

Создано: 12.01.2026 в 22:22

Обновлено: 15.01.2026 в 03:44

<https://move.ru/objects/9288045504>

Серф плаза, Серф плаза

79160819457

Москва, улица Гурьянова, 30

220 000 ₽

Москва, улица Гурьянова, 30

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

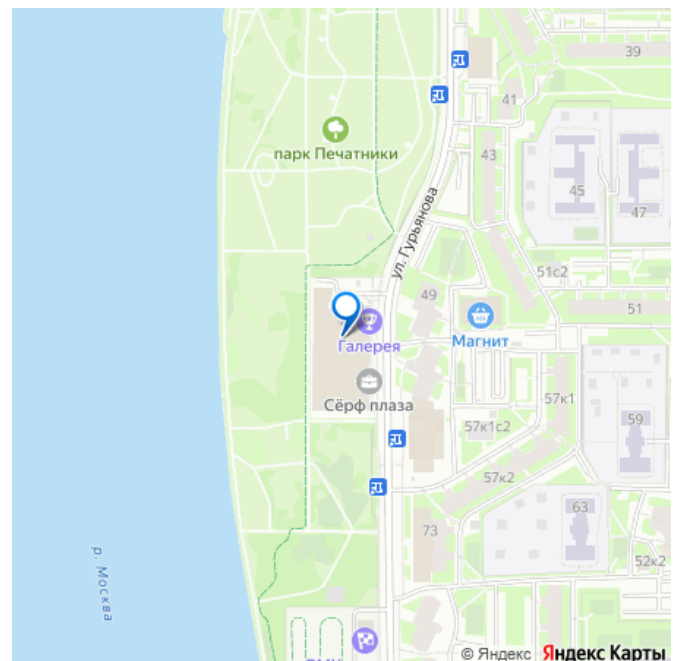
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда магазина на любой срок. Площадь 100 м2, УСН. В ставку включены: эксплуатационные расходы. Возможны арендные каникулы. - Описание - Готово к въезду. Торговое помещение располагается на 1 этаже. Доступ в здание свободный На полу плитка, внутри типовой ремонт. Мокрая точка. Свободная планировка. Высота потолков 3,9м. Вход в торговую часть оборудован пандусом для колясок. Предусмотрено размещение наружной рекламы. На торговую точку проведены вода и канализация. Современные инженерные

системы: приточно-вытяжная вентиляция;
центральное отопление.... В помещении
интернет, телефон возможно выбрать
оператора телекоммуникационных услуг.
Материал стен: кирпично-монолитный.
Парковка автомобилей - наземная. - Как
добраться - Комплекс Серф плаза
расположен по адресу Гурьянова 30 на
первой линии, здание работает с 9 до 23 ч.,
открыто ежедневно. В центре жилого района
Печатники (ЮВАО). Среди арендаторов - Fix
Price, Аптека, OZON, Яндекс Маркет,
Сахалинская рыба, Теннисные корты, Термы,
Танцевальная студия, здание, обслуживает
здание управляющая компания Серф-Плаза.
Недалеко находятся улицы Южнопортовая и
Шоссейная. 15 минут пешком от м.
Печатники: станция БКЛ, МЦД и Люблинской
линии В пешей доступности находятся ж/д
станция D2 Люблино. Ждем вас



