

Создано: 04.02.2026 в 11:01

Обновлено: 26.03.2026 в 15:24

<https://move.ru/objects/9288997609>

Екатерина Лукьянова, МЕЗОН

79315546326

**Москва, Малый Конюшковский переулок,
2**

450 000 ₺

Москва, Малый Конюшковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

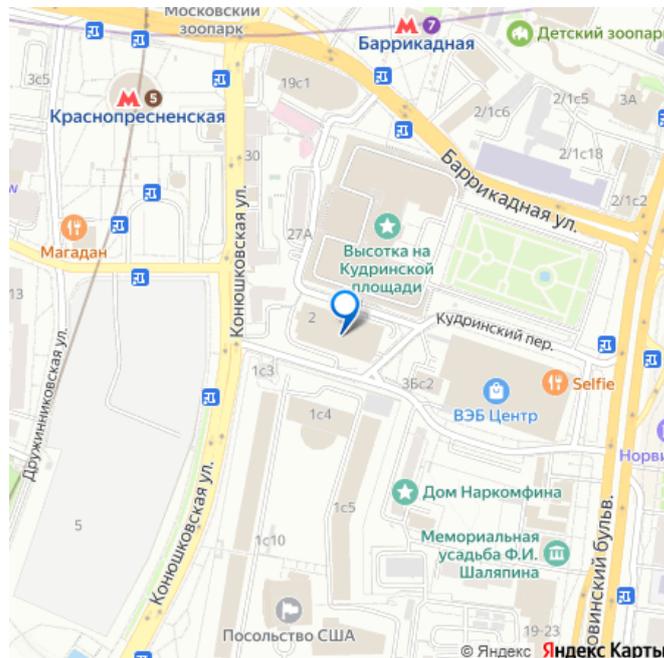
Описание

В аренду предлагается уникальный объект в центре Москвы! Большой пешеходный трафик, деловое окружение, удобный съезд с Садового кольца, Красной Пресни и улицы Конюшковская, пешая доступность от метро Краснопресненская и Баррикадная (5мин).

Помещение имеет отдельный вход с улицы, отличные видовые характеристики.

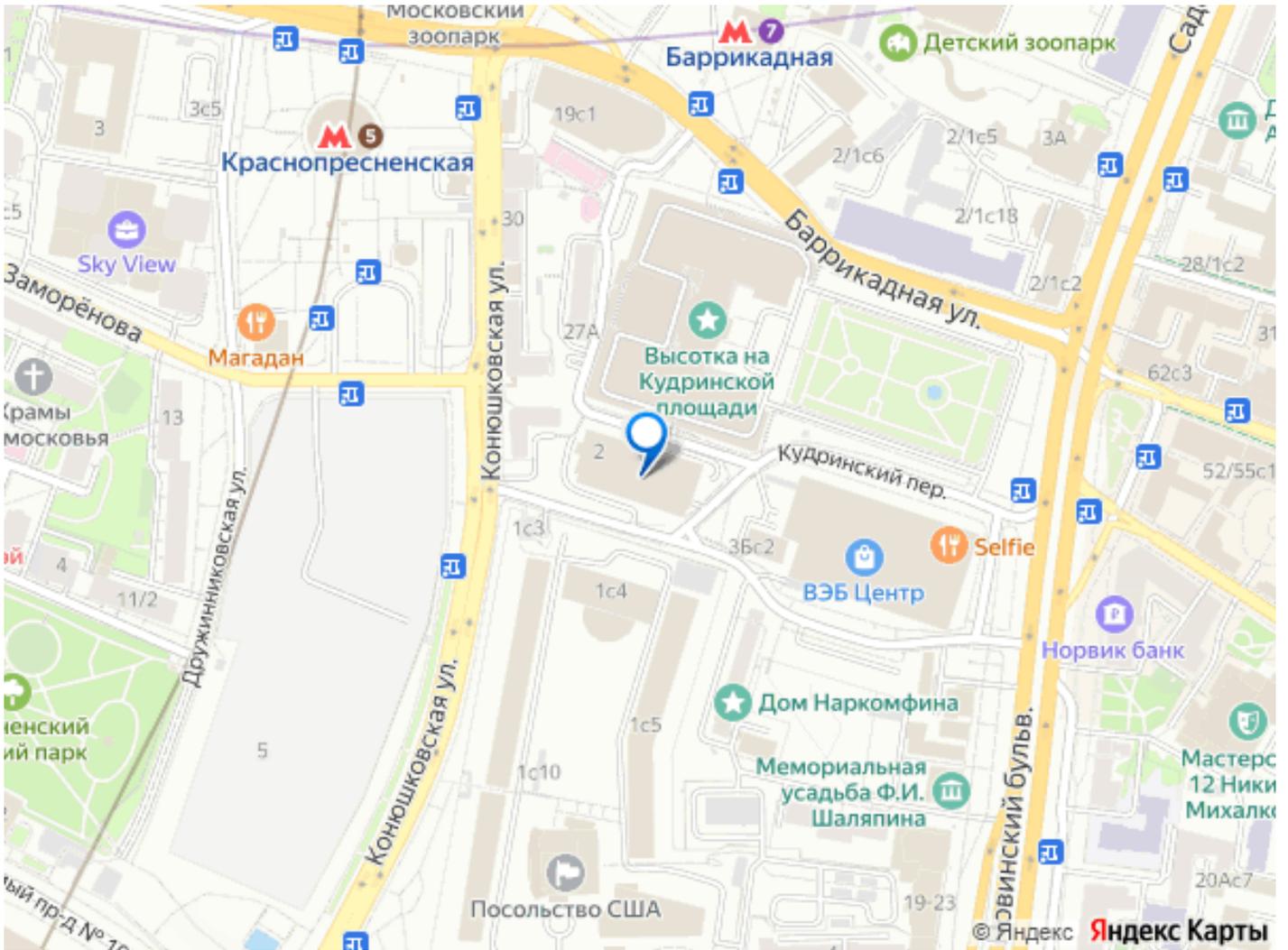
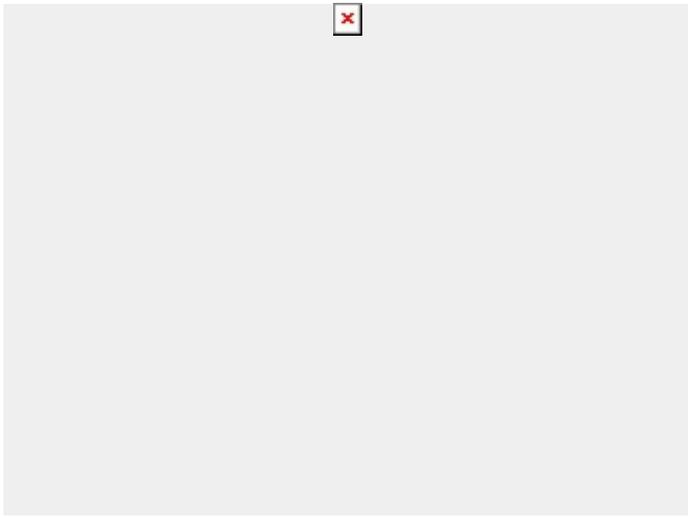
Расположено встроено пристроенном помещении БЦ «MOD Design». Общая площадь 100м², из которых 1-й этаж - 64,5м² и антресоль 35,5м². Вывеска на фасаде.

Помещение оборудовано современными системами вентиляции и кондиционирования.



Возможность установки вытяжки под
общепит. Мощность 60 кВт. Высота потолка
переменная (второй свет). В помещении есть
оборудованная комната поддерживающая
низкую температуру. Подойдет под
цветочный салон, бутик вин, бар, салон
красоты и тп. Каникулы предоставим. Объект
расположен в месте деловой активности,
рядом с Домом правительства, БЦ ВЭБ.
Покажу объект оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России