

Создано: 07.12.2025 в 11:47

Обновлено: 09.12.2025 в 16:06

<https://move.ru/objects/9287300450>**Микаель Хачатрян, Rspace****79856804607****Москва, улица Правды, 3/1****200 000 ₽**

Москва, улица Правды, 3/1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

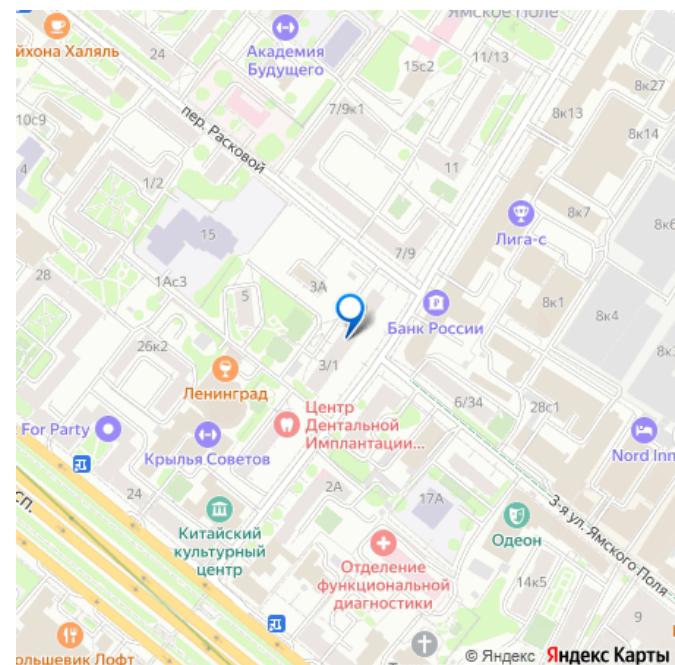
Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда коммерческого помещения 100 м² с отдельным входом — почти центр Москвы, 8 мин. пешком до м. Белорусская Помещение свободного назначения, 100 м², отдельный вход. Универсальная планировка — подходит под кафе, ресторан, шоу-рум, магазины (включая OZON/Wildberries/пункты выдачи), аптеку, салон красоты, медицинский центр, фитнес/студию, производство мелкой сети, офис и т. д. Преимущества объекта
Расположение: практически в центре Москвы, 200 м до Ленинградского проспекта.
Транспорт: 8 минут пешком до станции метро

«Белорусская», 15 минут до «Савёловская».

Инфраструктура: вокруг густонаселённый жилой массив, офисные здания и бизнесцентр; рядом продуктовый магазин и разнообразные сервисы. Вход и доступность: собственный отдельный вход, удобный подъём/выгрузка — удобно для розницы и логистики ПВЗ. Назначение: свободное назначение — возможно любое коммерческое использование (ресторан/кафе, бар, шоурум, салон, медцентр, детский центр, пункт выдачи, склад мелкой логистики и пр.).

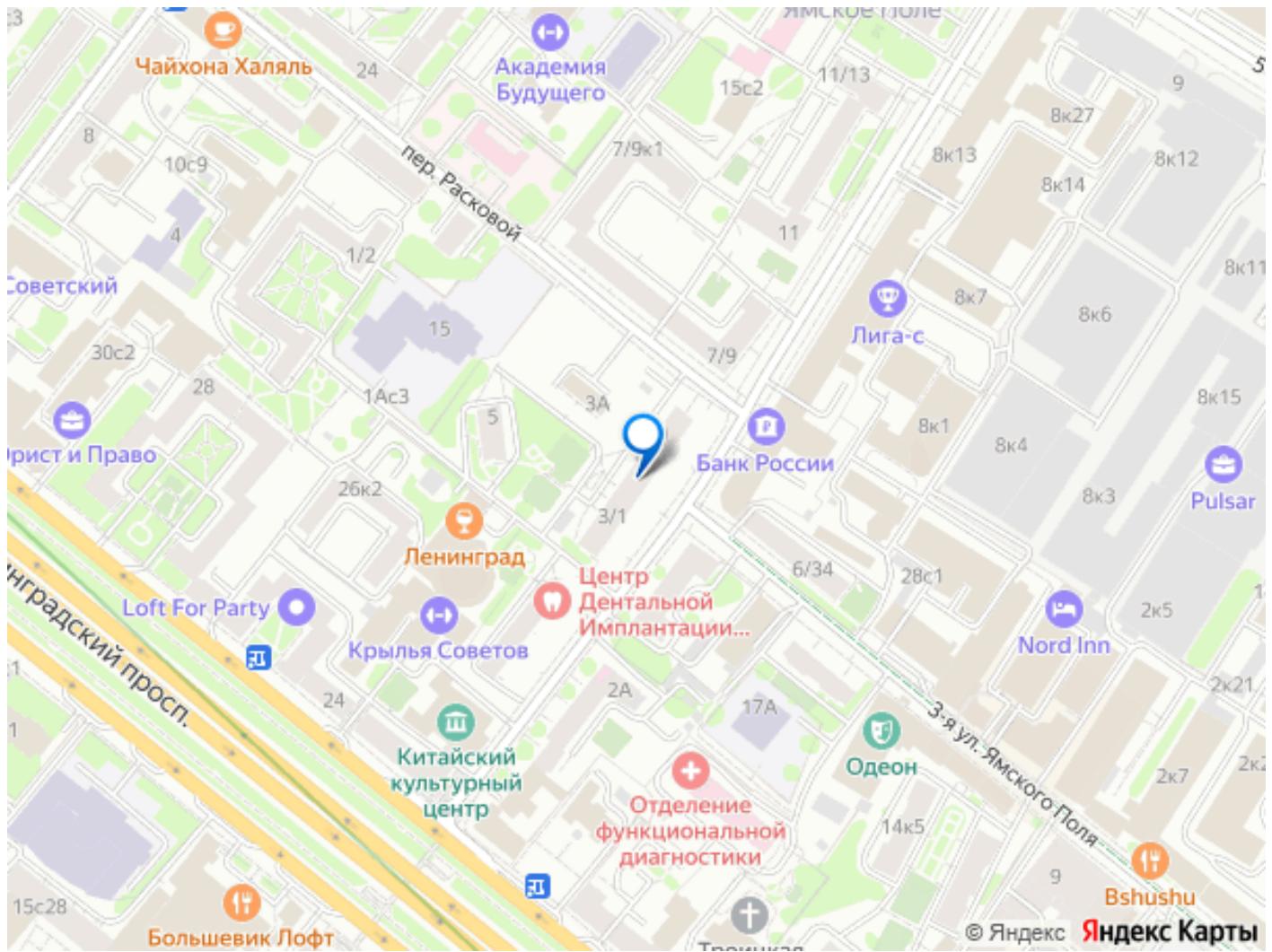
Видимость и проходимость: высокий пешеходный и автомобильный трафик за счёт жилых домов и офисов поблизости.

Технические характеристики Площадь: 100 м?. Планировка: свободная, можно разделить на зоны/помещения под любые задачи.

Возможность ремонта и брендинга фасада: согласуется с арендодателем. Возможные варианты использования Идеально под: кафе/кофе с собой, ресторан, гастробар, пивной бар, кальянная, шоурум, магазин, аптека, салон красоты, бьютицентр, массажный салон, детский центр, фитнесстудия, медицинский центр, хостел/минигостиница, пункт выдачи (OZON, Wildberries, Яндекс.Лавка), склад мелкого производства и пр. Номер объекта: #1/537139/23257







Move.ru - вся недвижимость России