

Создано: 22.01.2026 в 19:26

Обновлено: 22.01.2026 в 18:50

<https://move.ru/objects/9288281635>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Чистопрудный бульвар, 1А

1 000 000 ₽

Москва, Чистопрудный бульвар, 1А

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

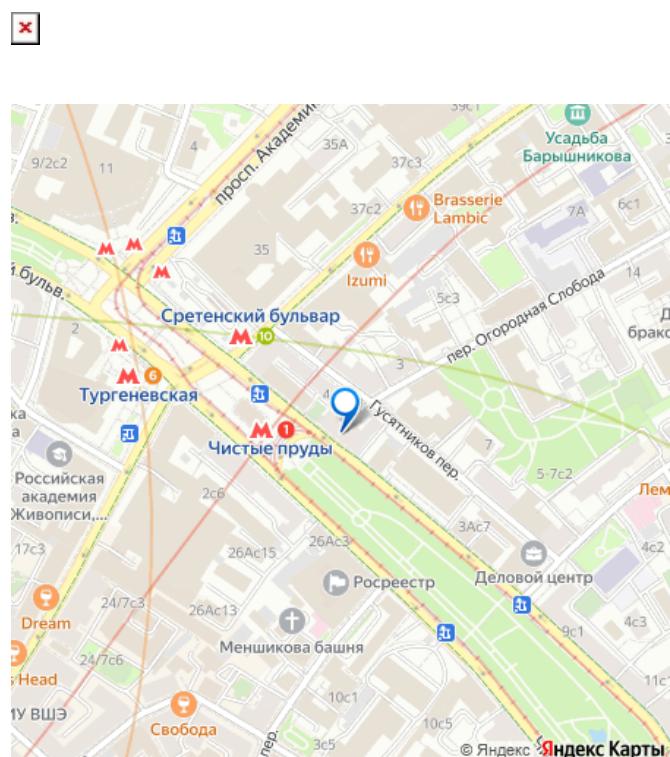
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 138132. Аренда помещения под ресторан на Чистопрудном бульваре 1А , напротив выхода из метро Чистые пруды . Первая линия домов. Состояние за выездом. Место с высоким пешеходным и автомобильным трафиком . Соседи - кафе Шоколадница , Ароматный мир , Папа Джонс . Рекламные возможности на фасаде здания , просматривается с чистых прудов . Зальная планировка , Приточно-вытяжная вентиляция на крышу. Электрическая мощность 50 квт (возможно увеличение) , Потолки 3.5 метра Состоянием за выездом арендатора ,

Помещение не требует больших затрат .

Арендные каникулы обсуждаются.

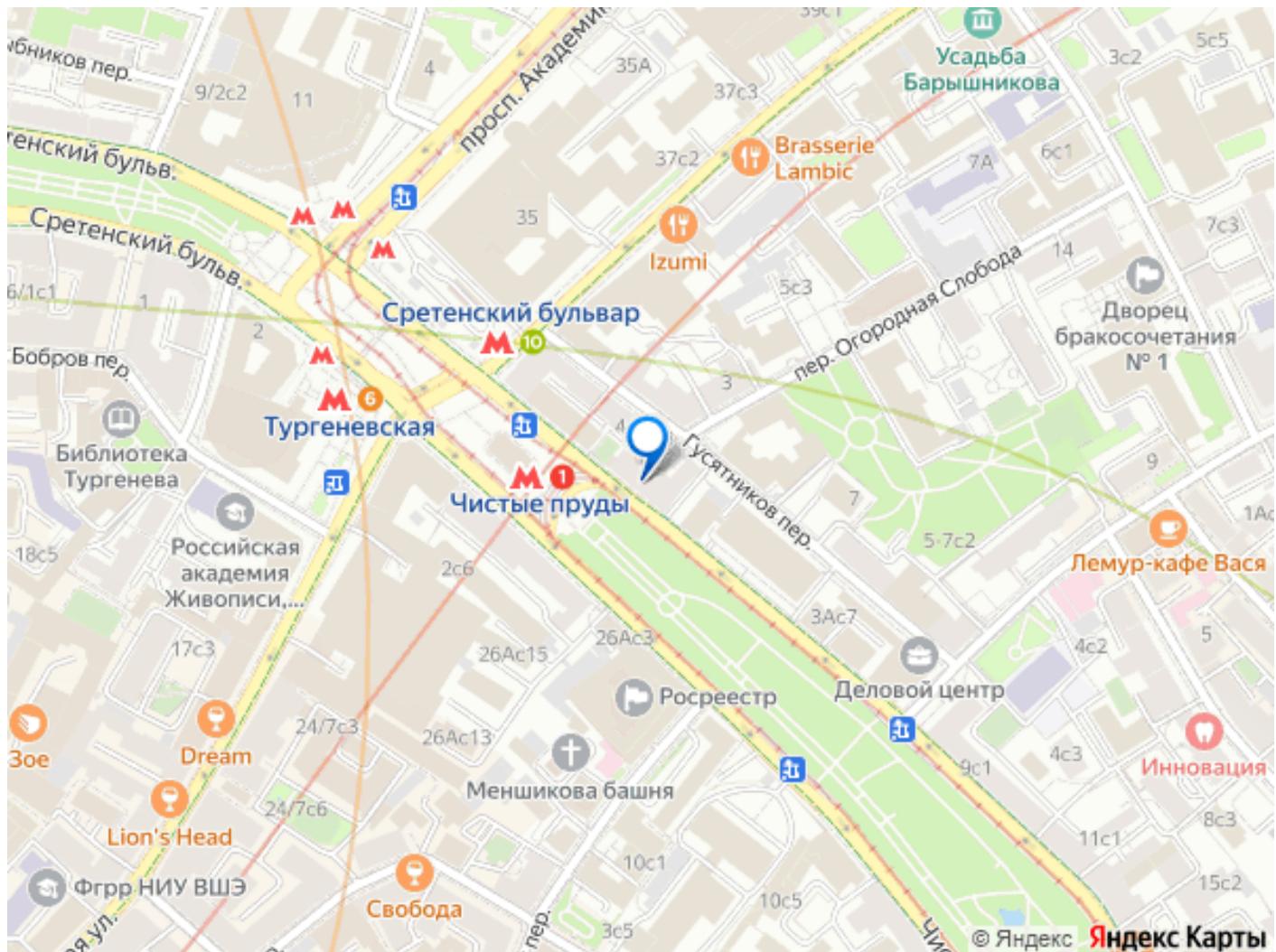
Коммерческие условия: Общая площадь 100

м2 Арендная ставка 1 000 000 рублей в

месяц. Арендная ставка за 1 кв.м в год . 120

000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России