

Создано: 03.02.2026 в 11:14

Обновлено: 05.02.2026 в 02:12

<https://move.ru/objects/9288752888>

LIDER CITY, LIDER CITY

79863043770

Москва, Международная улица, 38

350 000 ₽

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

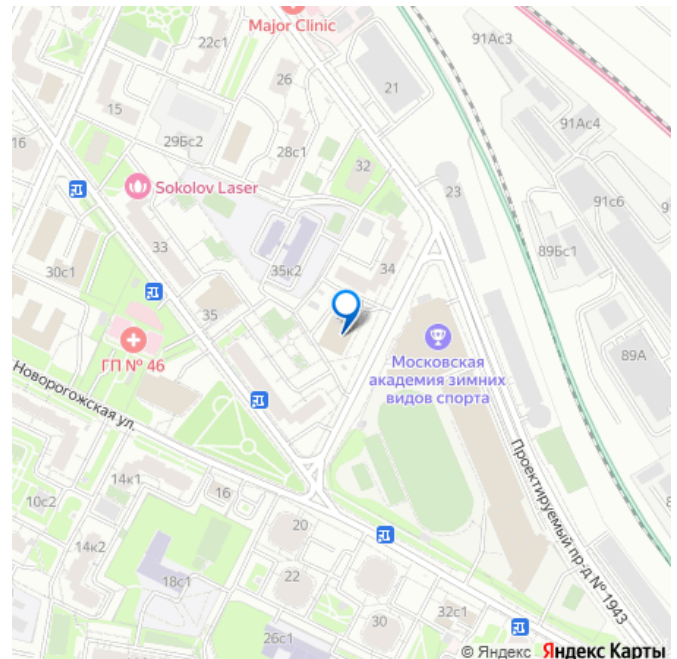
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение 37.8 м² на 1 этаже нового мини-торгового центра. От собственника. Все документы готовы. Отличное расположение и высокая проходимость — готовый бизнес! Уже работают в центре: Федеральный супермаркет Пятёрочка (магнит для ежедневного потока) Кондитерская Московский пекарь Пункты выдачи Ozon и Wildberries (постоянный трафик за заказами) Сетевая аптека Суши-бар Клиентский поток растёт каждый день! Выгодная локация в Москве:— ЦАО, густонаселённый район

(более 45 000 жителей рядом). — Всего 10 минут пешком от метро Римская. — 5 минут до ж/д станции Москва-Товарная. О торговом центре: Это ТЦ формата у дома с удобной инфраструктурой для жителей. Люди приходят сюда за продуктами, лекарствами, заказами и едой. Постоянный пешеходный трафик и удачный микс арендаторов гарантируют поток посетителей.

Характеристики торговой площади:—

Площадь: 37.8 м?. — Отдельный вход и

витринное остекление. — Электрическая

мощность: 45 кВт (можно увеличить). — Есть

парковка для клиентов. Условия аренды:—

Арендная ставка: 3 500 руб. за м?/месяц. —

Гибкие условия, обсуждаются

индивидуально. Идеально подходит под:

магазин, салон, островок, кофейня, пекарня,

солярий, оказание услуг. Звоните прямо

сейчас — отвечу на вопросы и назначу

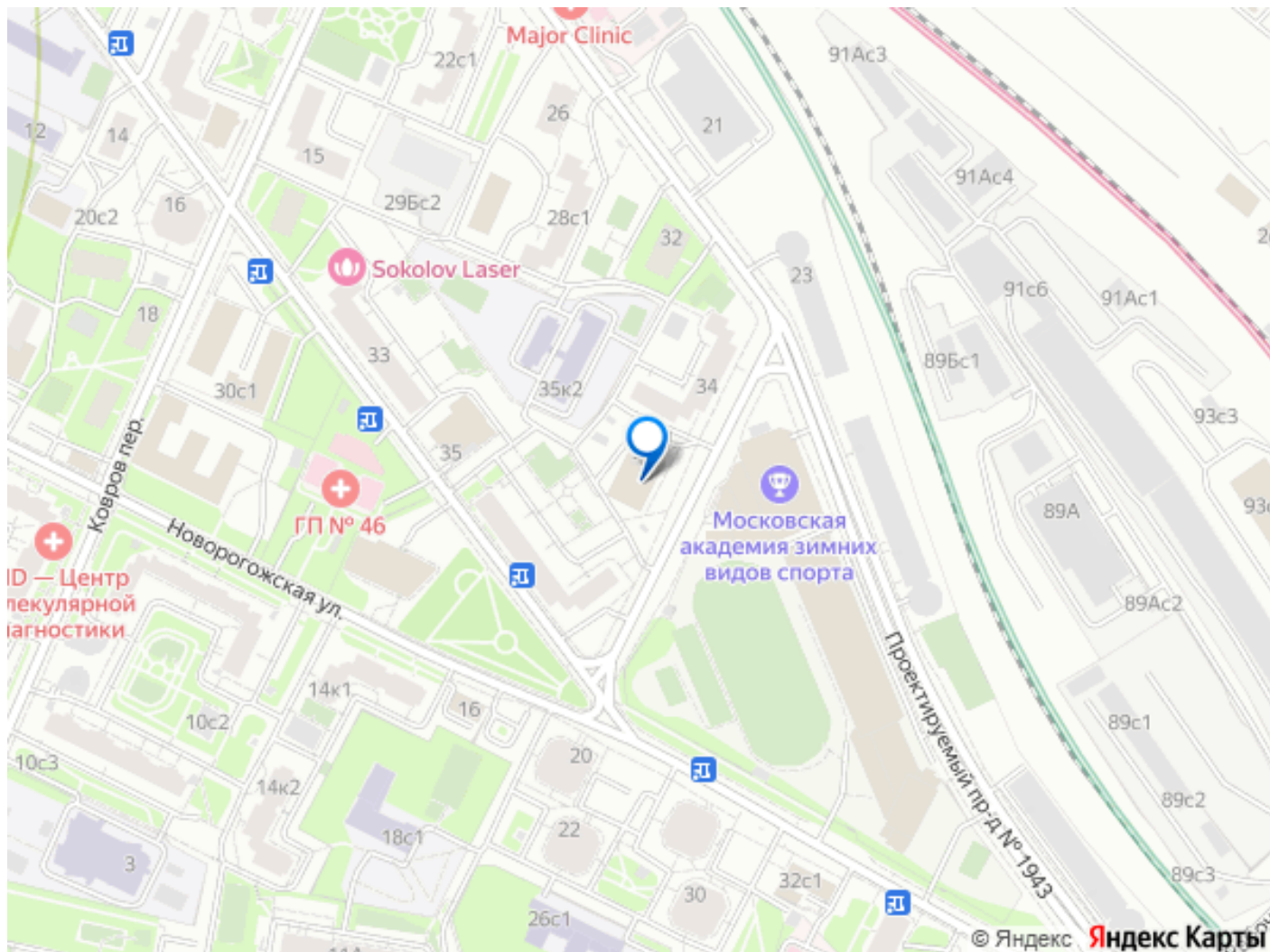
просмотр! Напишите Презентация — вышлю

полное ТЭО и фото. Есть другие площади в

этом ТЦ — спрашивайте!







Move.ru - вся недвижимость России