

Создано: 02.08.2024 в 20:33

Обновлено: 27.01.2026 в 18:27

**Москва, Лобненская улица, 13к3**

**290 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13к3

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

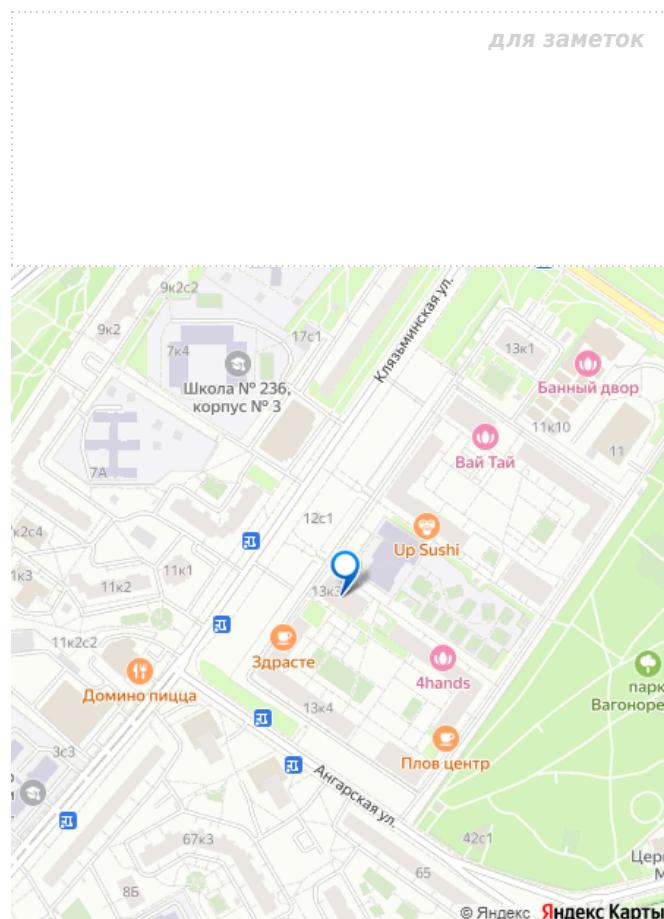
Сдаю

Раздел

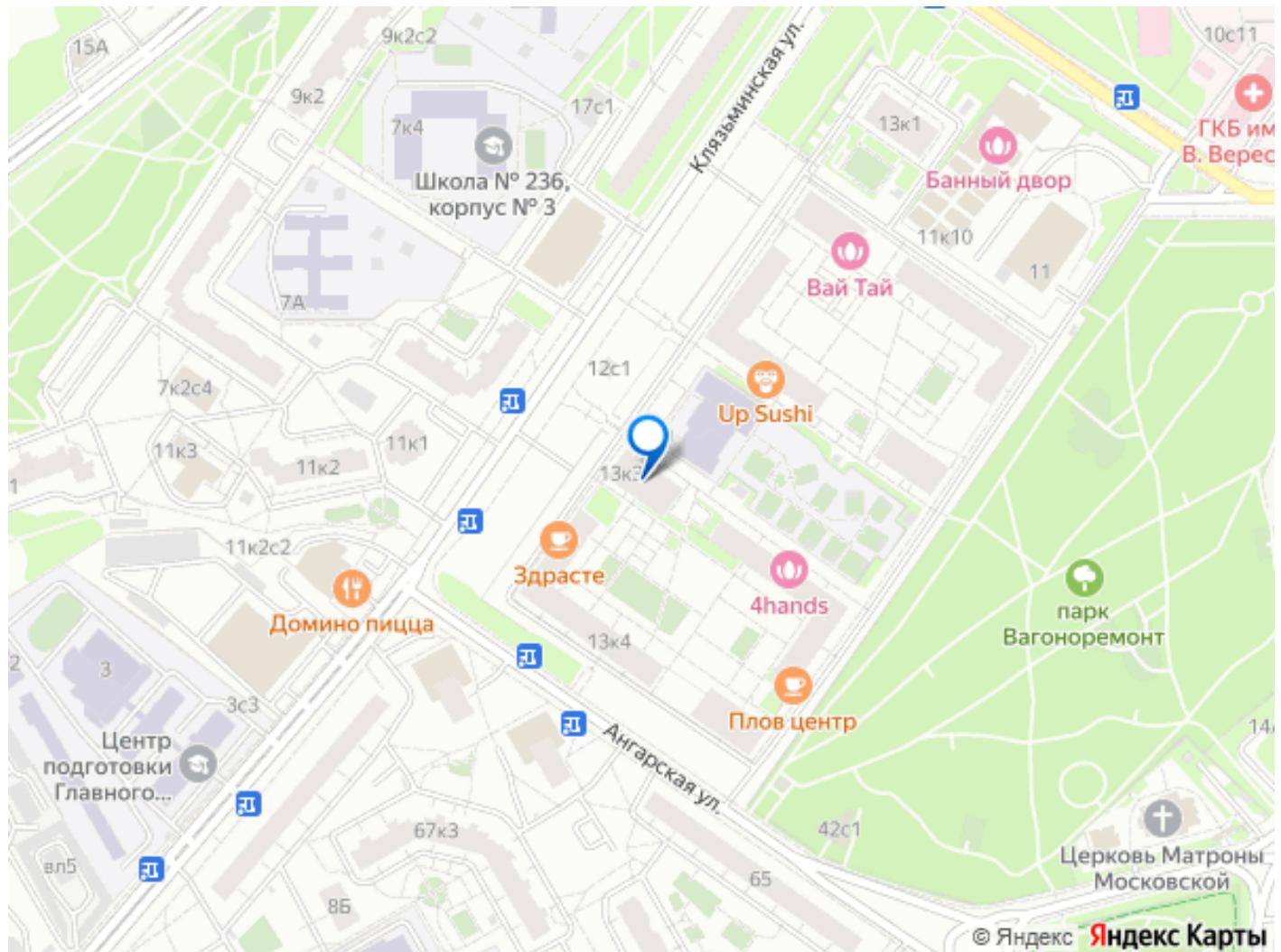
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаю коммерческое помещение в густонаселенном жилом квартале, с высоким пешеходным трафиком. Помещение общей площадью 99,2 кв.м. Состоит из 2х уровней: 1й этаж 77,1 кв.м.; 2й этаж (антресоль) 22,1 к.в.м. Сделана лестница из твердой породы дерева (бук). Отдельный вход и 4 панорамных окна на 2 стороны. Возможность разместить вывеску над входной группой. 2 мокрые точки Мощность электричества 15,6 кВт Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционерами. Красивый современный ремонт. На одной



линии пункты выдачи, Вкус Вилл, кофейня, напротив сдается в эксплуатацию детский сад. Подойдет под любой вид деятельности: торговлю, представительство, офис компании, салон красоты, дет центр. Арендная ставка: 320 000 руб/мес.+ коммунальные платежи Помещение от собственника.



Move.ru - вся недвижимость России