

Создано: 12.01.2026 в 22:22

Обновлено: 15.01.2026 в 03:44

<https://move.ru/objects/9288045504>

Серф плаза, Серф плаза

79160819457

Москва, улица Гурьянова, 30

220 000 ₽

Москва, улица Гурьянова, 30

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

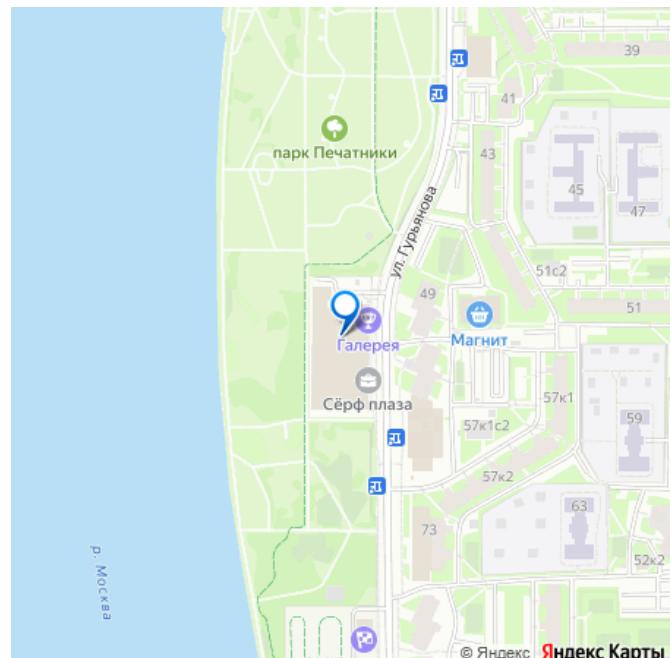
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда магазина на любой срок. Площадь 100 м², УСН. В ставку включены: эксплуатационные расходы. Возможны арендные каникулы. - Описание - Готово к въезду. Торговое помещение располагается на 1 этаже. Доступ в здание свободный. На полу плитка, внутри типовой ремонт. Мокрая точка. Свободная планировка. Высота потолков 3,9м. Вход в торговую часть оборудован пандусом для колясок. Предусмотрено размещение наружной рекламы. На торговую точку проведены вода и канализация. Современные инженерные

системы: приточно-вытяжная вентиляция; центральное отопление.... В помещении интернет, телефон возможно выбрать оператора телекоммуникационных услуг. Материал стен: кирпично-монолитный. Парковка автомобилей - наземная. - Как добраться - Комплекс Серф плаза расположен по адресу Гурьянова 30 на первой линии, здание работает с 9 до 23 ч., открыто ежедневно. В центре жилого района Печатники (ЮВАО). Среди арендаторов - Fix Price, Аптека, OZON, Яндекс Маркет, Сахалинская рыба, Теннисные корты, Термы, Танцевальная студия, здание, обслуживает здание управляющая компания Серф-Плаза. Недалеко находятся улицы Южнопортовая и Шоссейная. 15 минут пешком от м. Печатники: станция БКЛ, МЦД и Люблинской линии В пешей доступности находятся ж/д станция D2 Люблино. Ждем вас



