

Создано: 27.02.2026 в 14:22

Обновлено: 06.03.2026 в 14:03

<https://move.ru/objects/9291244948>

**Виктор Гладких, Частный маклер**

**79852734078**

**Москва, улица Академика Павлова, 28**

**300 000 ₺**

Москва, улица Академика Павлова, 28

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

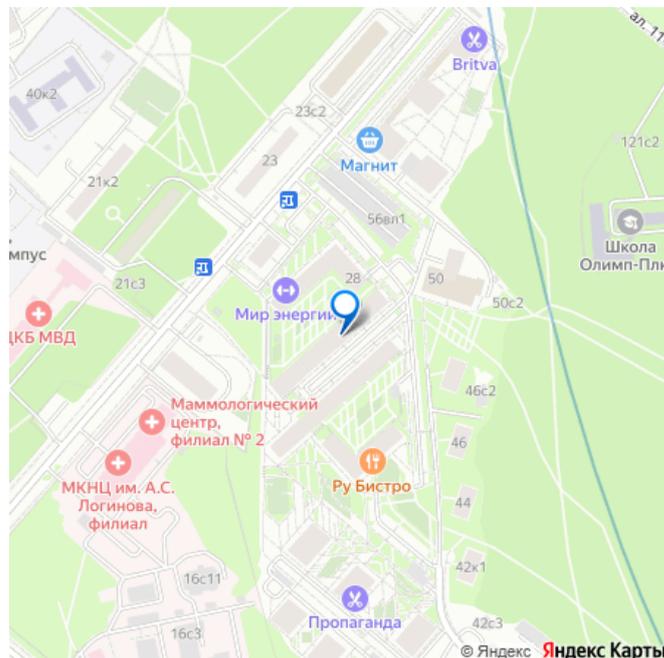
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



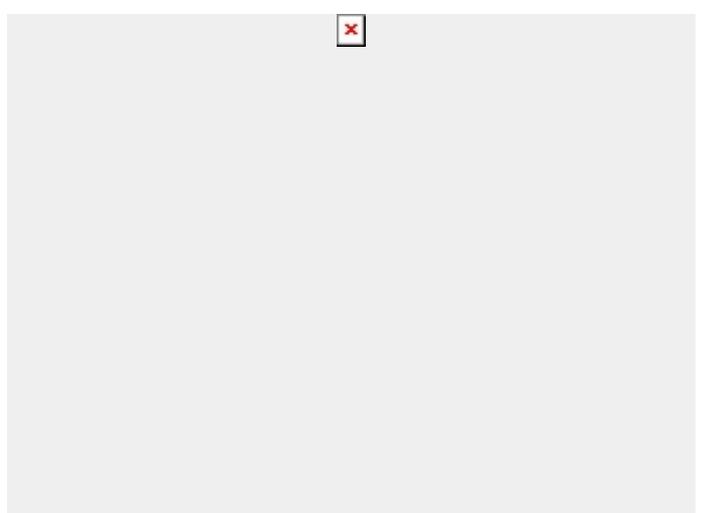
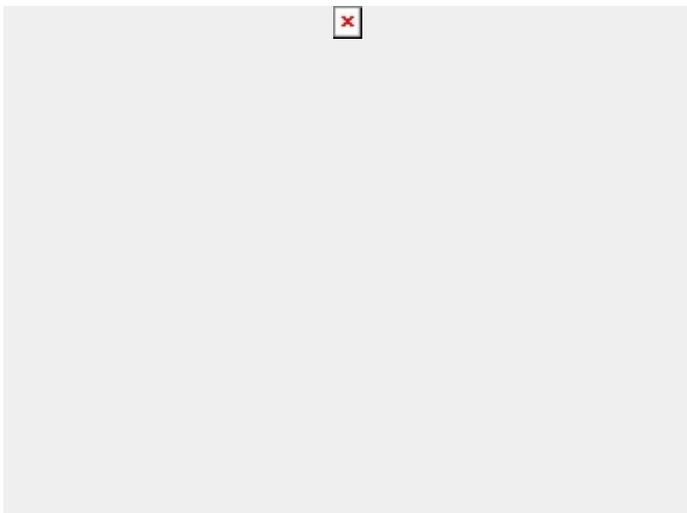
**Описание**

**ВНИМАНИЕ!!! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ!! ОТЛИЧНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ!**

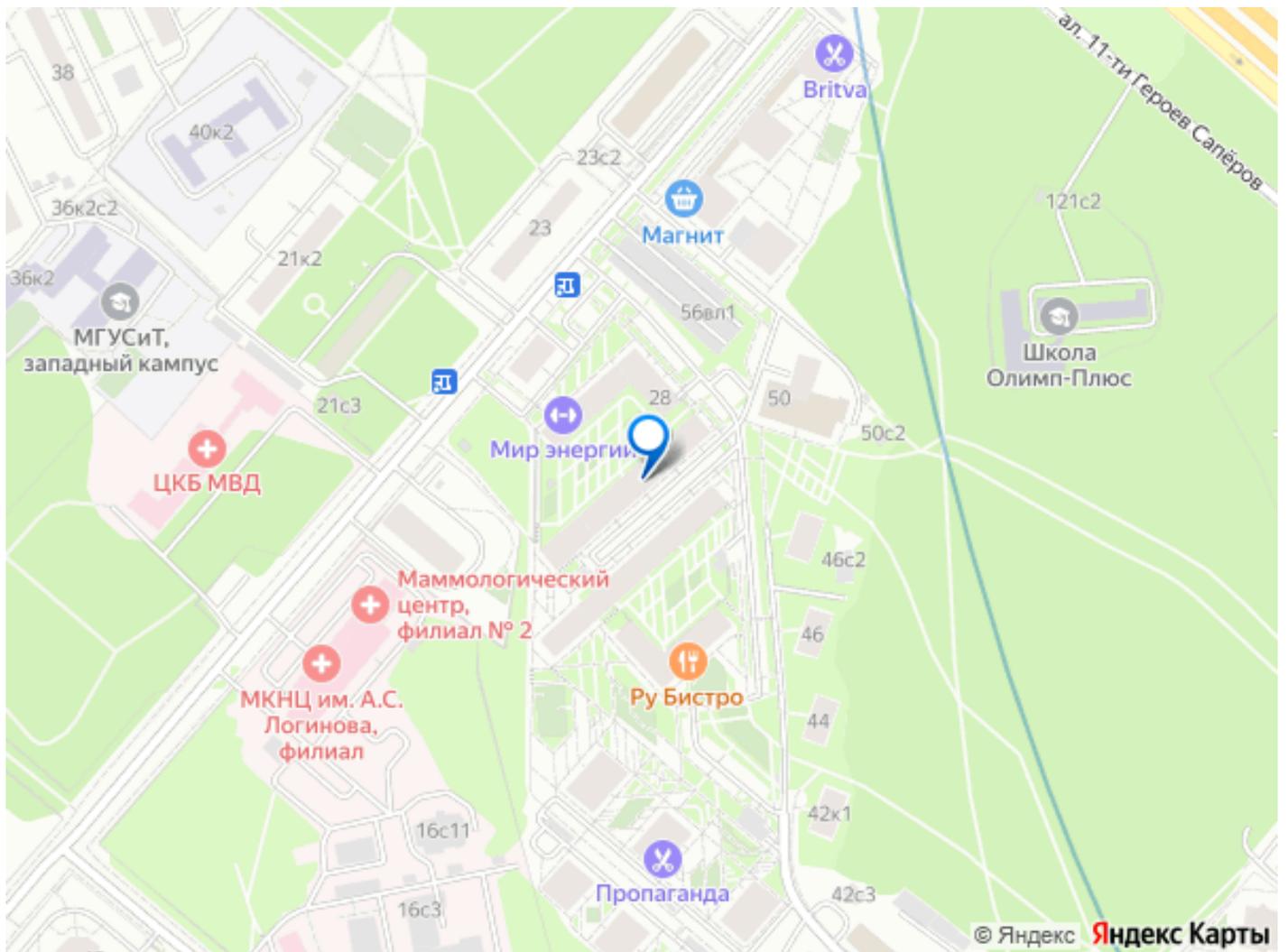
Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения в аренду на два арендатора в Москве по улице Академика Павлова 28 в новом ЖК 2020 года.

Помещение имеет отдельный вход с лицевой части дома, где располагается проезжая часть, прогулочная зона с большим проходным трафиком. Помещение по типу Open space, с высокими потолками более 3,7 метра. Возможно разделить помещение на 2 отдельных. Цена за каждый будет 170 тыс.р.

Возможность под любое использование, Салон красоты, кофейня, пекарня, компьютерный клуб (Кибер спорт), либо кухня (Изготовление вкусных блюд с доставкой), либо небольшой семейный ресторан, или под детское кафе с игровыми зонами. Но возможно использовать под любое другое назначение под ваше желание. Крупный современный жилой кластер. Общая жилая площадь ЖК составляет 114 911 кв.м. Общее количество квартир - 1 829. Все жилые дома введены в эксплуатацию. Инфраструктура ЖК: парк, поликлиника, детские площадки, места для отдыха. Если рассмотреть всю площадь, то в помещении располагается 3 панорамных окна - что создает отличные возможности для рекламы. Помещение имеет правильную прямоугольную форму, что позволяет реализовать планировку под любой вид вашей деятельности, а также разделить его на два полноценных помещения. Мощность 20 кВт с возможностью увеличения Прямая долгосрочная аренда от собственника. Расположение: 5-7 минут пешком от метро Молодежная. Звоните по любым уточняющим вопросам. Оперативный показ по договоренности







Move.ru - вся недвижимость России