

Создано: 15.11.2025 в 10:09

Обновлено: 13.01.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9287939514>

## Собственник

**79864144847**

Москва, Родниковая улица, 7С4

**145 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 7С4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

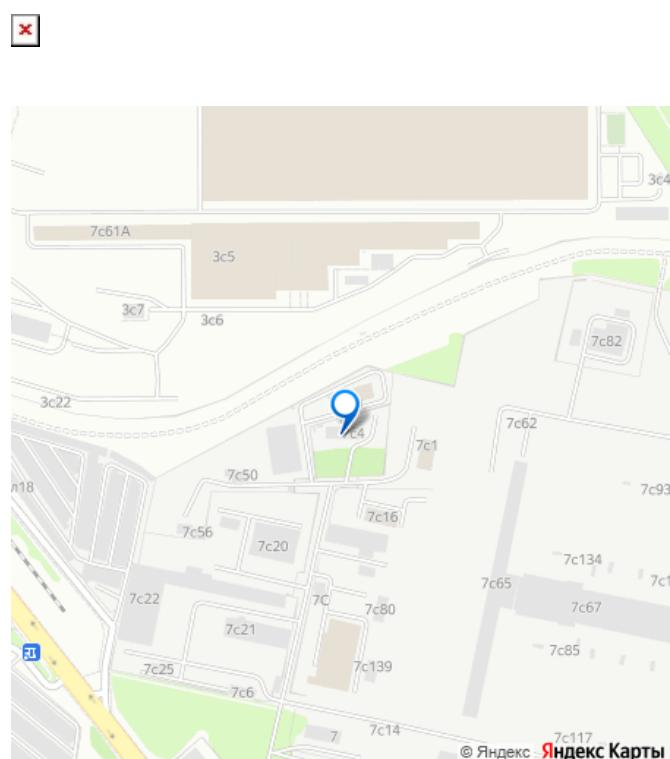
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

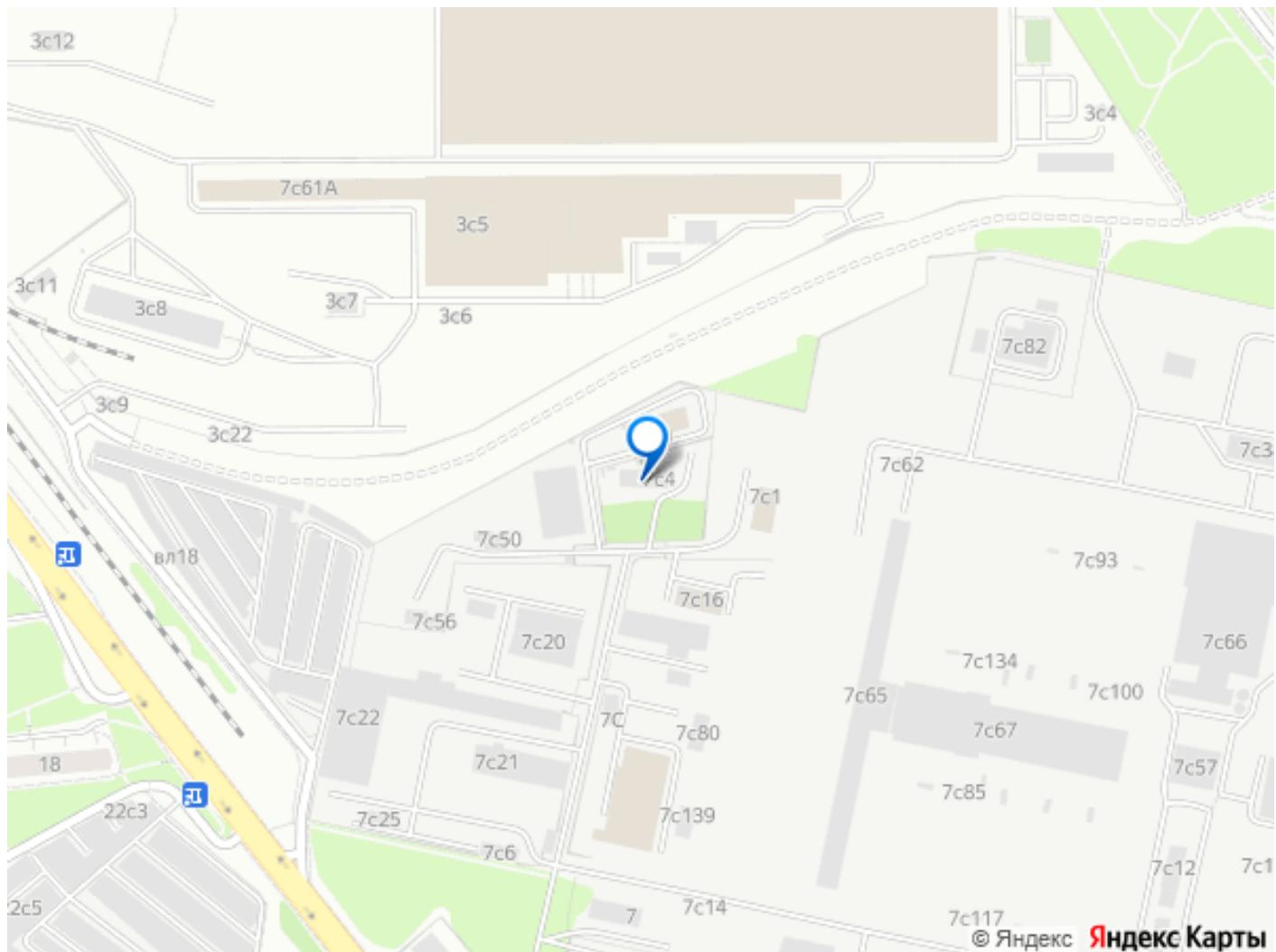
Сдаётся в аренду универсальное помещение свободного назначения (офис / склад / шоурум / студия / мастерская / коворкинг) в современном бизнес-центре класса В+ по адресу: Москва, ул. Родниковая, д. 7, стр. 4

Площадь: 100 м<sup>2</sup> Этаж: 4 из 4 Высота потолков: 3 м Аренда: 145 000 ?/мес Без комиссии. Прямая аренда от собственника.

Звоните или пишите — покажем помещение сегодня. Готовы обсуждать форматы: фулфилмент, офис, IT-офис, флекс-офис, open space, шоурум, склад-офис, мастерская, light-production, швейный цех, фотостудия,

учебный центр, call-центр, офис интернет-магазина, офис маркетплейса, офис дизайнёров, коворкинг, сервисный центр, студия 3D-печати, ремонт электроники, офис продаж, fulfillment, flex office. Планировка и пространство Open space + 2 отдельных кабинета / переговорных 2 санузла и серверная Возможность зонирования под несколько рабочих блоков или формат flex-офиса Подойдёт под офис, IT-компанию, шоурум, творческую студию, онлайн-магазин, производственный офис, склад-офис или учебный центр Техническое оснащение Электрическая мощность — 10 кВт (возможно увеличение) Современная приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и фильтрацией воздуха Центральная система кондиционирования Оптоволоконный интернет / возможность подключения спутникового (резервный канал) Пожарная сигнализация и система видеонаблюдения Скоростной лифт + отдельный грузовой вход со стороны пожарной лестницы Инфраструктура и удобства Охраняемая, благоустроенная территория Бесплатная парковка (включая места под грузовой транспорт) Круглосуточный доступ по системе СКУД Ресепшн и охрана с 08:00 до 20:00 Возможность арендных каникул и юридического адреса для запросов онлайн (доставки, пропуски, тех. неполадки и тд.) Транспортная доступность 5 минут пешком до автобусной остановки 89 минут до метро Солнцево и Саларьево 5 км до МКАД, удобный выезд на Киевское и Боровское шоссе





Move.ru - вся недвижимость России