

🕒 Создано: 02.03.2026 в 03:44

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 03:50

Ксения Гончарова, Парус

79175486792

Москва, проезд Комсомольской

Площади, 21

200 000 ₺

Москва, проезд Комсомольской Площади, 21

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



Улица

[проезд Комсомольской Площади](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

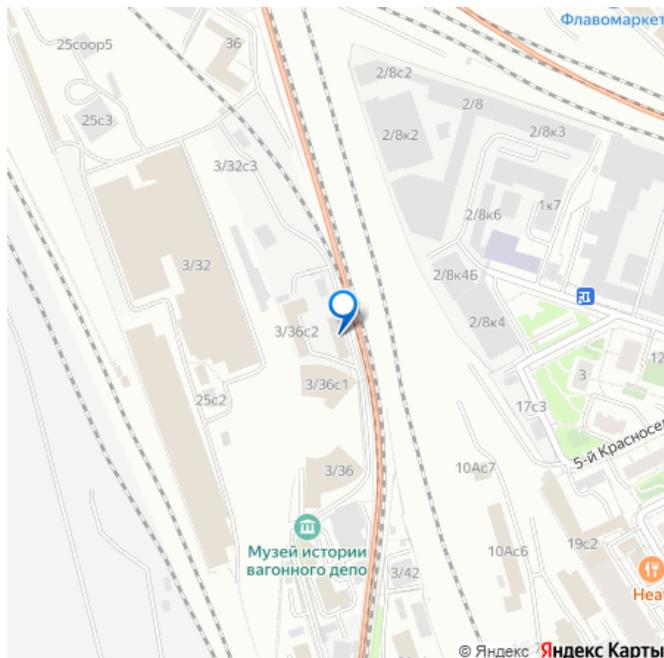
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ксения. Сдаётся универсальное помещение (100 м?) на 1 этаже. Отдельный вход с улицы. 50 кВт. Своя парковка. Светлое помещение общей площадью 100 кв. м на первом этаже отдельно стоящего одноэтажного здания. Полная юридическая чистота, аренда напрямую от собственника, без комиссии и посредников. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь: 100 м? (свободная планировка, зал). Этаж: 1 (одноэтажное здание). Электричество: 50 кВт. Вход: С улицы (отдельный). Парковка: Бесплатная, вместительная (под грузовой

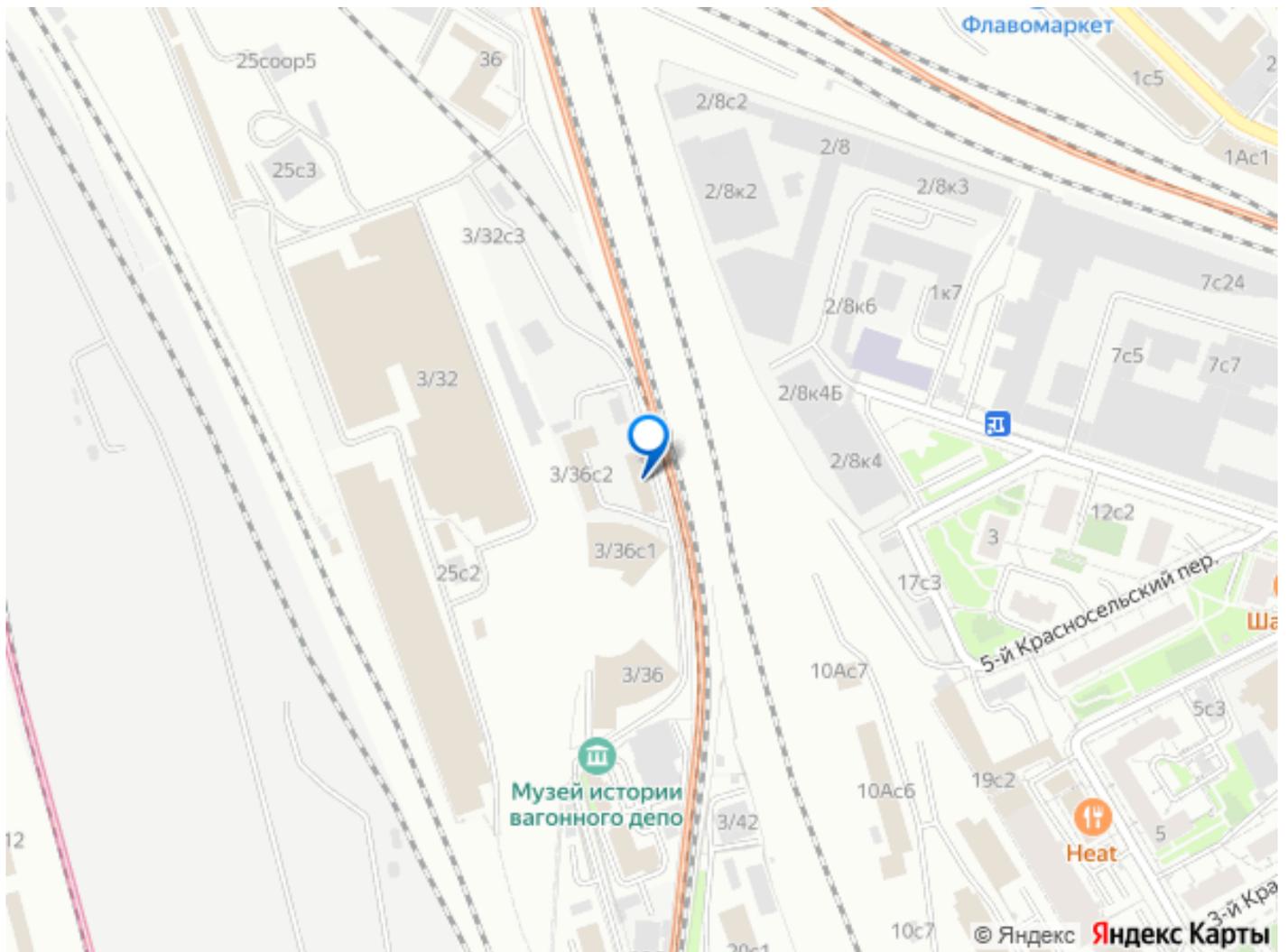
для заметок



транспорт). Удобства: Душевая, санузел (внутри). КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Логистика: Удобная бесплатная парковка, способная вместить грузовые автомобили (ГАЗель, фуры). Удобный заезд. Мощность: Выделено 50 кВт — достаточно для производственного оборудования, мощных станков или вентиляции. Вход: Отдельный вход с улицы, без ступеней (на одном уровне с землей/асфальтом) — удобно для заноса тяжелого оборудования и товаров. Быт: Внутри есть душевая кабина и санузел. Освещение: Большие окна, зальная планировка — не требуется перепланировка для начала работы. ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: Производство (мини-цех, мастерские). Офис (свободная планировка под открытое пространство). Склад и интернет-магазин (удобная погрузка/разгрузка). Прокат оборудования (велосипеды, самокаты, инструменты). Выставочный зал или шоурум.







Move.ru - вся недвижимость России