

Создано: 22.01.2026 в 19:26

Обновлено: 22.01.2026 в 18:50

<https://move.ru/objects/9288281635>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Чистопрудный бульвар, 1А

1 000 000 ₽

Москва, Чистопрудный бульвар, 1А

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

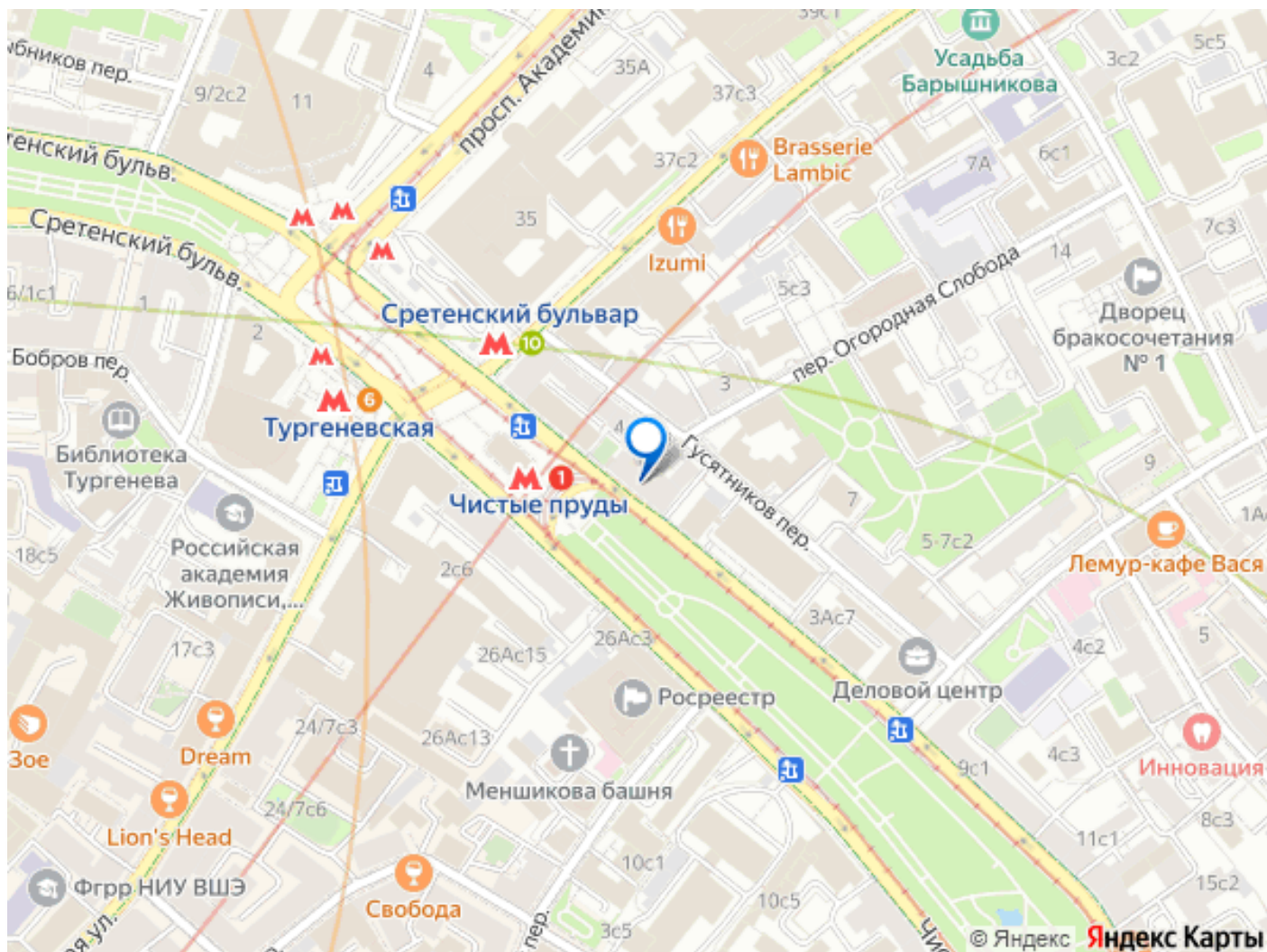
Лот 138132. Аренда помещения под ресторан на Чистопрудном бульваре 1А, напротив выхода из метро Чистые пруды. Первая линия домов. Состояние за выездом. Место с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Соседи - кафе Шоколадница, Ароматный мир, Папа Джонс. Рекламные возможности на фасаде здания, просматривается с чистых прудов. Зальная планировка, Приточно-вытяжная вентиляция на крышу. Электрическая мощность 50 квт (возможно увеличение), Потолки 3.5 метра Состоянием за выездом арендатора,

Помещение не требует больших затрат .

Арендные каникулы обсуждаются.

Коммерческие условия: Общая площадь 100
м² Арендная ставка 1 000 000 рублей в
месяц. Арендная ставка за 1 кв.м в год . 120
000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России