

Создано: 28.11.2025 в 10:25

Обновлено: 15.01.2026 в 20:31

<https://move.ru/objects/9288041463>

Aleksandr Efremov, Aleksandr Efremov

79230701593

Москва, Рождественская улица, 29

150 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 29

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

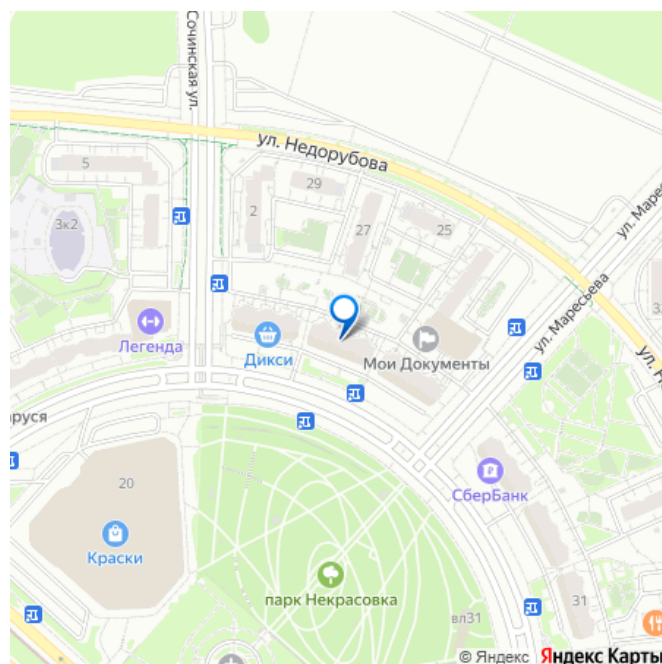
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

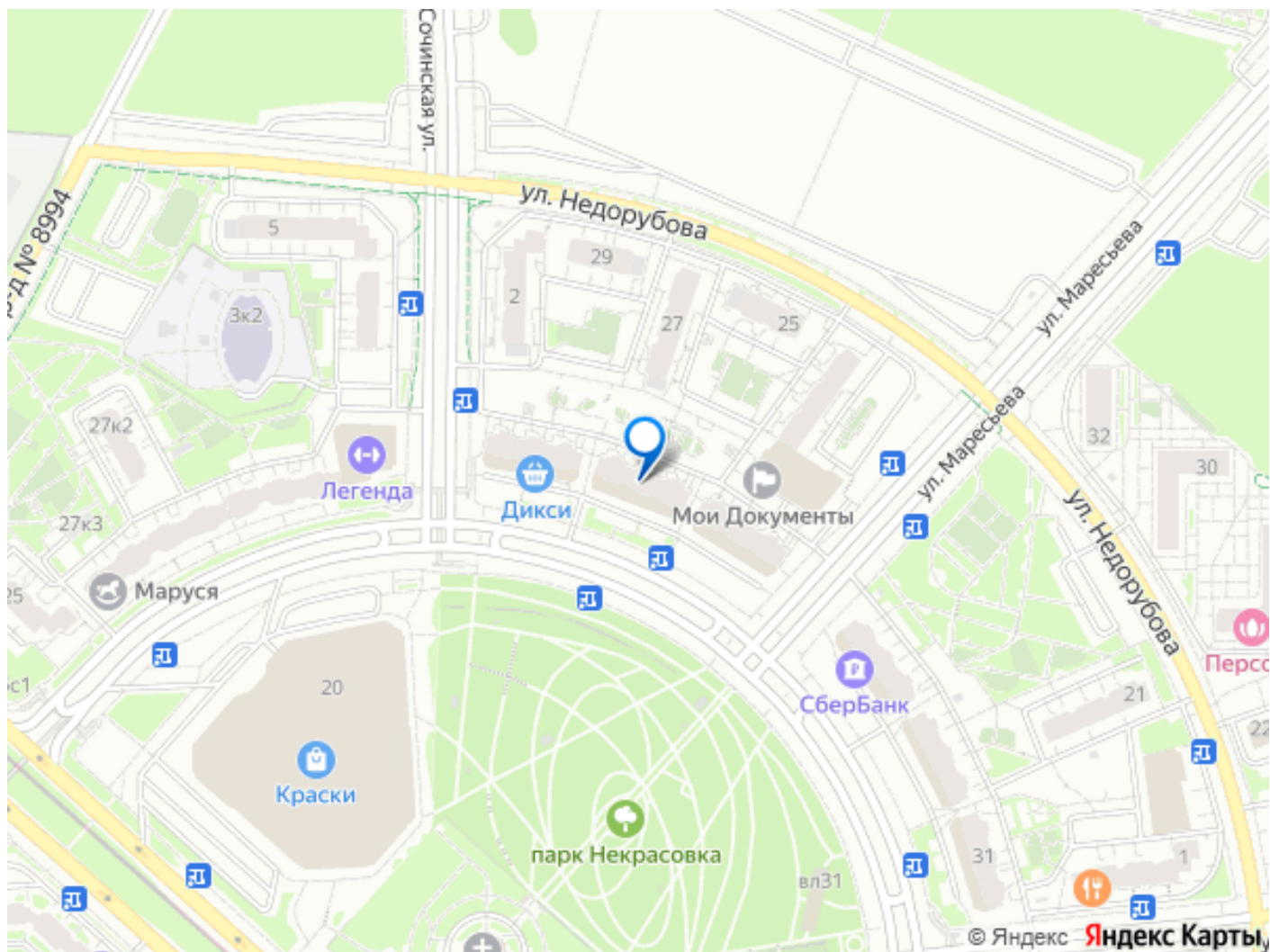


Описание

Аренда части нежилого помещения — 100 м² в центре активного района! Москва, ул. Рождественская, д. 29 — тихая сторона двора, но в шаговой доступности от всего самого важного! Сдаётся часть нежилого помещения общей площадью 100 кв.м. на 1 этаже жилого дома. Ранее использовалось под интернет-магазин и склад обуви, но подойдёт для множества других направлений! Ключевые особенности: - Отдельный вход со двора — удобно и независимо - Общий коридор с другими арендаторами (дружелюбная соседская

среда) - Общий санузел и мокрая точка
внутри помещения - Готово к сдаче — можно
заезжать и начинать работу сразу - Арендные
каникулы — обсуждаем индивидуально!
Идеально подойдёт для: • Офиса или
представительства компании • Интернет-
магазина с пунктом выдачи заказов •
Коворкинга или творческой студии •
Нотариуса, юриста, бухгалтера •
Медицинского или образовательного центра
(массаж, косметология, репетиторство,
курсы) • Мастерской, фотостудии, личного
рабочего пространства • Мини-склада или
логистического узла Уникальное
расположение: - 3 минуты пешком до метро
Некрасовка - Напротив — огромный парк
Некрасовка с прогулочными зонами,
детскими площадками, кафе и
мероприятиями — ежедневно тысячи
посетителей! С обратной стороны дома —
якорные сетевые арендаторы: — Пятёрочка,
Дикси — Банки: **ВТБ, Сбербанк — Аптеки и
другие популярные точки Бесплатная
парковка на 200+ машиномест — без
проблем для клиентов и сотрудников!
Отличная транспортная доступность: выезды
на основные магистрали, остановки
общественного транспорта рядом. Арендная
ставка: всего 150 000 руб./месяц Договор —
прямой, от собственника. Инфраструктура
уже на месте — осталось только включиться
в поток! Звоните или пишите — покажем в
удобное время! Не упустите шанс разместить
свой бизнес в одном из самых
востребованных и оживлённых районов
Восточной Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России