

Создано: 02.12.2025 в 18:43

Обновлено: 03.12.2025 в 02:06

<https://move.ru/objects/9287105409>

Агент PERFECT, PERFECT

**79230701087**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1**

**500 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

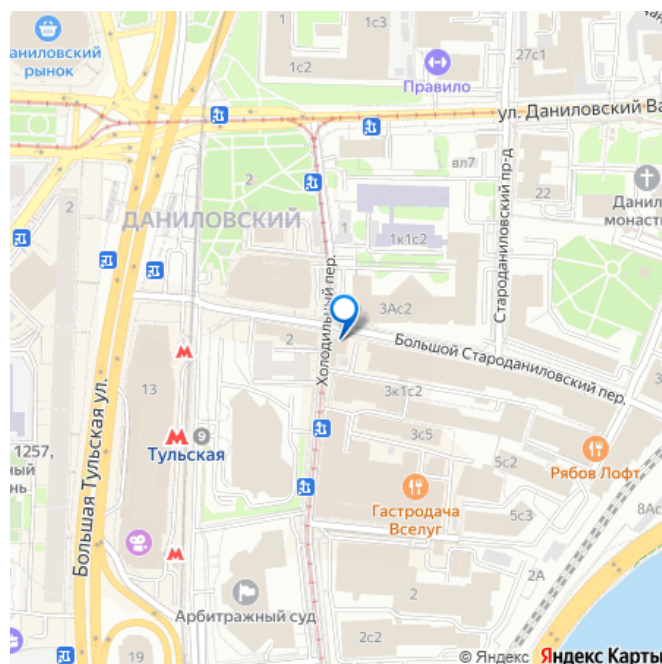
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Идеальное помещения для открытия кафе, ресторана, кулинарии и тп. ОП - 2 месяца, отдельный входа, есть су и электрическая мощность для общепита. Свежий и стильный ремонт, функциональная планировка. Имеется возможность размещения вывески на фасаде. Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных,

быстрых и долгосрочных. Наша концепция — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская -район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.

