

Создано: 28.11.2025 в 10:25

Обновлено: 15.01.2026 в 20:31

<https://move.ru/objects/9288041463>

Aleksandr Efremov, Aleksandr Efremov

**79230701593**

**Москва, Рождественская улица, 29**

**150 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 29

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

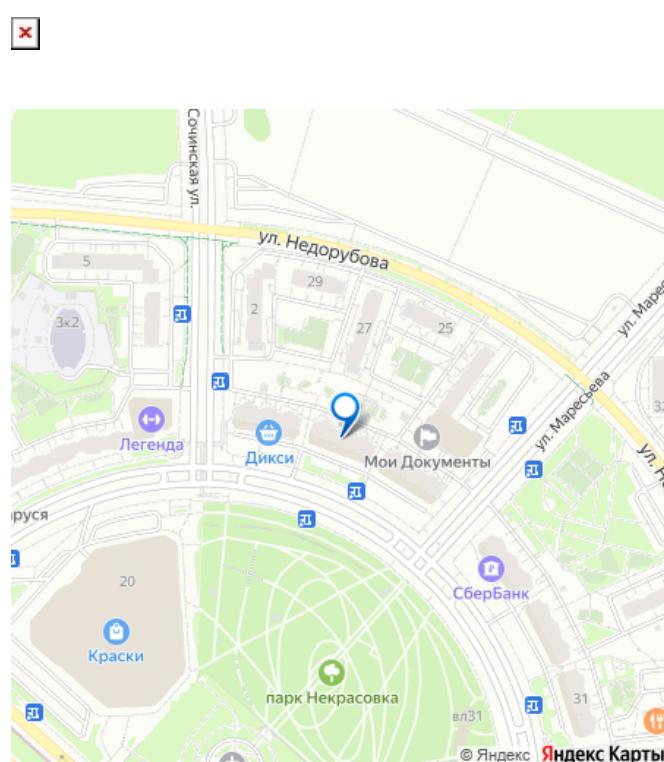
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда части нежилого помещения — 100 м<sup>2</sup> в центре активного района! Москва, ул. Рождественская, д. 29 — тихая сторона двора, но в шаговой доступности от всего самого важного! Сдаётся часть нежилого помещения общей площадью 100 кв.м. на 1 этаже жилого дома. Ранее использовалось под интернет-магазин и склад обуви, но подойдёт для множества других направлений! Ключевые особенности: - Отдельный вход со двора — удобно и независимо - Общий коридор с другими арендаторами (дружелюбная соседская

среда) - Общий санузел и мокрая точка  
внутри помещения - Готово к сдаче — можно  
заезжать и начинать работу сразу - Арендные  
каникулы — обсуждаем индивидуально!

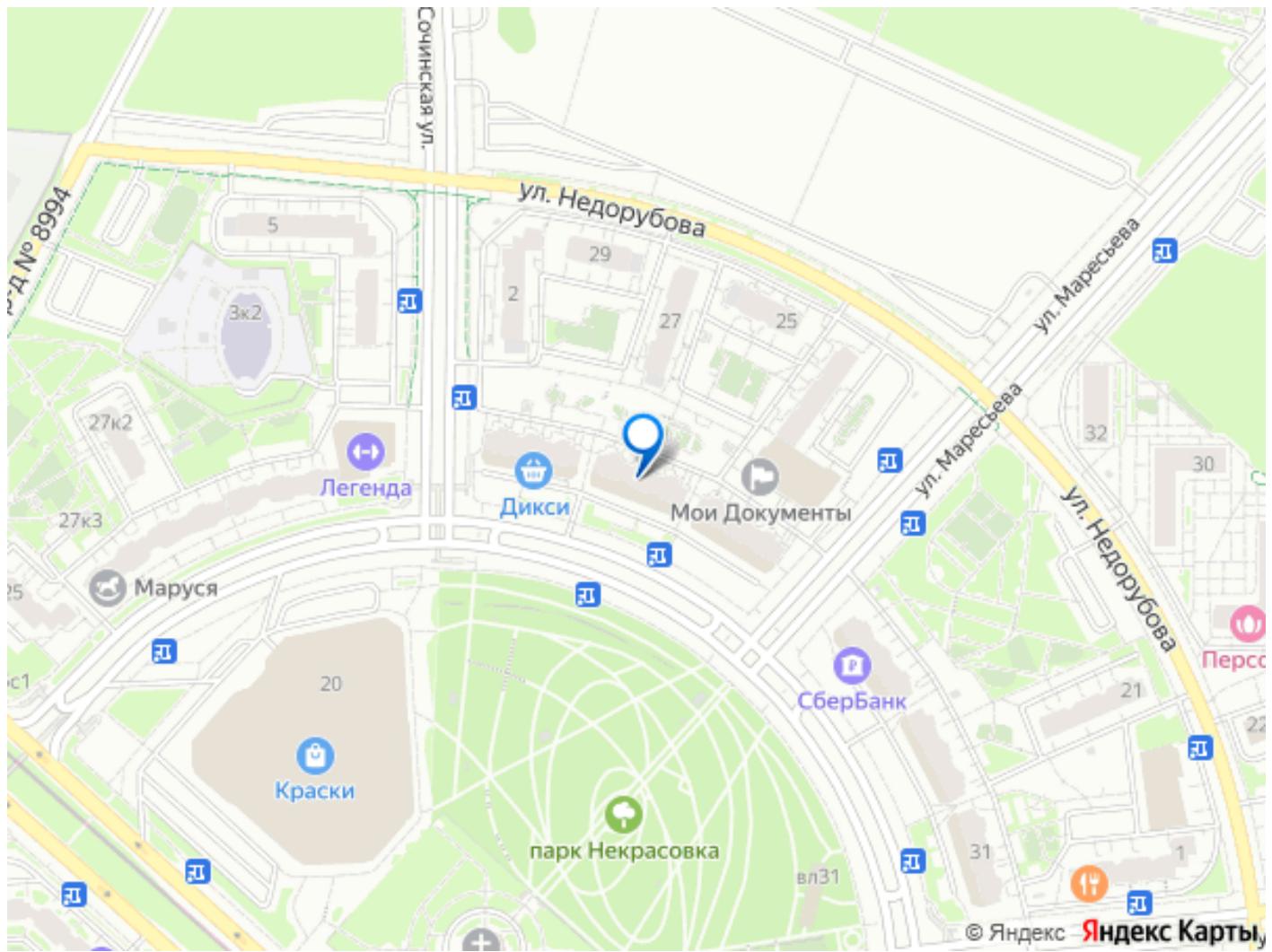
Идеально подойдёт для:

- Офиса или представительства компании
- Интернет-магазина с пунктом выдачи заказов
- Коворкинга или творческой студии
- Нотариуса, юриста, бухгалтера
- Медицинского или образовательного центра (массаж, косметология, репетиторство, курсы)
- Мастерской, фотостудии, личного рабочего пространства
- Мини-склада или логистического узла

Уникальное расположение: - 3 минуты пешком до метро Некрасовка - Напротив — огромный парк Некрасовка с прогулочными зонами, детскими площадками, кафе и мероприятиями — ежедневно тысячи посетителей! С обратной стороны дома — якорные сетевые арендаторы: — Пятёрочка, Дикси — Банки: \*\*ВТБ, Сбербанк — Аптеки и другие популярные точки Бесплатная парковка на 200+ машиномест — без проблем для клиентов и сотрудников!

Отличная транспортная доступность: выезды на основные магистрали, остановки общественного транспорта рядом. Арендная ставка: всего 150 000 руб./месяц Договор — прямой, от собственника. Инфраструктура уже на месте — осталось только включиться в поток! Звоните или пишите — покажем в удобное время! Не упустите шанс разместить свой бизнес в одном из самых востребованных и оживлённых районов Восточной Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России