

Создано: 04.02.2026 в 11:01

Обновлено: 05.02.2026 в 02:33

<https://move.ru/objects/9288997609>

Екатерина Лукьянова, МЕЗОН

79315546326

Москва, Малый Конюшковский переулок,

2

450 000 ₽

Москва, Малый Конюшковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

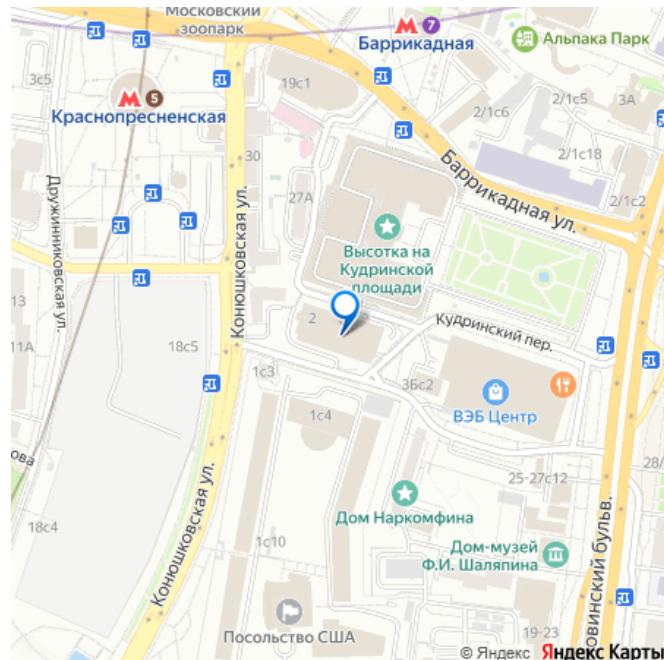
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

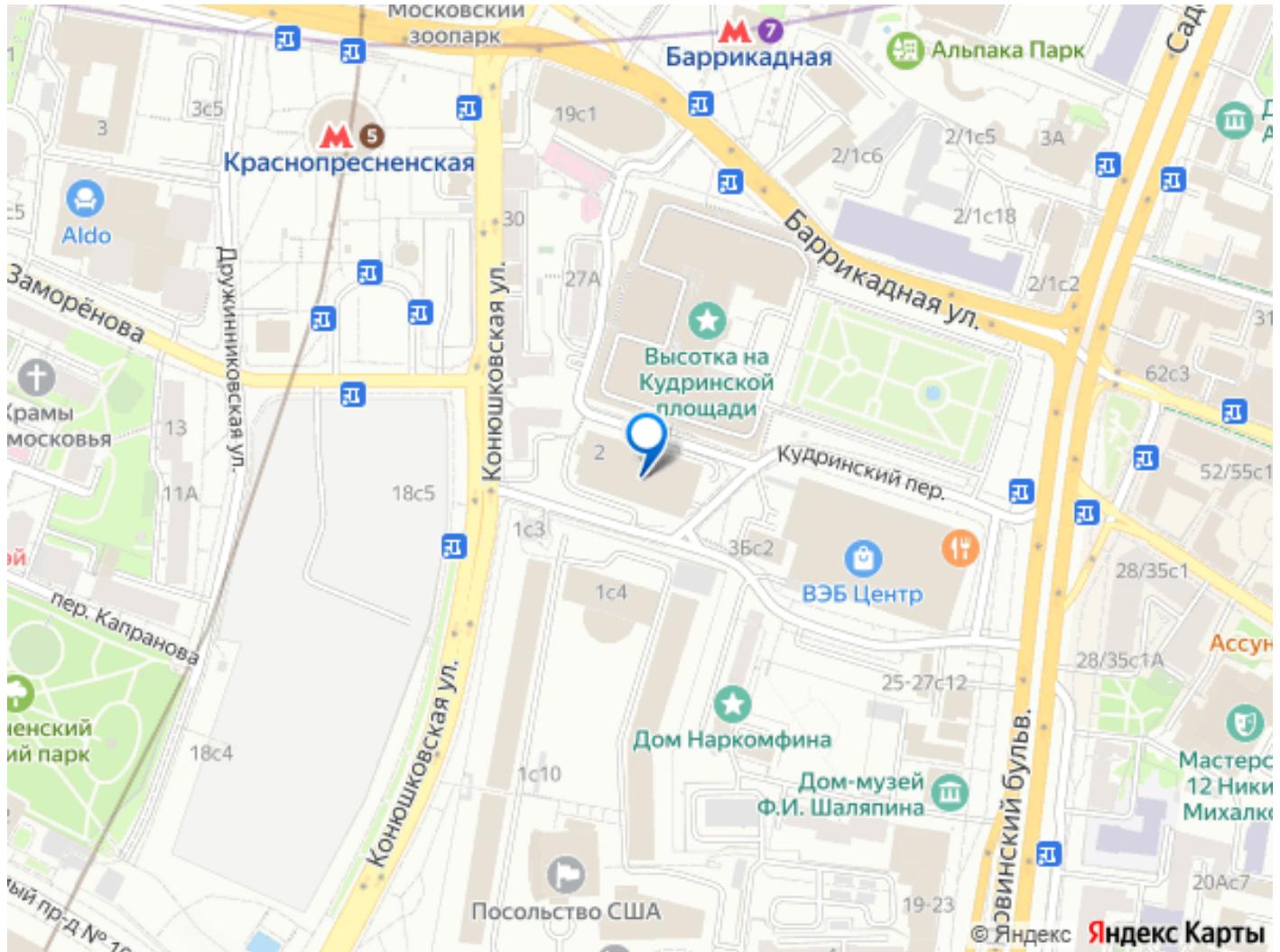
В аренду предлагается уникальный объект в центре Москвы! Большой пешеходный трафик, деловое окружение, удобный съезд с Садового кольца, Красной Пресни и улицы Конюшковская, пешая доступность от метро Краснопресненская и Баррикадная (5мин).

Помещение имеет отдельный вход с улицы, отличные видовые характеристики.

Расположено встроенно пристроенном помещении БЦ «MOD Design». Общая площадь 100м2, из которых 1-й этаж - 64,5м2 и антресоль 35,5м2. Вывеска на фасаде. Помещение оборудовано современными системами вентиляции и кондиционирования.

Возможность установки вытяжки под общепит. Мощность 60 кВт. Высота потолка переменная (второй свет). В помещении есть оборудованная комната поддерживающая низкую температуру. Подойдет под цветочный салон, бутик вин, бар, салон красоты и тп. Каникулы предоставим. Объект расположен в месте деловой активности, рядом с Домом правительства, БЦ ВЭБ. Покажу объект оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России