

Создано: 15.11.2025 в 10:09

Обновлено: 13.01.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9287939514>

Собственник

**79864144847**

**Москва, Родниковая улица, 7С4**

**145 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 7С4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

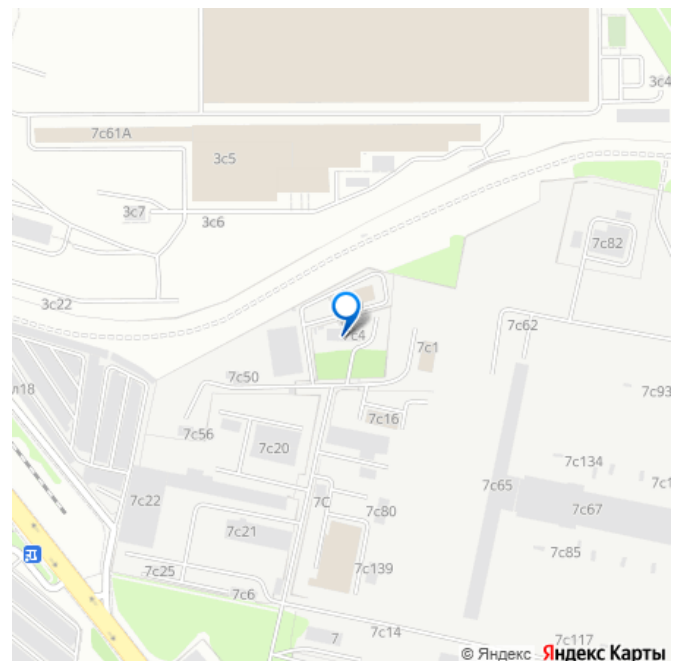
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду универсальное помещение свободного назначения (офис / склад / шоурум / студия / мастерская / коворкинг) в современном бизнес-центре класса В+ по адресу: Москва, ул. Родниковая, д. 7, стр. 4  
Площадь: 100 м? Этаж: 4 из 4 Высота потолков: 3 м Аренда: 145 000 ?/мес Без комиссии. Прямая аренда от собственника.  
Звоните или пишите — покажем помещение сегодня. Готовы обсуждать форматы: фулфилмент, офис, IT-офис, флекс-офис, open space, шоурум, склад-офис, мастерская, light-production, швейный цех, фотостудия,

учебный центр, call-центр, офис интернет-магазина, офис маркетплейса, офис дизайнеров, коворкинг, сервисный центр, студия 3D-печати, ремонт электроники, офис продаж, fulfillment, flex office. Планировка и пространство Open space + 2 отдельных кабинета / переговорных 2 санузла и серверная

Возможность зонирования под несколько рабочих блоков или формат flex-офиса

Подойдёт под офис, IT-компанию, шоурум, творческую студию, онлайн-магазин, производственный офис, склад-офис или учебный центр

Техническое оснащение

Электрическая мощность — 10 кВт (возможно увеличение)

Современная приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и фильтрацией воздуха

Центральная система кондиционирования

Оптоволоконный интернет / возможность подключения спутникового (резервный канал)

Пожарная сигнализация и система видеонаблюдения

Скоростной лифт + отдельный грузовой вход со стороны пожарной лестницы

Инфраструктура и удобства

Охраняемая, благоустроенная территория

Бесплатная парковка (включая места под грузовой транспорт)

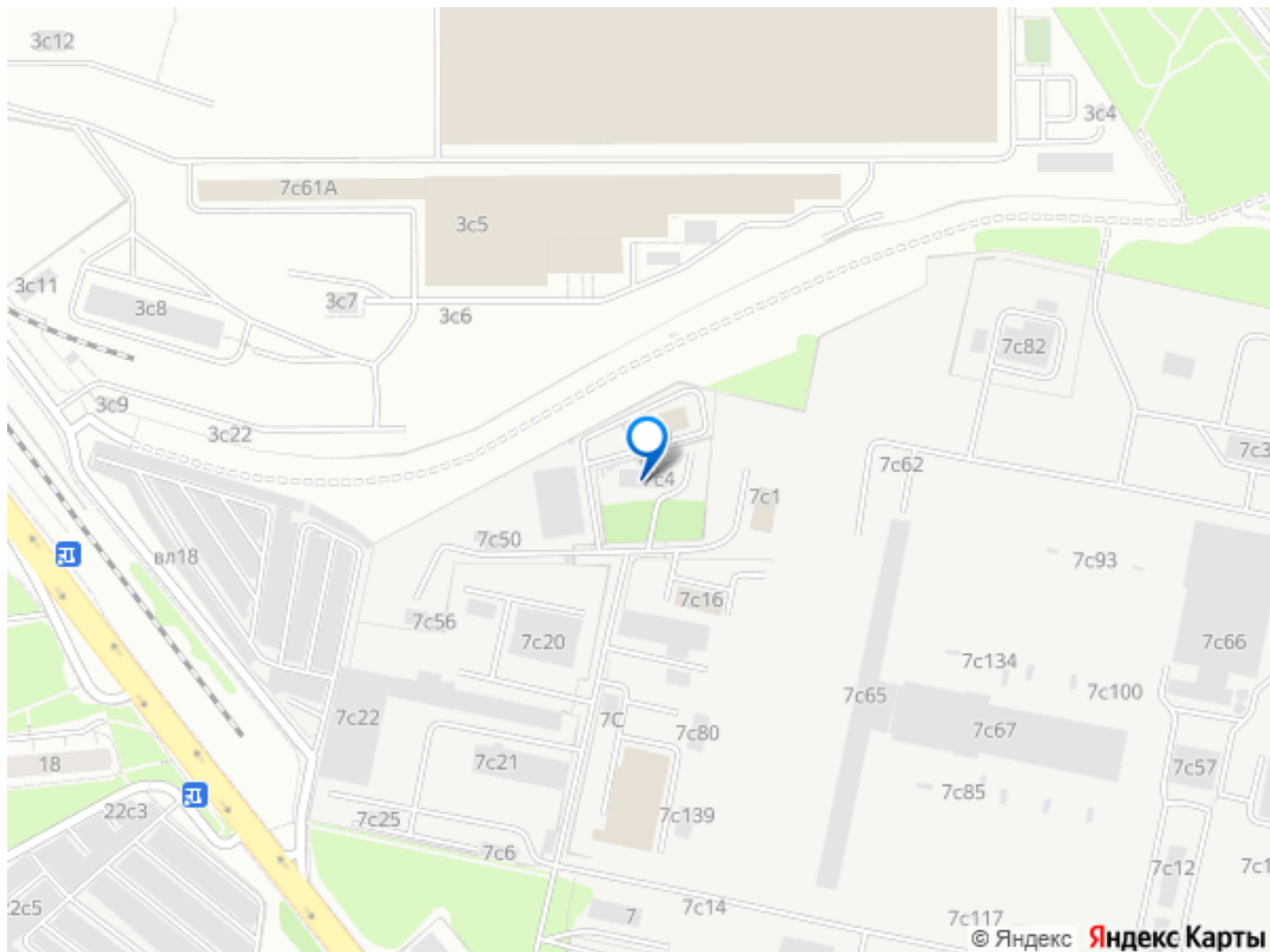
Круглосуточный доступ по системе СКУД

Ресепшн и охрана с 08:00 до 20:00

Возможность арендных каникул и юридического адреса для запросов онлайн (доставки, пропуска, тех. неполадки и т.д.)

Транспортная доступность 5 минут пешком до автобусной остановки 89 минут до метро Солнцево и Саларьево 5 км до МКАД, удобный выезд на Киевское и Боровское шоссе





Move.ru - вся недвижимость России