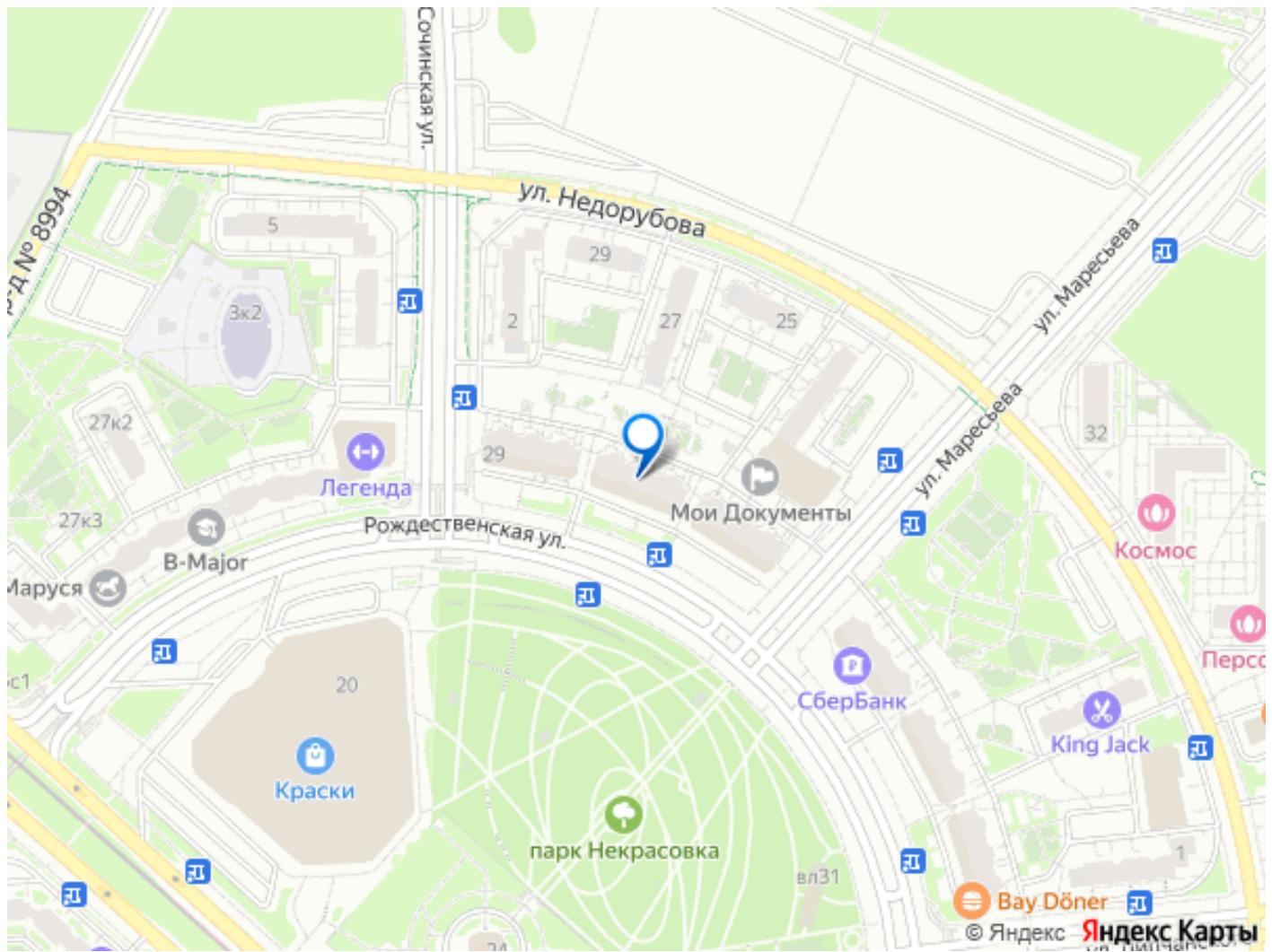
среда) - Общий санузел и мокрая точка  
внутри помещения - Готово к сдаче — можно  
заезжать и начинать работу сразу - Арендные  
каникулы — обсуждаем индивидуально!

Идеально подойдёт для: • Офиса или  
представительства компании • Интернет-  
магазина с пунктом выдачи заказов •  
Коворкинга или творческой студии •  
Нотариуса, юриста, бухгалтера •  
Медицинского или образовательного центра  
(массаж, косметология, репетиторство,  
курсы) • Мастерской, фотостудии, личного  
рабочего пространства • Мини-склада или  
логистического узла Уникальное

расположение: - 3 минуты пешком до метро  
Некрасовка - Напротив — огромный парк  
Некрасовка с прогулочными зонами,  
детскими площадками, кафе и  
мероприятиями — ежедневно тысячи  
посетителей! С обратной стороны дома —  
якорные сетевые арендаторы: — Пятёрочка,  
Дикси — Банки: \*\*ВТБ, Сбербанк — Аптеки и  
другие популярные точки Бесплатная  
парковка на 200+ машиномест — без  
проблем для клиентов и сотрудников!

Отличная транспортная доступность: выезды  
на основные магистрали, остановки  
общественного транспорта рядом. Арендная  
ставка: всего 150 000 руб./месяц Договор —  
прямой, от собственника. Инфраструктура  
уже на месте — осталось только включиться  
в поток! Звоните или пишите — покажем в  
удобное время! Не упустите шанс разместить  
свой бизнес в одном из самых  
востребованных и оживлённых районов  
Восточной Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России