

Создано: 20.01.2026 в 13:56

Обновлено: 20.01.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9288562966>

Виктор Панин, Виктор Панин

**79175891980**

**Москва, проспект Магеллана, 5**

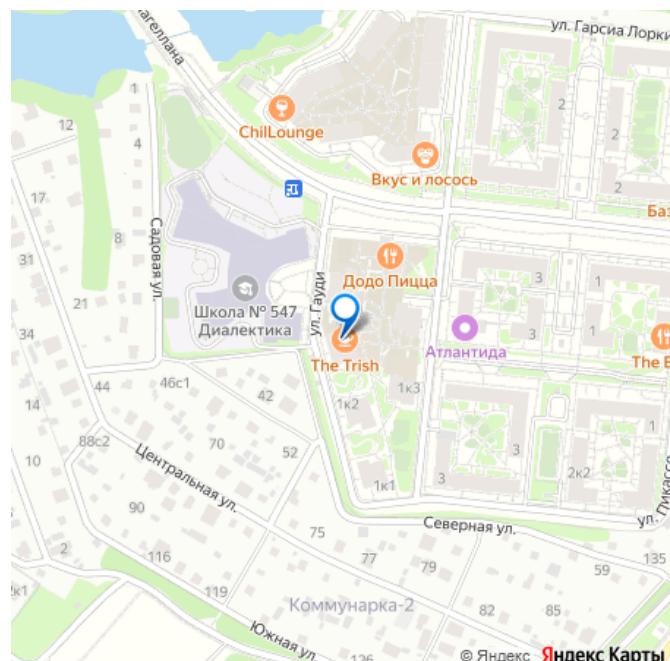
**250 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 5

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

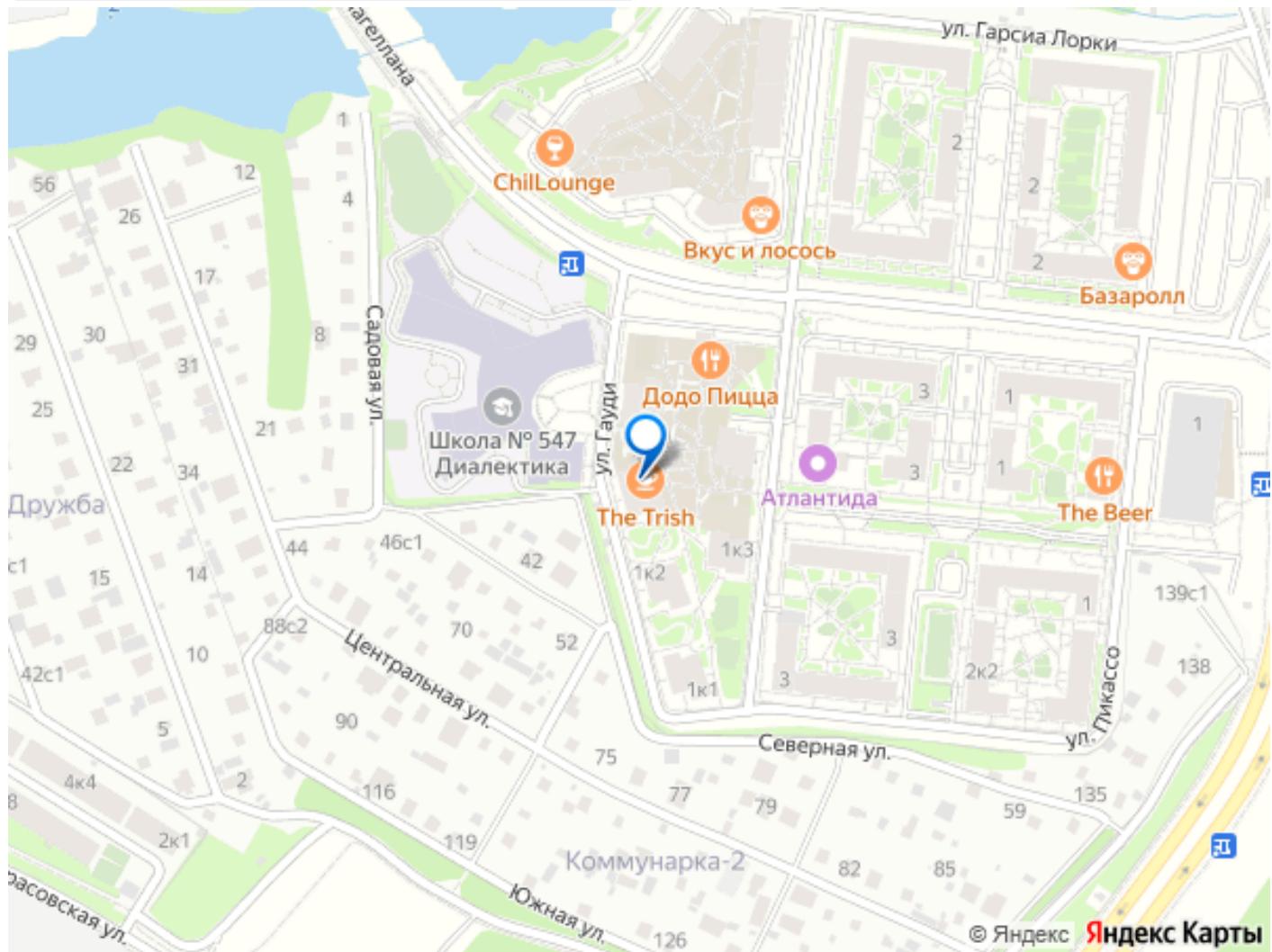
### Описание

Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное на первой линии, с высокой проходимостью и витринным окном! Отлично просматриваемый отдельный вход. Рядом с входом в помещение расположены подъезды.

Постоянный интенсивный трафик. - стрит-ритейл, первый этаж жилого дома.- свободные площади от 9 до 170 м2;- высота потолков 3,5 м;- подходит для размещения всех видов розничной торговли;- мощность от 20 кВт, отдельный счетчик, отдельный санузел;- место под рекламу;- доступ 24/7;- отдельный вход;- вытяжка;- огромные витрины, панорамное остекление;- густонаселенный спальный район. ЖК комфорт-класса Испанские кварталы-2. Высоко-платежеспособное население. Качественное сетевое окружение:

Пятёрочка, ВкусВилл, Додо Пицца, OZON, WB,  
Яндекс маркет, химчистка, Буханка пекарня и  
др.Аренда с третьего месяца: 350.000  
руб.Делаем скидку на раскрутку и развитие  
вашего бизнеса!Приглашаем: Кофейня;  
Парикмахерская, Салон красоты, Барбершоп;  
Салон красоты, нейл студия, бьюти;  
Продукты, табак, шаурма; Аптека; ПВЗ;  
Одежда, промтовары, хозтовары,  
зоотовары.Коммунальные платежи и  
электричество оплачиваются арендатором  
отдельно.Чтобы не потерять это объявление,  
добавьте его в избранное, нажмите на  
сердечко Чтобы получить планировку -  
пишите или звоните!Успейте забронировать  
себе лучшее место! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России