

Создано: 23.12.2025 в 16:01

Обновлено: 23.01.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9287785454>

Анастасия Крылова, Парус

79191011445**Москва, улица Правды, 3/1****200 000 ₽**

Москва, улица Правды, 3/1

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

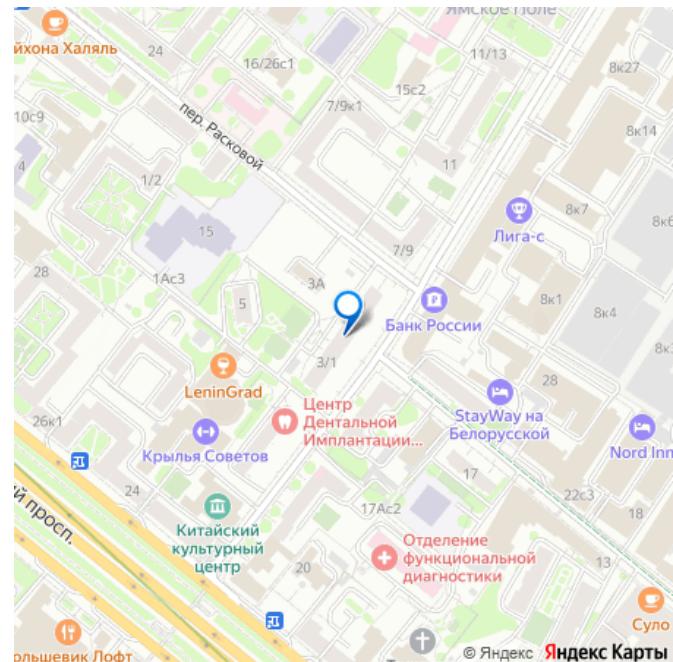
Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся уникальное свободное помещение 100 м² в знаковом лофтовом комплексе на улице Правды, 3/1. Помещение идеально подходит для: Креативного бюро, дизайн-студии, архитектурной мастерской Шоу-рума, галереи, арт-пространства Офиса IT-компании или стартапа Фото-/видеостудии Кафе или кофейни (после согласования) Мастерской или производства легкого типа (ювелирное, пошив) Ключевые преимущества: Локация: центр города, район ст. м. «Белорусская». Пешая доступность к основным достопримечательностям.

Характер помещения: настоящий лофт в историческом доме с высокими потолками (около 2,5 м), большими панорамными окнами, кирпичными стенами и бетонными перекрытиями. Есть ощущение простора и света. Коммуникации: все необходимые коммуникации подведены (электричество достаточной мощности, водоснабжение, канализация, отопление, интернет).

Состояние: Помещение в хорошем состоянии, требует вашего финального косметического ремонта и зонирования под свои задачи.

Чистый холст для реализации идей.

Транспортная доступность: Отличная — рядом метро, множество маршрутов общественного транспорта. Для клиентов и сотрудников удобно. Общая информация: Общая площадь: 100 м². Этаж: цокольный.

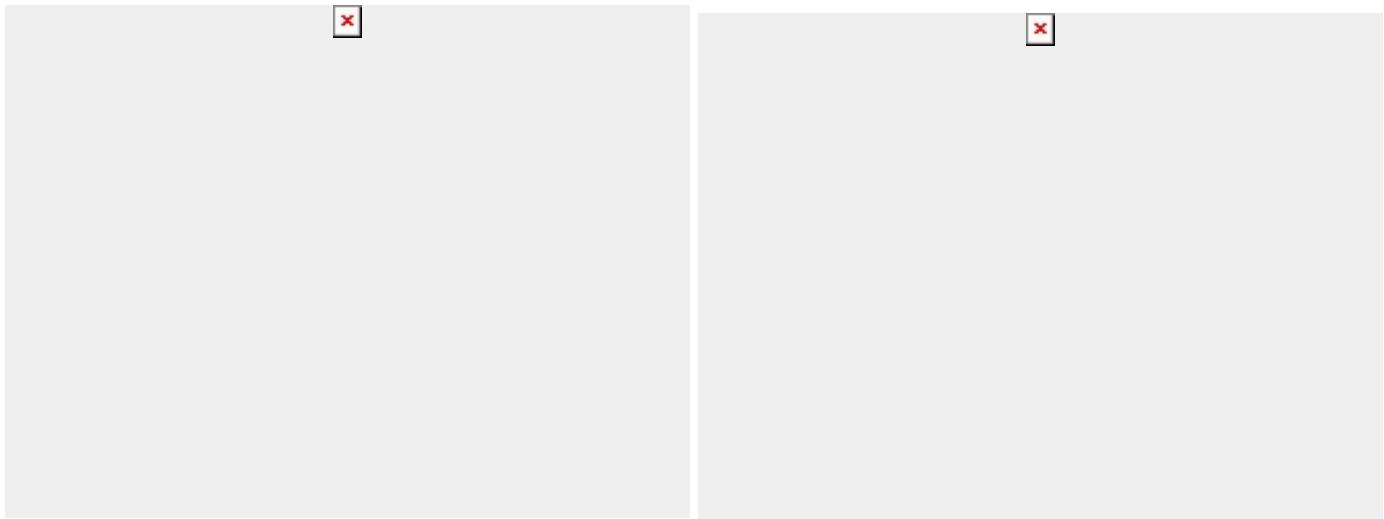
Высота потолков: ~2,5 м Вход: отдельный ~2,5 м. Санузел: есть. Отопление:

центральное. Условия аренды: Стоимость: 200 000 руб/мес Залог: 1 месяц аренды.

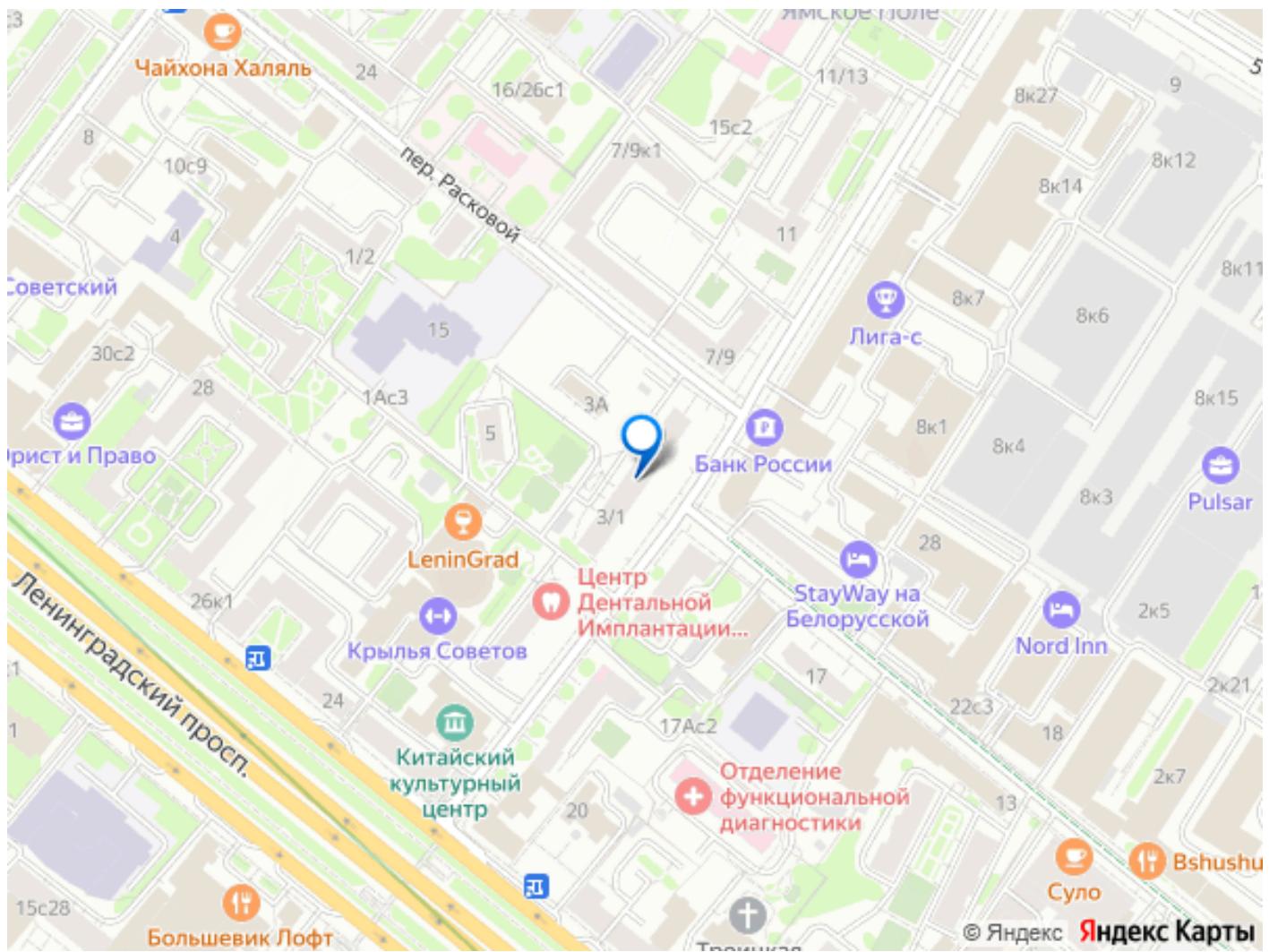
Коммунальные платежи: включены в ставку

Арендный договор: от 11 месяцев.

Помещением занимается Руслан.







Move.ru - вся недвижимость России