

Создано: 10.02.2026 в 18:23

Обновлено: 14.02.2026 в 09:39

<https://move.ru/objects/9289785071>

Агент

79862742258

Москва, Староконюшенный переулок, 32

330 000 ₽

Москва, Староконюшенный переулок, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Староконюшенный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

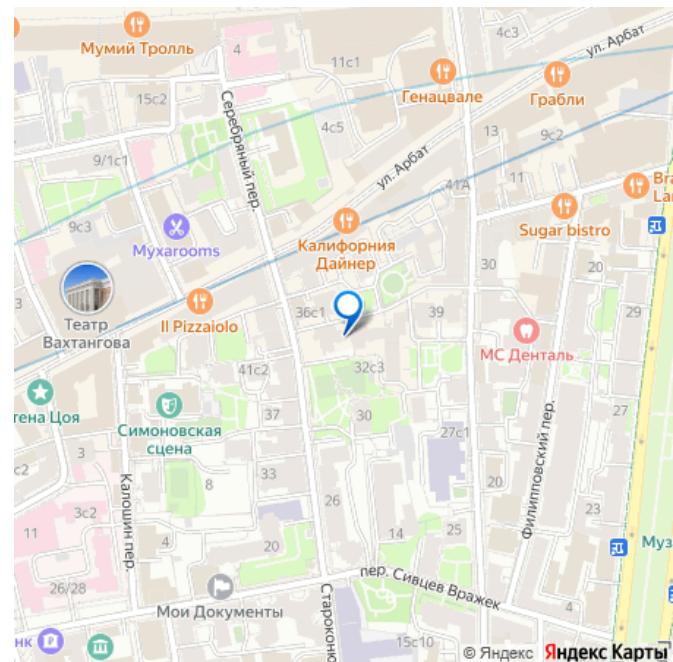
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам готовое помещение 100м² с дизайнерским ремонтом в центре старой Москвы в Староконюшенном переулке. Отдельное крыло полностью в распоряжении арендатора. Всего 2 минуты пешком до Старого Арбата — с постоянным пешеходным трафиком состоятельных москвичей и туристов. Старт без вложений в ремонт, 30 КВТ мощности, мокрая точка в каждом кабинете, 1 месяц арендных каникул в подарок! Потолки 3 метра. Собственник. Возможна меблировка под арендатора, обсуждается индивидуально. Главные

преимущества: Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано. Все помещение полностью в Вашем распоряжении. Дизайнерский ремонт, отдельный вход, доступ 24/7. Отдельные санузлы для арендатора и мокрая точка в каждом кабинете. Потолки высотой 3 метра!

Приточно-вытяжная вентиляция.

Продуманные зоны ожидания и отдыха, кухня для персонала и склад для арендаторов.

Мощность 30 кВт электроэнергии - достаточно для любого оборудования.

(Возможно увеличение) Метро Арбатская - 10 мин. Пешком При заключении договора до 28.

02. 2026 предоставляю 1 месяц арендных каникул для спокойного запуска. Р. С. Есть другие варианты площадей в этом доме (от 13, 6 до 183, 3 м?) — уточняйте. По всем вопросам и для записи на просмотр отвечает управляющая объектом — Милана. Она владеет полной информацией и готова провести для вас презентацию пространства.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!

Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять!

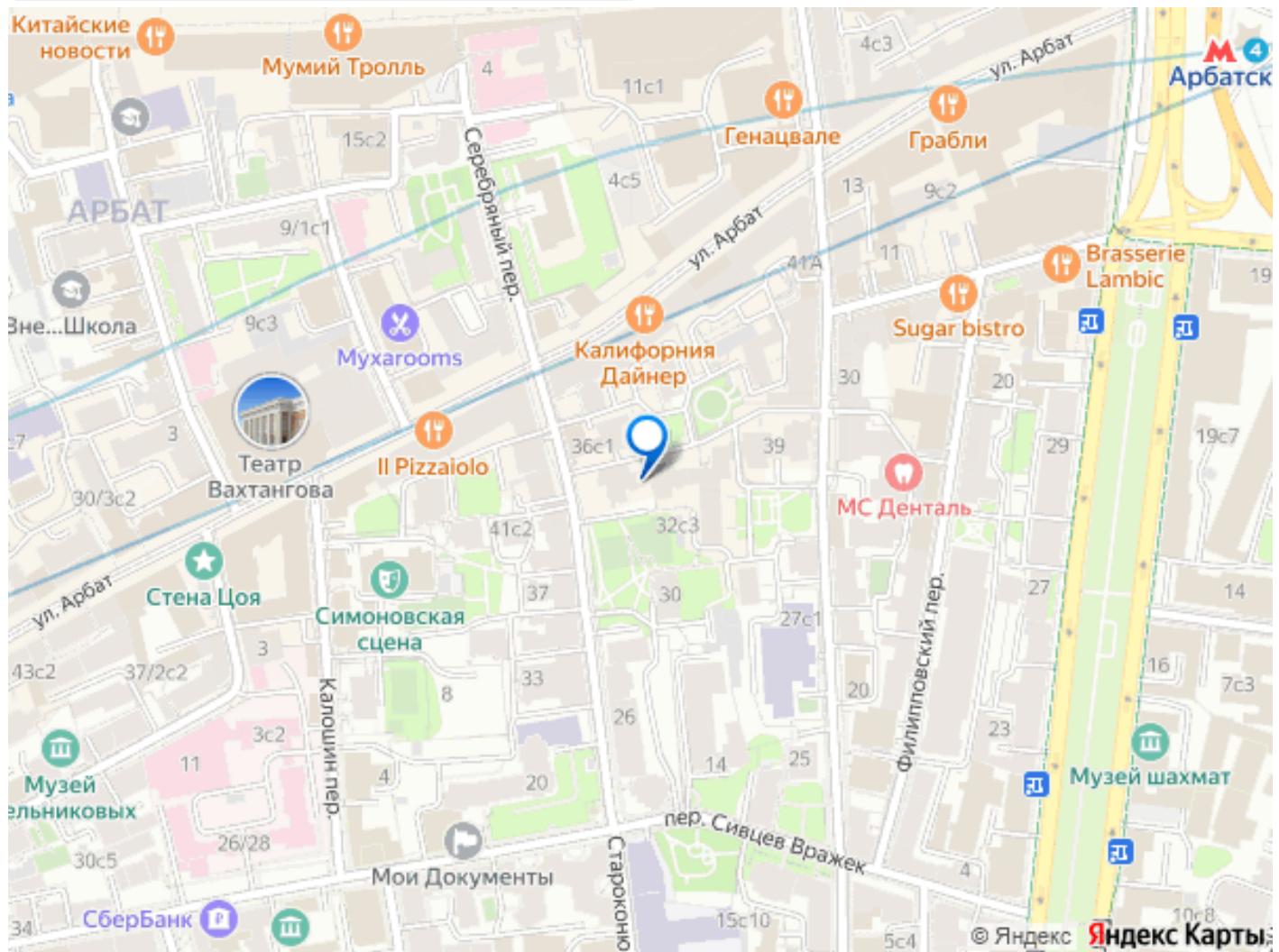
Ключевые: #арендаофиса
#арендаофисавмоскве #арендаофисасклад
#арендаподофис #арендаофисаметро
#арендапомещения #офис
#арендапомещенияснять #офисваренду
#арендаофисавцентре #офисаренда
#арендабизнесофисов
#снятьофисваренду #москва
#аренданежилогопомещения
#арендапомещения
#снятьпомещениеваренду
#помещениеподаренду
#арендапомещениявмоскве
#арендапомещениясвободногоназначения

#салонкрасоты #коворкинг #бьюти

#эпиляция #маникюр #педикюр #медуслуги

#медицина #косметология#парикмахерская





Move.ru - вся недвижимость России