

Екатерина Лукьянова, МЕЗОН

79315546326

**Москва, Малый Конюшковский переулок,
2**

450 000 ₽

Москва, Малый Конюшковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

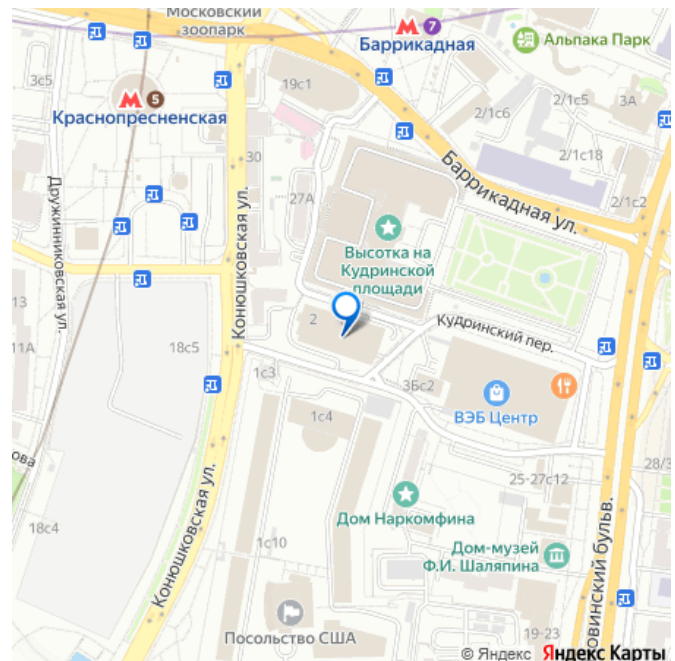
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается уникальный объект в центре Москвы! Большой пешеходный трафик, деловое окружение, удобный съезд с Садового кольца, Красной Пресни и улицы Конюшковская, пешая доступность от метро Краснопресненская и Баррикадная (5мин). Помещение имеет отдельный вход с улицы, отличные видовые характеристики. Расположено встроено-пристроенном помещении БЦ «MOD Design». Общая площадь 100м2, из которых 1-й этаж - 64,5м2 и антресоль 35,5м2. Вывеска на фасаде. Помещение оборудовано современными системами вентиляции и кондиционирования.



Возможность установки вытяжки под
общепит. Мощность 60 кВт. Высота потолка
переменная (второй свет). В помещении есть
оборудованная комната поддерживающая
низкую температуру. Подойдет под
цветочный салон, бутик вин, бар, салон
красоты и тп. Каникулы предоставим. Объект
расположен в месте деловой активности,
рядом с Домом правительства, БЦ ВЭБ.
Покажу объект оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России