

Создано: 11.12.2025 в 20:14

Обновлено: 10.01.2026 в 19:23

<https://move.ru/objects/9287360373>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79339377958**

**Москва, бульвар Веласкеса, 6**

**300 000 ₽**

Москва, бульвар Веласкеса, 6

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

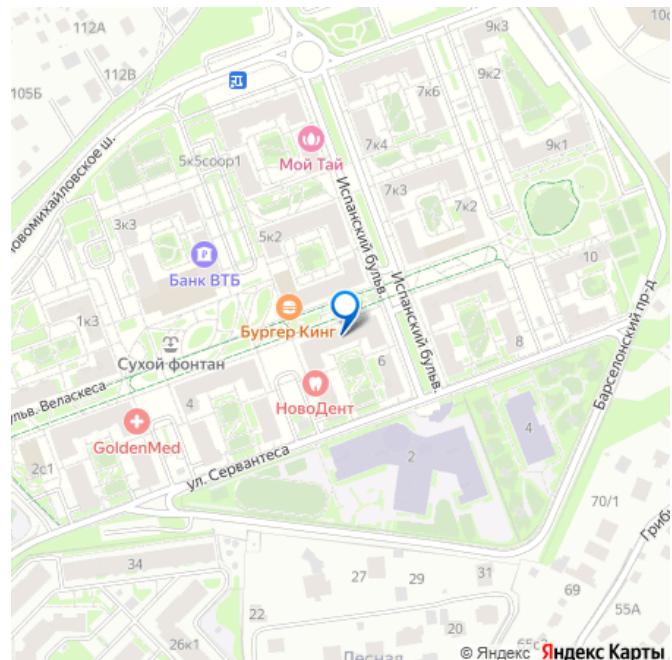
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

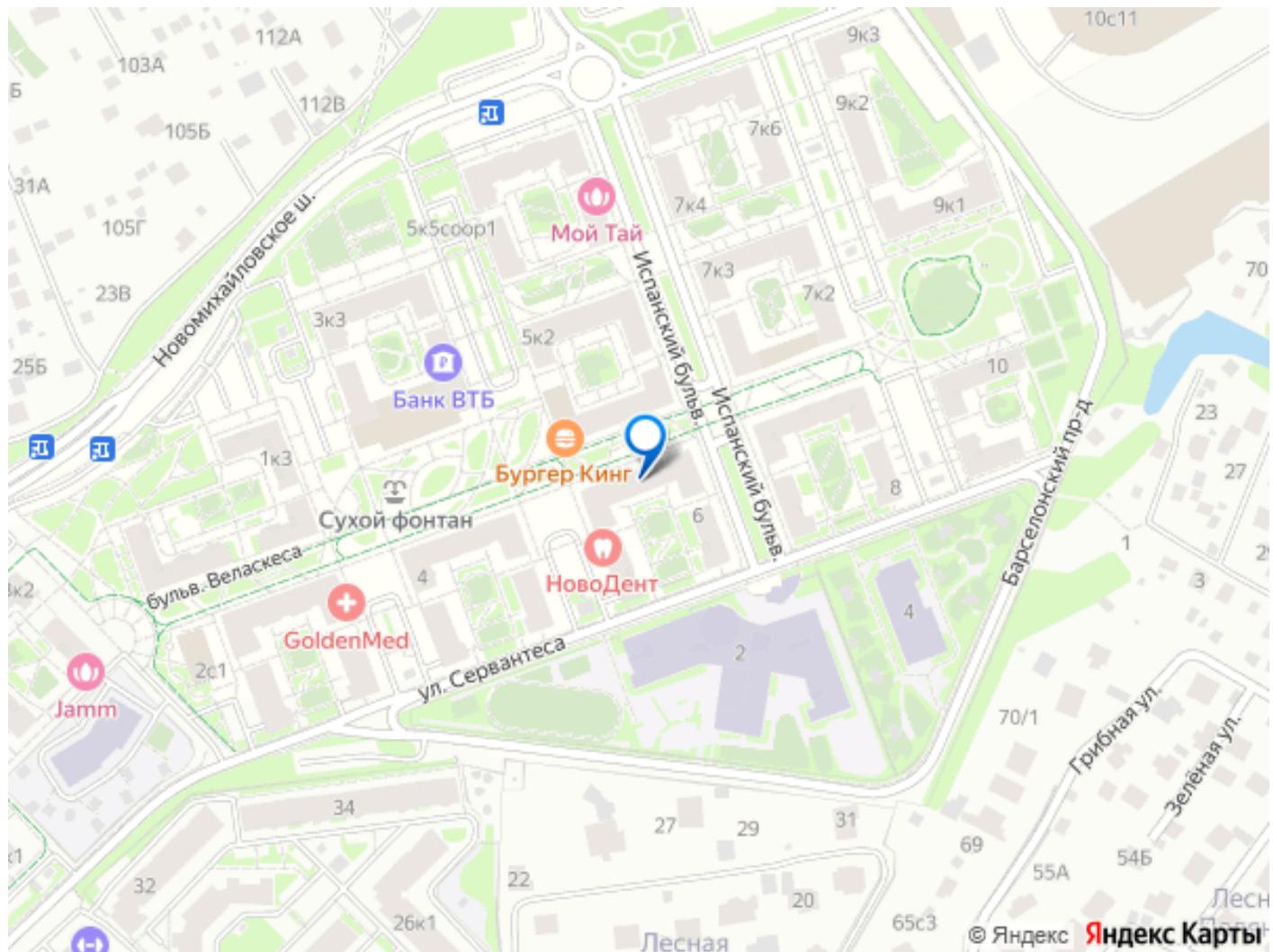


### Описание

Прямая аренда от собственника! Стрит-ритейл в ЖК Испанские кварталы! Первая линия витринные окна! Вывеска Помещение площадью 100 кв.м. первый этаж отдельный вход! Работать можно круглосуточно главное не шуметь по ночам, чтобы не было жалоб от жильцов! Подойдет под продуктовый магазин, общепит, интернет-магазин, доставку, кафе, бар, ПВЗ, спа салон красоты и т.д. Вывеска вешается над входом согласование с местной УК Все приточно-вытяжные системы в рабочем состоянии, есть выводы подключения зондов для общепита В помещении мокрые точки, санузел, потолки 4 м Мощность 30 кВт Юридический адрес

предоставляется, УСН+5%, ИФНС 51 Оплата  
воды и электричества по счетчикам,  
отопления Хороший новый постоянно  
развивающийся район, 2019 года постройки,  
квартиры заселены, хороший уличный  
трафик, школы, магазины, кафе, воркауты,  
спортзалы полноценная жизнь Торговое  
соседство: кондитерская, стоматология,  
салон красоты, медцентр, озон и тд Метро:  
Прокшино, Коммунарка Улицы поблизости:  
Новомихайловское ш., Сервантеса,  
Барселонский пр-д, Николо-Хованская,  
Испанский б-р и т.д. Ждем ваших обращений  
оперативный показ! Звоните! НАО, район  
Коммунарка, б-р Веласкеса, 6





Move.ru - вся недвижимость России